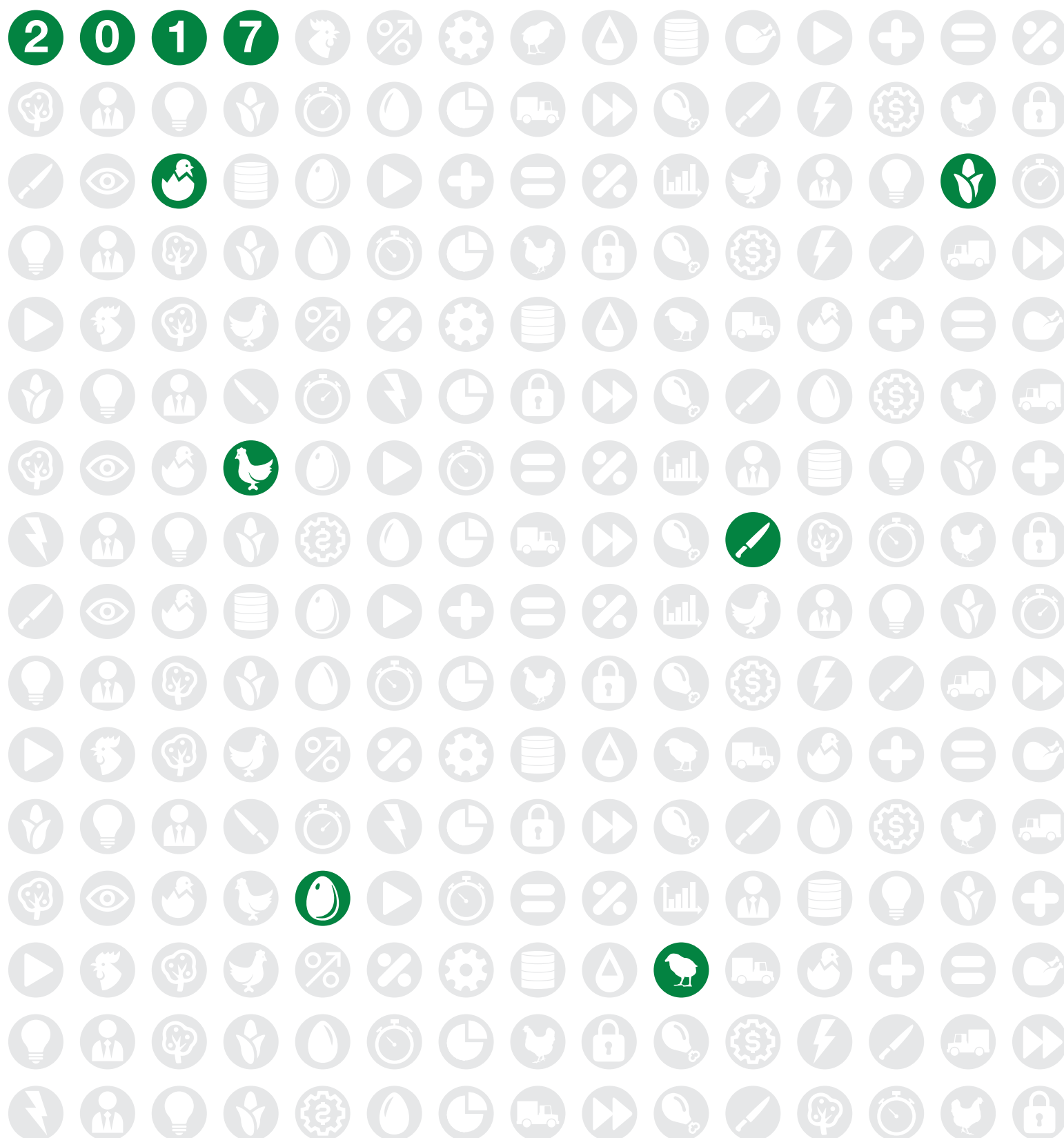




رواد صناعة وإنتاج الدواجن في فلسطين



المحتويات

مجلس الإدارة	الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية
4 أعضاء مجلس الإدارة	32 مقدمة
6 رسالة رئيس مجلس الإدارة	33 المسؤولية الاجتماعية
	34 نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
	36 اجتماعات مجلس الإدارة
	36 مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
	36 ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة
	37 لجان مجلس الإدارة
	37 لجنة الحوكمة
	37 لجنة التدقيق
	37 اللجنة التنفيذية للإستثمار
	38 إدارة الشركة
	39 نبذة عن إدارة الشركة
	41 رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
	41 القضايا والإجراءات القانونية
	41 مكاتب الشركة
	41 الموظفين في الشركة
	42 مساهمي الشركة
	42 أداء السهم وبيانات التداول
	43 كبار المساهمين
	43 تصنيف المساهمين
	43 آليات إيصال المعلومات للمساهمين
	43 سياسة توزيع الأرباح على المساهمين
	43 المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين
	43 موعد اجتماع الهيئة العامة
	44 تقرير مدققي الحسابات (EY)
حول الشركة	
10 لمحة تاريخية	
10 الرؤية	
10 الرسالة	
10 القيم	
10 التوجهات الإستراتيجية	
11 الوضع التنافسي	
11 تطوير الأعمال	
الأداء التشغيلي والمالي	
14 تكامل أنشطة الشركة	
23 مشاريع الشركة المستقبلية	
24 الأداء المالي للشركة	
28 إدارة المخاطر	
29 الاختلاف بين البيانات المالية	

أعضاء مجلس الإدارة



1- السيد / عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

2- السيد / أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

3- الدكتور / محمد عبد الله محمد حسونه
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

4- السيد/ غسان عبد العزيز عبد الرازق غانم
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة ريف للإستثمار والتسويق الزراعي

5- الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

6- السيد / غالب ساطي غالب فارس
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

7- السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

8- السيد/ فتحي توفيق محمد مصطفى
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

9- السيد/ حمد جمال اسعد المصري
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

10- السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي
عضو مجلس إدارة
ممثل عن شركة النواة لإدارة الإستثمار



مدقق الحسابات الخارجي

ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس ، الطابق السابع
ص.ب 1372 رام الله
هاتف: 022421011

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي
شارع غرناطة ، عمارة الدبس ، الطابق الأول
ص.ب 79 نابلس
هاتف: 092388388

المدير العام

السيد / أمجد عبد الحميد أبو نبعه

نائب المدير العام

للتخطيط والمشاريع والتطوير
السيد / أيمن فتح الله أمين القدح

نائب المدير المالي

السيد / هيثم فتحي تايه

المدقق الداخلي

السيد / غسان أسامة أبو زهرة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

6.34 مليون دينار أردني أرباح إجمالية،

3.18 مليون دينار أردني أرباح صافية،

14% نسبة نمو حقوق مساهمي الشركة





الإخوة والأخوات ... مساهمي شركة دواجن فلسطين ٢٠١٦

أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة، وأقدم لكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة ببالغ شكرنا وتقديرنا لحضوركم ومشارككم في هذا اللقاء السنوي لمساهمي الشركة، ونقدم لكم تقريرنا السنوي الجديد متضمنا النتائج التشغيلية والمالية المقارنة للعامين 2016، 2017 وتوجهات الشركة الاستثمارية والتطويرية.

الأخوة والأخوات ... المساهمين والمساهمات

للعام الثاني على التوالي ما زالت منتجات قطاع الدواجن المتنوعة تشهد انخفاضا شديدا في أسعارها ولمعظم أيام السنة مما ألحق خسائر فادحة بمربي الدواجن بأنواعها أو لأصحاب المفرخات وذلك بسبب الزيادة الكبيرة في العرض الذي لم يقابله زيادة في الطلب وتواصل تهريب المنتجات الإسرائيلية لأسواقنا بشكل واسع بسبب انخفاض الأسعار في إسرائيل وضعف الرقابة على الأسواق وممرات التهريب لهذه المنتجات، وكذلك شهد العام 2017 استمرار تدني أسعار بيض المائدة مما أدى الى عزوف عدد كبير من المزارعين عن تربية الدواجن وبالتالي تراجع الطلب على مدخلات الإنتاج من علف وصوص، ولكن شركتكم نجحت في تقليل الأثر السلبي لهذه المتغيرات الى حدوده الدنيا، وبالتالي حافظت على أدائها المالي والتشغيلي بمستوياته السابقة.

الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات

حققت الشركة خلال العام المالي 2017 استقرارا في نتائجها المالية والتشغيلية الجيدة، حيث حققت نموا في المبيعات بنسبة 2% تقريبا لتبلغ مبيعاتها 35 مليون دينار أردني تقريبا، وبمجموع ربح 6.34 مليون دينار أردني وبنسبة 18% من المبيعات، وبلغ صافي الربح بعد الضريبة 3.18 مليون دينار أردني، وعليه بلغت حصة السهم من الأرباح 237 فلسا. كما ارتفعت موجودات الشركة لتبلغ 38.5 مليون دينار أردني في نهاية العام 2017 وبنسبة ارتفاع 17% تقريبا عن السنة السابقة وتعززت حقوق مساهمي الشركة بشكل جيد لتبلغ 29 مليون دينار أردني في نهاية العام 2017 وبنسبة نمو 14% تقريبا عن العام السابق، وأصبحت القيمة الدفترية للسهم 2.16 دينار أردني تقريبا وذلك كما في نهاية العام 2017 مقارنة مع 1.89 دينار أردني للسهم الواحد في نهاية العام 2016.

شهد العام 2017 تحسنا ملموسا في المؤشرات الفنية والتشغيلية لمزارعنا المتعددة وهذا مؤشر جيد على المتابعة والمثابرة من قبل إدارة الشركة على تحسين مؤشرات الأداء وبالتالي تحسين كفاءة استغلال الشركة لمواردها المستخدمة في الإنتاج وتوليد الإيرادات.

الأخوة المساهمين الأخوات المساهمات

باشرت الشركة خلال العام 2017 بإنشاء مزرعة نموذجية للأبقار وذلك بغرض إنتاج الحليب لتلبية احتياجات شركة البينار لمنتجات الألبان (شركة شقيقة) من الحليب الطازج، وباشرت الشركة في إنشاء هذه المزرعة في منتصف العام 2017 وذلك بعد أن استكملت دراسة الجدوى المالية وكافة التفاصيل الفنية والتشغيلية لهذا المشروع. ومن المتوقع انجاز هذا المشروع خلال النصف الأول من العام الحالي 2018.

الأخوة والأخوات المساهمين

نفخر دوما بتقنكم بنا ومساندتكم لنا وتقنكم بأننا وإياكم سنستمر في قيادة هذه المؤسسة الوطنية والشركة الرائدة إلى بر الأمان مهما واجهنا من مصاعب وعقبات، وسنبقى دوما أوفياء لشركائنا من مساهمين وممولين ومزارعين ومعتدين.

الأخوة والأخوات ...

ختاما أتوجه ببالغ الشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة وجميع موظفيها... فيجهدهم وسواعدهم وانتمائهم حققنا ما حققناه من نمو وتطور وارتقاء بهذه الشركة.... فلهم ولكم كل الشكر والعرفان...

شاكرين لكم حضوركم وثقتكم ...

عبد الحكيم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة



حول الشركة





لمحة تاريخية

للابقار الحلوب في منطقة طولكرم، ضمن استراتيجية الشركة في تنويع مصادر الدخل وتوسيع أنشطتها.

ومن الجدير ذكره أن شركتكم تأسست في العام 1997 كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره عشرة مليون دينار أردني وتم ادراجها في بورصة فلسطين في العام 2002 ووصل رأسمال الشركة الى 13.44 مليون دينار أردني من خلال رسملة جزء من الأرباح خلال السنوات الماضية وتوزيعها على شكل أسهم مجانية لمساهمي الشركة.

إتخذت الشركة من الجودة عنوانا لها ولمنتجاتها، حيث اعتمدت على عنصر الجودة كأساس لتمييز منتجاتها عن منتجات الشركات المنافسة، فمنتجات الاعلاف التي يتم تصنيعها في مصنع اعلاف عزيزا هي اعلاف نباتية المحتوى بحيث لا يضاف اليها بروتينات من مصادر حيوانية، كما أن مزارع أمهات الدجاج اللّاحم ومزارع الدجاج اللّاحم تخضع لأشد إجراءات الامن الحيوي، كما تتميز منتجات مسلخ عزيزا بالأمان وتحظى بثقة المستهلك.

شركة دواجن فلسطين هي شركة رائدة في صناعة الدواجن في فلسطين، وتعتبر المحرك الأكبر للاستثمار في قطاع الثروة الحيوانية، وتميزت الشركة كونها الشركة الوحيدة المتكاملة في قطاع الدواجن حيث تمتلك اكبر المشاريع وأكثرها تطوراً في جميع حلقات الإنتاج في قطاع الدواجن وتشمل: مصنع الاعلاف، مزارع أمهات الدجاج اللّاحم، الفقاسة، مزارع الدجاج اللّاحم، مسلخ الداجن، نقاط بيع دجاج عزيزا.

وبلغت القيمة الاستثمارية في مشاريع الشركة حوالي 38 مليون دينار أردني، بينما وصل عدد الموظفين الى 274 موظف، حيث تنتشر إستثماراتها في محافظات طولكرم وجنين وإريحا وقلقيلية، وتباع منتجاتها في كافة محافظات الوطن من خلال معارضها المنتشرة ونقاط البيع المعتمدة لديها.

وقد تطور فكر الشركة للدخول في استثمارات أخرى في قطاع الثروة الحيوانية، حيث تمكف الشركة حالياً على تأسيس أولى استثماراتها الجديدة في قطاع الابقار، فالعمل جارٍ على استكمال انشاء مزرعة

الرؤية

الريادة في صناعة وإنتاج الدواجن وفق الأسس العلمية الحديثة والمساهمة في تحقيق الامن الغذائي للشعب الفلسطيني.

الرسالة

المساهمة الفعّالة في تنمية وتطوير قطاع الدواجن في فلسطين على أسس اقتصادية ورفد السوق الفلسطيني بمنتجات وطنية عالية الجودة ضمن أعلى معايير الجودة وكذلك رفد السوق الفلسطيني بالقوى البشرية المؤهلة ذات الخبرات في هذا القطاع وبما يعود إيجاباً على زبائننا ومساهميننا وذوي العلاقة.

القيم:

- **المصداقية:** شعارنا الوفاء بالتزامنا تجاه الوطن من خلال التزاماتنا بتعاملاتنا مع الآخرين، المصداقية هي هويتنا التي نعتز بها.
- **الجودة:** تحرص الشركة على مواكبة التطور المستمر لتحسين ورفع جودة المنتجات التي تقدمها الشركة وهذا يعزز ثقة الزبائن لدى الشركة وبما يضمن استمراريته بالريادة.
- **الشفافية:** تخضع جميع عمليات الشركة في مراكزها المختلفة للرقابة الداخلية والخارجية ويتم نشر تقاريرنا وفق الأصول ومبادئ الحوكمة ولجميع المطلعين بكل شفافية ووضوح.
- **الاستمرارية والنمو:** دأبت الشركة على تنمية أصولها وتعزيز امكانياتها من خلال تحديث أنظمة العمل ومعداته من خلال تنمية قدرات العاملين في تخصصاتهم.
- **الاستقامة:** نتعامل مع الجميع بعدالة ونزاهة ومهنية عالية.
- **الاهتمام بالعنصر البشري:** موظفونا أهم عناصر نجاحنا... لذلك نهتم بتحفيزهم وحثهم على مواصلة التعلم ونؤمن لهم الاستقرار الوظيفي والتطور المستمر.
- **المسؤولية الاجتماعية:** نتواصل الشركة مع كافة أطراف المجتمع المحلي من خلال دعمها المستمر وكذلك الحفاظ على البيئة.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة التي تتمثل في الاستثمار في قطاع الثروة الحيوانية وتنميته في فلسطين فان الشركة تسعى لتحقيق الأهداف التالية:

- الدخول في مشاريع قطاع الثروة الحيوانية حيث باشرت الشركة بإنشاء مزرعة أبقار لإنتاج الحليب.



- اغراق الاسواق الفلسطينية بفائض الانتاج الاسرائيلي في معظم أيام السنة، وعادة يتم ذلك عن طريق التهريب وبما يخالف تعليمات وأنظمة السلطة الوطنية الفلسطينية.
- انتشار الأوبئة والأمراض وتأثيرها على العرض من منتجات هذا القطاع إضافة لما تسببه من خسائر للمزارعين.
- تسعى الشركة وبصورة مستمرة الى بناء علاقات استراتيجية مع كبار الزبائن العاملين في قطاع تربية وتجارة الدواجن والاعلاف، مما عزز الولاء للشركة ومنتجاتها والحصول على أفضل شهادات الجودة العالمية مثل شهادة HACCP و ISO2200-2005 و PSI إضافة الى ما تقوم به الشركة من تقديم الدعم الفني وخدمة ما بعد البيع من خلال كادر مؤهل من الأطباء البيطريين، والمهندسين الزراعيين من ذوي الخبرات العلمية والمهنية.

تطوير الأعمال

- تعمل الشركة على متابعة التطورات المختلفة في قطاع الدواجن بشكل خاص وقطاع الثروة الحيوانية بشكل عام من خلال حضور الندوات العالمية والمحلية المتخصصة واستقدام خبراء متخصصين في صناعة الدواجن بالإضافة الى متابعة الأبحاث والتطورات عبر وسائل الاتصالات الحديثة.
- تعمل الشركة بشكل حثيث على تأهيل وتدريب كوادرها المختلفة من خلال اشراكهم بالدورات التدريبية المتخصصة في مجال عملهم.
- تطوير الأنظمة الإدارية والمالية في الشركة
- تقوم الشركة بأنشاء مزرعة ابقار لإنتاج الحليب بطاقة إنتاجية أولية تبلغ 14 طن يوميا وبتكلفة كلية حوالي 4.0 مليون دينار اردني.

- تطوير المشاريع القائمة من خلال زيادة الطاقة الإنتاجية وكذلك استكمال سلسلة الإنتاج وتكاملية.
- تحديث وتطوير شبكة التوزيع بهدف الوصول إلى أكبر عدد من الزبائن الذين يتعاملون مع منتجات الشركة.
- تعظيم حقوق مساهمي الشركة وتحقيق أرباح وعوائد مجزية لهم.
- المساهمة في استقطاب وتدريب كوادر مؤهلة في مجال صناعة الدواجن والاعلاف حسب أحدث النظم والتقنيات العالمية في هذا المجال بما يوفر فرص عمل جديدة وخاصة للنساء والشباب.

الوضع التنافسي:

تميز العام 2017 بالمنافسة الشديدة واغراق الأسواق بالمنتجات الإسرائيلية وخاصة في منتجات الاعلاف وبيض التفريخ، حيث قامت الشركات الإسرائيلية بتسويق منتجاتها وبعتماد سياسات اختلفت عن السنوات السابقة تمثلت في اعتماد سياسة البيع المباشر للتجار الفلسطينيين، وكذلك اعتماد سياسة تسعير مختلفة.

كما ازدادت المنافسة من المصانع المحلية والتي اعتمدت على عنصر السعر في منافستها بعيدا عن الجودة لجذب المزارعين، إلا أن الشركة وبالرغم من عملها ضمن بيئة تنافسية غير متوازنة، تمكنت من المحافظة على حصتها السوقية معتمدة على الخبرات التراكمية التي اكتسبتها خلال السنوات الماضية في صناعة وتجارة الدواجن مستندة الى التكاملية في حلقات الإنتاج التي ساعدت في أن تبقى الشركة في صدارة الشركات الرائدة، محافظة على الصدارة كذلك بفضل جودة منتجاتها التي نعتز بها والتي تعطي الشركة قدرة تنافسية عالية.

لازال هذا القطاع يعاني من اختلال التوازن بين العرض والطلب بشكل متكرر وذلك بسبب:

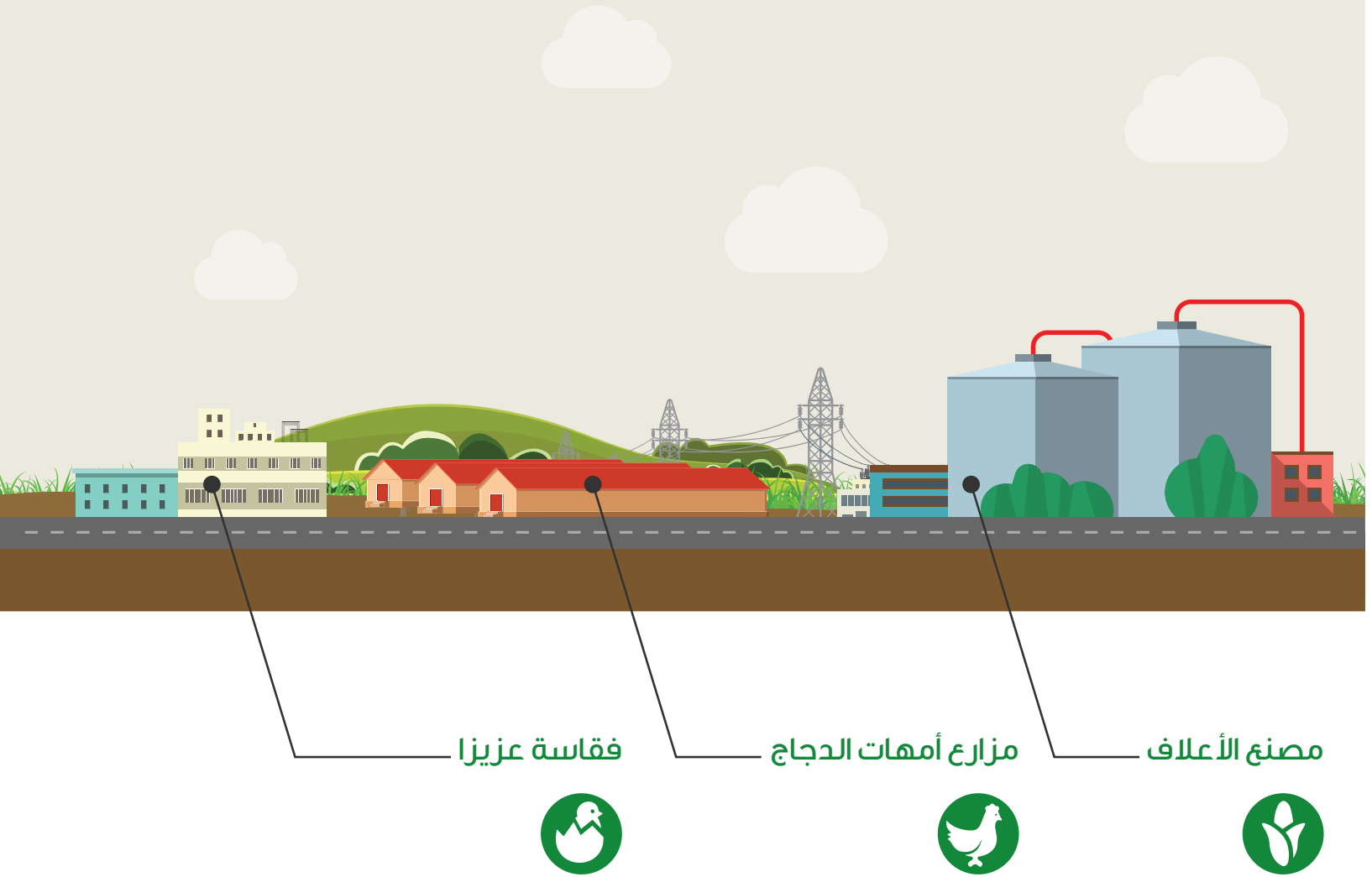


الأداء التشغيلي والمالي للشركة



تكامل أنشطة الشركة:

تعتمد استراتيجية الشركة على التكامل العامودي في مشاريعها والذي يعتبر أحد عناصر النجاح في استثماراتها وخاصة تداخل حلقات الإنتاج فيها واعتماد كل حلقة على الحلقات السابقة لها، ومن ثم فإن التكامل العامودي لهذه المشاريع يعتبر عنصر نجاح فائق الأهمية، وهو ما نفذته الشركة على أرض الواقع من خلال تأسيس مصنع الأعلاف ومزارع أمهات الدجاج ومفرخه «عزيزا» ومزارع الدجاج اللاحم ومسلخ «عزيزا»، و منافذ البيع عزيزا في مختلف محافظات الوطن.





معارض عزيزا



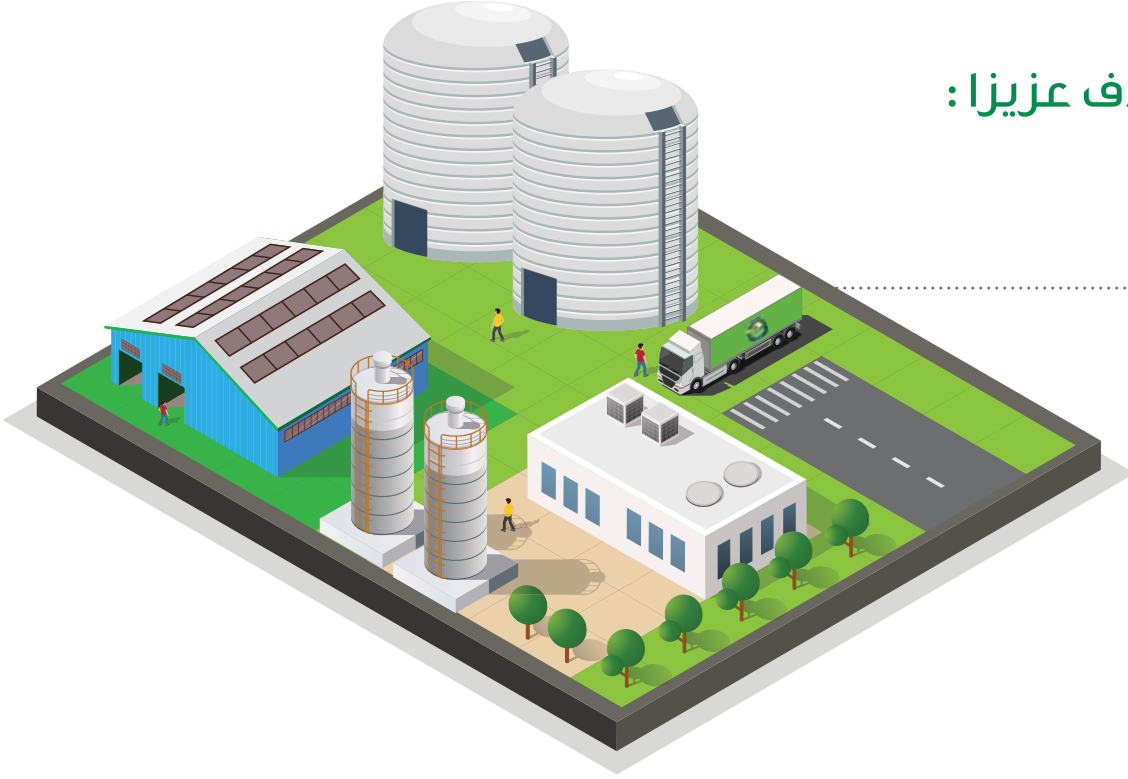
مسلخ دواجن عزيزا



مزارع الدجاج اللاحم



أولاً: مصنع أعلاف عزيزا:



إنطلاقاً من رؤية الشركة بتعزيز استقلالية قطاع الثروة الحيوانية في فلسطين وتقليل اعتماده على منتجات الإحتلال فقد قامت الشركة بتأسيس مصنع أعلاف عزيزا وهو أكبر وأحدث مصنع في فلسطين بطاقة انتاجية تصل إلى 150 ألف طن سنوياً، وقد ارتفعت حصة الشركة السوقية خلال السنوات الماضية بشكل مضطرد، ويعمل المصنع وفق أحدث أنظمة الرقابة وضمن معايير الجودة ISO9001 ويستخدم مدخلات الانتاج النباتية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته، ويقوم بإنتاج كافة أنواع الخلطات العلفية كما يشمل المصنع صوامع للفلال بطاقة انتاجية تخزينية تصل الى 26 ألف طن وخطي انتاج للأعلاف بالإضافة الى نظام رش الزيت ومختبر لتحليل الأعلاف الذي يقوم بتحليل الأعلاف المنتجة بشكل دوري حسب أنظمة الأيزو ومدخلات الأعلاف المختلفة لضمان دقة المكونات وجودتها.

الموقع: كفر صور / محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 1998

مساحة الأراضي: 10,129 دنم

مساحة البناء: 6 آلاف متر مربع

الطاقة الإنتاجية: 150 ألف طن سنوياً

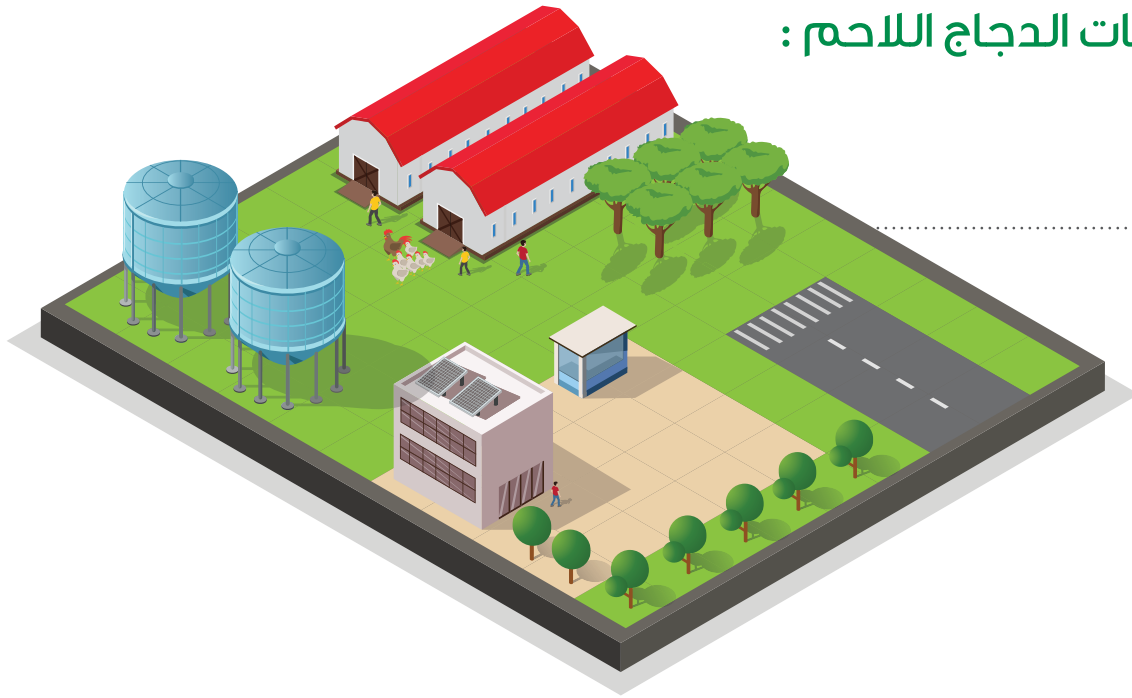
الطاقة التخزينية للصوامع: 26 ألف طن

المنتج: كافة خلطات عزيزا العلفية النباتية



ثانياً:

مزارع أمهات الدجاج اللحم :



لأن توفير بيض التفريخ يمثل حاجة دائمة وماسة للمزارعين فقد بادرت الشركة منذ تأسيسها بإنشاء مزارع لتربية أمهات الدجاج اللحم وفق أحدث الانظمة العالمية المتبعة في مجال تربية الأمهات وضمن نظام أمن حيوي وبطاقة استيعابية تصل إلى 210 ألف طير سنوياً وطاقة انتاجية تصل إلى 31 مليون بيضة تفريخ سنوياً، وبذلك تكون المنتج الوطني الرئيسي لبيض التفريخ بحصة سوقية تعادل 37% من حاجة الضفة الغربية من هذا المنتج، وتعتمد الشركة النظام المغلق لمرحلة التربية حتى عمر 22 أسبوع والنظام شبه المغلق لمرحلة الإنتاج حتى عمر 65 أسبوع.



مزارع التربية

الموقع: محافظة جنين

تاريخ الإنشاء: 1999 - 2005

مساحة الأراضي: 90 دنم

عدد المزارع: 2

مساحة البناء: 24 ألف متر مربع

الطاقة الإستيعابية: 150 ألف دجاجة سنوياً

مزارع الإنتاج

الموقع: محافظة جنين

تاريخ الإنشاء: 1998 - 2006

مساحة الأراضي: 215 دنم

عدد المزارع: 4

مساحة البناء: 24 ألف متر مربع

الطاقة الإستيعابية: 140 ألف دجاجة سنوياً

الطاقة الإنتاجية السنوية: 20 مليون بيضة تفريخ عزيزا

الموقع: محافظة أريحا

تاريخ الإنشاء: 1999 - 2006

مساحة الأراضي: 60 دنم

عدد المزارع: 2

مساحة البناء: 12 ألف متر مربع

الطاقة الإستيعابية: 56 ألف دجاجة سنوياً

الطاقة الإنتاجية السنوية: 9 مليون بيضة تفريخ عزيزا

ثالثاً: فقاسة عزيزا :



نجحت الشركة بتزويد المزارعين بأفضل أنواع الصوص اللاحم (عمر يوم) المنتج في فقاسة عزيزا والأكبر في فلسطين بطاقة استيعابه تصل الى 22 مليون بيضة تفريخ سنويا، وطاقة انتاجية 16.5 مليون صوص، ويتم استخدام أحدث التقنيات العالمية من حيث الرقابة على ظروف التفريخ وتطبق الشركة أشد اجراءات الأمن الحيوي بحيث يتمتع إنتاجها من الصوص اللاحم عمر يوم واحد بأفضل المواصفات الصحية.

الموقع: كفر صور / محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 1999

مساحة الأراضي: 11 دنم

الطاقة الإستيعابية السنوية: 22 مليون بيضة تفريخ

الطاقة الإنتاجية السنوية: 16.5 مليون صوص للاحم عزيزا



رابعاً: مزارع الدجاج اللّاحم :



استكمالا لحلقة الانتاج في الشركة ومن أجل تزويد مسلخ عزيزا بجزء من حاجته من الدجاج الحي قامت الشركة بإنشاء مزارع الدجاج اللّاحم وفق أحدث أنظمة التربية «النظام المغلق» المزود بأفضل أنظمة التحكم والرقابة وضمن برامج صحية وقائية واتباع إجراءات الامن الحيوي حسب الأنظمة والقواعد البيطرية المثالية، وتقع هذه المزارع في محافظتي طولكرم وأريحا، وتقوم بتزويد مسلخ عزيزا والسوق بالدجاج الحي المغذى بأعلاف عزيزا النباتية.



الموقع: محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 2011

مساحة الأراضي: 92 دنم

مساحة البناء: 21 ألف متر مربع

عدد المزارع: 3

الطاقة الإنتاجية: 390 ألف طير/دورة

الموقع: محافظة أريحا

تاريخ الإنشاء: 2011

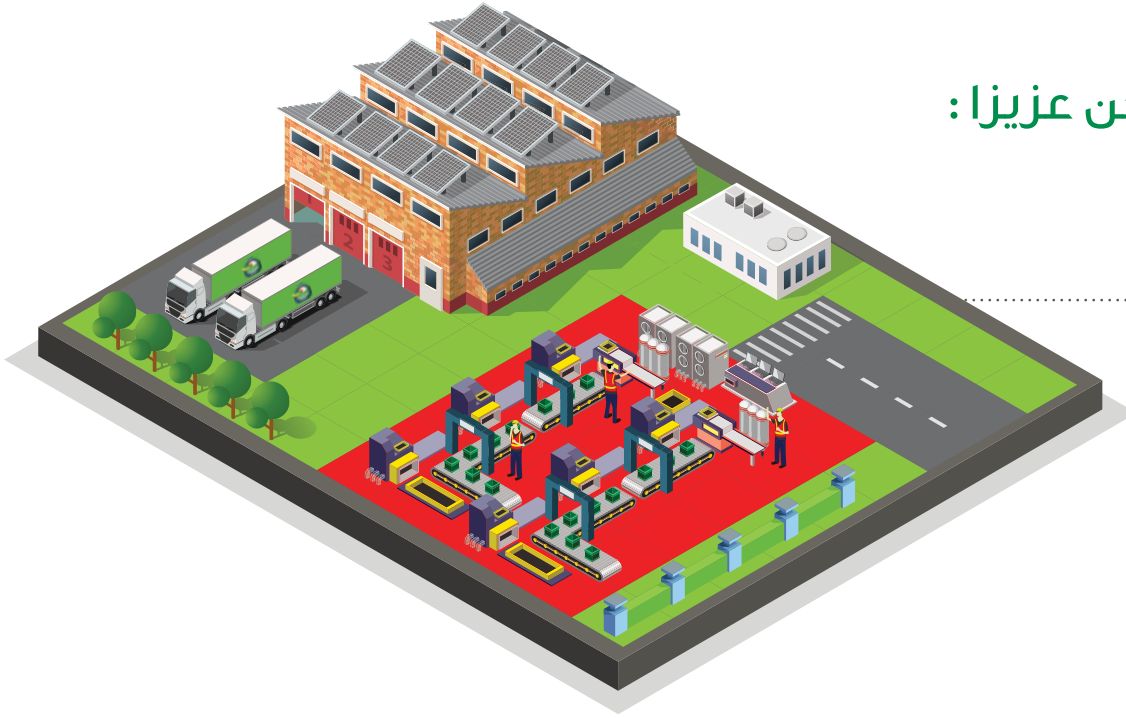
مساحة الأراضي: 74 دنم

مساحة البناء: 15.5 ألف متر مربع

عدد المزارع: 2

الطاقة الإنتاجية: 225 ألف طير/دورة

خامساً: مسلخ دواجن عزيزا:



ويمتاز مسلخ عزيزا بما يلي:



انطلاقاً من سعي الشركة لإستكمال سلسلة الإنتاج لديها وتزويد المواطن الفلسطيني بمنتج صحي وآمن وفق أفضل المعايير العالمية فقد تم إنشاء مسلخ عزيزا للدواجن وفق أحدث التقنيات المستخدمة في هذا المجال بطاقة إنتاجية ابتدائية 3000 طير / ساعة قابل للزيادة إلى 6000 طير بالساعة، حيث ينتج المسلخ مجموعة متنوعة من أصناف الدجاج الطازج المبرد والمجمد، ويتم تشغيل المسلخ بطاقم من الموظفين المختصين والمؤهلين تماماً لتشغيل وإدارة هذا النوع من المنشآت الغذائية الحساسة، مع تطبيق كافة معايير سلامة الغذاء المتعارف عليها عالمياً.

آمن:

إن منتجات عزيزا منتجات آمنة، وتستحق أن تكون محل ثقتك عزيزي المستهلك، وذلك لأسباب عديدة نذكر منها:

1. كون منتجات المسلخ تأتي من حلقة إنتاج متكاملة يتم الإشراف عليها من البداية إلى حين وصولها لمائدتك، حيث يشرف الأطباء البيطريون والمهندسون الزراعيون في الشركة على مزارع دجاج الأمهات، وعلى فقاسة الشركة وصولاً إلى مزارع اللحم الذي يتغذى على علف عزيزا النباتي، ليصل عند اكتمال نموه إلى المسلخ، حيث يتم تطبيق كافة أنظمة الرقابة الصحية ومعايير الجودة العالمية، لينتهي به المطاف في معارض الشركة ونقاط التوزيع الأخرى لدى الملاحم والسوبرماركت والمطاعم والمستشفيات.
2. التزام المسلخ بعمل الفحص الطبي المستمر والدوري لكافة العاملين في مسلخ عزيزا.
3. احتواء المسلخ على مختبر دواجن عزيزا، والذي يضم أحدث المعدات المخبرية، وفيه يتم القيام بإجراء الفحوصات الدورية من قبل الطبيب البيطري وفني المختبر وضابط الجودة.

4. حصول مسلخ عزيزا على أبرز الشهادات العالمية في مجال الجودة والسلامة الغذائية، وخضوعه لتدقيق دوري من قبل جهات منح الشهادة، وأهم هذه الشهادات: HACCP / ISO 22000:2005 / PSI
5. احتواء المسلخ على سلسلة تبريد متكاملة تحفظ حرارة الدجاج، حيث تتشكل هذه السلسلة من عدة حلقات متكاملة، أولها نظام محسوب معتمد لضبط حرارة الصالات الإنتاجية وحرارة ثلاجات التجفيف والتبريد، وثانيها برنامج محسوب معتمد لضبط حرارة سيارات التوزيع المبردة، وثالثها معارض عزيزا التي تحتوي على ثلاجات مضبوطة الحرارة. وبذلك تكتمل سلسلة التبريد منذ دخول الدجاج للمسلخ إلى أن يصل لك عزيزي المستهلك.
6. استخدام أعلاف عزيزا النباتية فقط وعدم استخدام أية أعلاف تحتوي على مصادر حيوانية لما قد تحتويه هذه الأعلاف من مخاطر على صحة الإنسان.
7. استخدام أحدث التقنيات سواء في عمليات الإنتاج أو الفحص أو التخزين أو النقل والتسليم للزبائن والتي تتميز بأقل تدخل للعنصر البشري بها.

جودة:

فقد تم تصميم خط الإنتاج لمسلخ عزيزا بحيث يمكننا تطبيق أحكام الشريعة بما يلي:

1. أهلية الذابح واكتمال شروطه الشرعية.
2. النطق بالبسملة قبل الذبح.
3. الذبح اليدوي بسكين حادة وحسب الشريعة الإسلامية.

نباتي:

نفخر في دواجن عزيزا بإنتاجنا لدجاج نباتي 100%. وربما تتساءل عزيزي المستهلك، ماذا نعني بدجاج نباتي؟ وبماذا يتميز المنتج النباتي عن غيره؟ وهل للمنتجات غير النباتية تأثير سلبي على صحتك كمستهلك؟

إليك الإجابة عن هذه التساؤلات

أولاً: الدجاج النباتي هو الدجاج الذي يتغذى في مرحلة التربية على علف مصنّع من مصادر نباتية 100%. وهذه المصادر هي: الذرة الصفراء، القمح، الشعير، الذرة الحمراء الصويا، كسبة عباد الشمس، نخالة القمح، وغيرها من المواد النباتية الأخرى.

ثانياً: يتميز الدجاج النباتي عن غيره بأنه منتج صحي خالٍ من المصادر الحيوانية، والتي تهدد صحة المستهلك في حال تم استخدامها في صناعة الأعلاف.

يتميز دجاج عزيزا بأنه ذو جودة عالية، تتوافق مع المعايير الفلسطينية والدولية المعتمدة على مستوى العالم، حيث حاز مسلخ عزيزا على أهم الشهادات في مجال الجودة والسلامة الغذائية وهي:

1. شهادة الجودة الفلسطينية PSI
2. شهادة نظام إدارة السلامة الغذائية ISO 22000:2005
3. شهادة نظام تحليل وضبط النقاط الحرجة HACCP
4. شهادات عالمية تختص بأنظمة الجودة والسلامة الغذائية، من خلال تدقيق مدققين عالميين تابعين لشركة Yum العالمية، وهي الشركة الأم للعلامة التجارية KFC، حيث يكون التدقيق على:

• Food Safety Audit

• Food Quality Audit

تعالج جميع المياه الخارجة من المسلخ ويتم تحويلها لمياه صالحة للري ويتم التخلص من مخلفات الإنتاج بمعالجتها حرارياً للحفاظ على البيئة وفق القوانين والأنظمة المحلية والعالمية.

حلال:

إلتزاماً منا في مسلخ عزيزا بإنتاج دجاج مذبوح على الطريقة الإسلامية الشرعية، وكون الذبح الإسلامي واجباً شرعياً انطلاقاً من قوله تعالى: «وَلَا تَأْكُلُوا مِمَّا لَمْ يُذْكَرِ اسْمُ اللَّهِ عَلَيْهِ وَإِنَّهُ لَفِسْقٌ» سورة الأنعام، آية (121).

خط إنتاج منتجات عزيزا المبردة والمجمدة

الموقع: عنبتا - محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 2010

مساحة الأراضي: 16 دنم

عدد الموظفين: 91 موظف

مساحة البناء: 4 ألف متر مربع

المنتج: دجاج عزيزا المبرد والمجمد

الطاقة الإنتاجية: 3000 إلى 6000 طير / ساعة

وحدة معالجة المخلفات

الطاقة الإستيعابية: 15 طن / يوم

المنتج: زيت ومسحوق اللحم

وحدة معالجة المياه

الطاقة الإنتاجية: 100 كوب / ساعة

المنتج: مياه صالحة للزراعة والري



سادساً:

معارض عزيزا للدجاج المبرد:



توزع منتجات عزيزا من خلال خمس معارض للشركة في محافظات «رام الله ونابلس وجنين وطولكرم وقلقيلية» ومن خلال أكثر من 600 نقطة بيع «ملاحم وسوبرماركت» بالإضافة إلى التوريد المباشر للمستشفيات والفنادق والمطاعم. وتخطط الشركة خلال العام 2017 بافتتاح معرض للشركة في محافظة بيت لحم.

رفعت العلامة التجارية «عزيزا» اليوم نصيبها في سوق الدواجن الفلسطيني لتصل إلى مراكز متقدمة محققة رغبتها الأكيدة في إنتاج أفخر وأجود منتجات الدواجن.

تقدم معارض الشركة تشكيلة واسعة من منتجات عزيزا الطازجة المبردة والمجمدة التي تتضمن: الدجاج الكامل، الدجاج المقطع، المسحبات بأنواعها، والجنجان، والكبد والقوانص والتي يتم تغليفها بعبوات غذائية محكمة الإغلاق، لضمان حفظها طرية ونظيفة وطازجة. ضمن أعلى المعايير الصحية.

تقوم الشركة بتوفير خط الخدمة الهاتفية المجانية على الرقم 200-900-1800 بهدف خدمة زبائننا بحيث يعمل الخط على توفير طلبات الزبائن وتقديم خدمة ما بعد البيع.

مشاريع الشركة المستقبلية للعام 2018:

1. استكمال إنشاء مزرعة تربية ابقار بطاقة استيعابية 500 بقرة سيتم انجاز المشروع خلال النصف الأول للعام 2018 ليتم زيادتها لتصل الى 800 بقرة خلال السنوات الثلاث القادمة.
2. انشاء مزرعة لتربية العجول.
3. استكمال الدراسات الخاصة بتطوير خلطات علفية جديدة.
4. إضافة أنظمة الحركة والصيانة والشراء والجودة ضمن نظام محوسب لإدارة البيانات المحوسب للشركة.
5. انشاء مركز لتغذية المجترات Feeding Center.



الأداء المالي للشركة

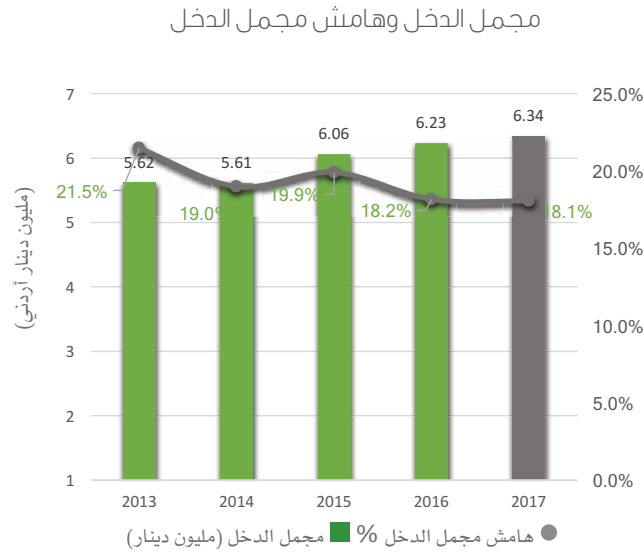
مر قطاع الدواجن خلال عام 2017 بصعوبات كبيرة، حيث شهدت أسعار الدواجن مزيداً من الانخفاض استمرارا للنمط السائد منذ منتصف عام 2016، واستمر هذا القطاع بالمعاناة من ضعف التنظيم والرقابة سواء فيما يخص تنظيم العرض المحلي أو الرقابة على عمليات الإغراق الإسرائيلية غير الشرعية لاسواق الضفة الغربية من فائض الانتاج خلال بعض الفترات والتي اضرت بمنظومة العرض والطلب في السوق، إلا أن شركة دواجن فلسطين تمكنت من تحقيق مؤشرات أداء مالية وتشغيلية جيدة خلال العام، كما نأت الشركة بنفسها عن الأمراض التي اصابت قطاع الدواجن في المنطقة من خلال تطبيق إجراءات أمن حيوي صارمة لحماية أصولها الحية.

وتتبنى الشركة سياسة التطوير والتوسع المستمر في مراكز الإنتاج المختلفة وبما يتماشى مع الطلب المتزايد والنمو في حصتها السوقية من مختلف المنتجات آخذة بالحسبان تحقيق أعلى درجات الرفع التشغيلي، كما لا تغفل الشركة أهمية الحفاظ على قنوات اتصال متينة مع شبكة عملائها وتحقيق أعلى درجات الرضى لديهم في مختلف مراحل العملية التجارية سواء التي تسبق عملية البيع أو تلك التي تليها.

أولاً: الإيرادات التشغيلية:



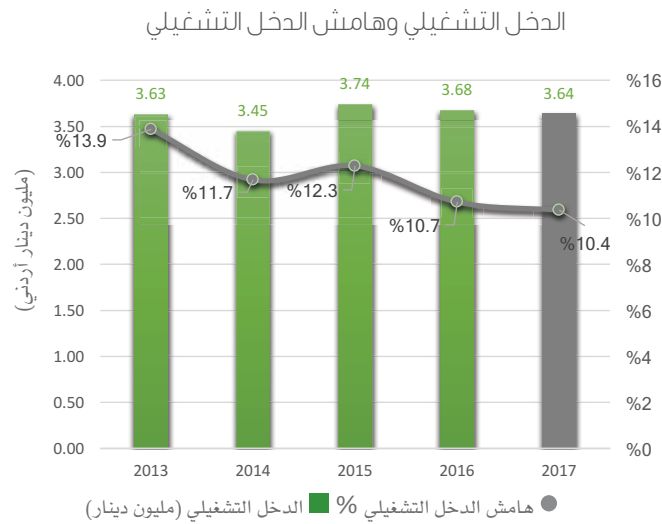
ثانياً: مجمل دخل الشركة:



بلغ مجمل دخل شركة دواجن فلسطين خلال عام 2017 ما مجموعه 6.34 مليون دينار بارتفاع بلغت نسبته 2% عن عام 2016، وقد نتج هذا الارتفاع عما حققته الشركة من زيادة في مبيعاتها خلال العام والذي حقق ارتفاعاً في مجمل دخل الشركة على الرغم من الانخفاض الكبير الذي صاحب أسعار معظم منتجات الدواجن، بالإضافة الى الارتفاع الحاصل في الكفاءة التشغيلية والناتج عن الاستغلال الأمثل للموارد من خلال تحقيق أعلى درجات النفع من تكامل مراكز الإنتاج في الشركة.

إن التكامل بين مراكز الإنتاج والذي عكفت الشركة على تحقيقه خلال السنوات الماضية يجعل اعتمادها على مصادر خارجية في توفير مدخلات الإنتاج بحدوده الدنيا مما يخلق وفورات مؤثرة في تكاليف الإنتاج وهو ما ينعكس بالضرورة وبشكل ايجابي على هامش دخل مختلف الأصناف التي تنتجها الشركة.

ثالثاً: الدخل التشغيلي:

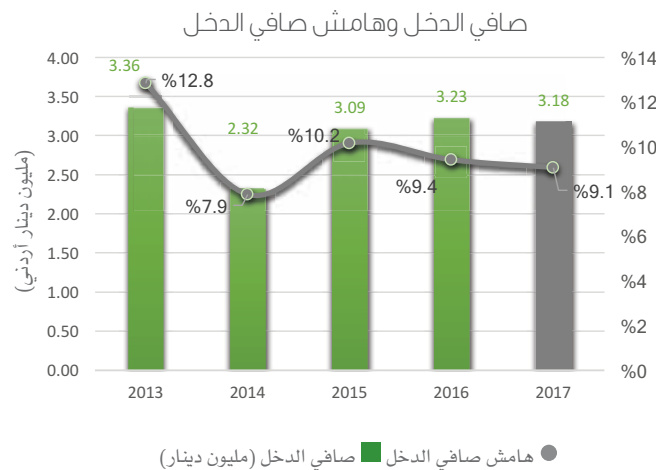


حافظت الشركة على ثبات ارباحها التشغيلية خلال عام 2017 مقارنة بما كانت عليه خلال عام 2016 لتحقق دخلاً تشغيلياً بلغ 3.64 مليون دينار أردني.

وعلى الرغم من الانخفاض الكبير الحاصل على أسعار منتجات الدواجن إلا أن الشركة تمكنت من الحفاظ على هامش دخلها التشغيلي عند 10.4% مقارنة بـ 10.7% خلال العام 2016.

وانخفضت مصاريف الشركة الادارية والعمومية خلال عام 2017 بنسبة 9% بشكل يعكس كفاءة الشركة في ادارة مصاريفها، أما مصاريف البيع والتسويق فقد ارتفعت بنسبة 7% نتيجة لارتفاع حجم المبيعات وبالتالي ارتفاع حجم النفقات المصاحبة لها من جهة، وكذلك زيادة نشاط الشركة التسويقي خلال العام من جهة أخرى.

رابعاً: صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح:



بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة لعام 2017 ما قيمته 3.18 مليون دينار أردني منخفضاً بنسبة 2% عن صافي الدخل المتحقق خلال عام 2016 والبالغ 3.23 مليون دينار أردني، في حين بلغ هامش صافي الدخل 9.1% مقابل 9.4% تحققت خلال العام السابق.

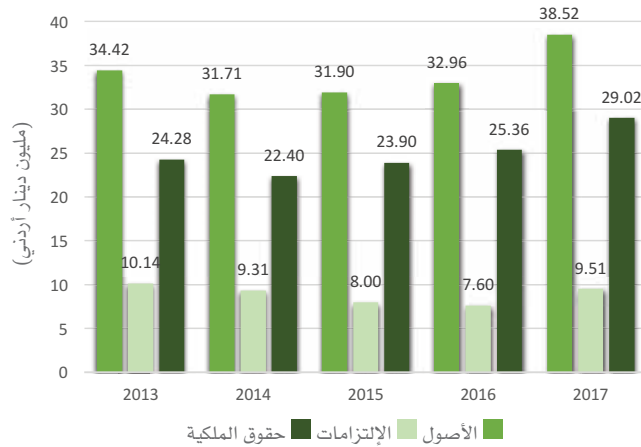
كما بلغ نصيب السهم من الأرباح 0.24 دينار أردني وهو ذاته الذي حققته الشركة خلال عام 2016.

خامساً: المركز المالي للشركة:

الارتفاع الحاصل في قيمة ارباح الشركة المحتجزة الى 8.75 مليون دينار نتيجة ما حقته الشركة من ارباح خلال العام، علماً أن الشركة قامت بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين خلال عام 2017 عن عام 2016 بلغت قيمتها 2.42 مليون دينار أردني.

وفي نهاية عام 2017 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.16 دينار أردني مقابل 1.89 دينار في نهاية عام 2016، اي بارتفاع نسبته 14%.

المركز المالي للشركة



نمت موجودات الشركة خلال عام 2017 بنسبة 17% لتصل الى 38.52 مليون دينار أردني مقابل 32.96 مليون دينار في نهاية عام 2016، وقد جاء هذا النمو نتيجة الارتفاع المتحقق في موجودات الشركة المتداولة مدفوعة بارتفاع ارصدة ذمم الزبائن المدينة بشكل أساسي، كما ارتفعت قيمة موجودات الشركة غير المتداولة نتيجة مشاريع الشركة التطويرية خلال العام، حيث بلغ مجموع المبالغ التي انفقتها الشركة على مشاريع تم انجازها وأخرى قيد الانشاء 1.80 مليون دينار مقابل مبلغ 0.41 مليون دينار أردني انفقتها الشركة خلال عام 2016.

وارتفعت قيمة التزامات الشركة بنسبة 25% لتصل الى 9.51 مليون دينار أردني بعد أن كانت 7.6 مليون دينار في نهاية عام 2016، وقد نتج هذا الارتفاع عن ارتفاع ذمم الموردين الدائنة من جهة، وكذلك القروض التي حصلت عليها الشركة خلال العام لتمويل مشاريعها الجديدة والبالغة قيمتها 0.46 مليون دينار، فيما سددت الشركة مبلغ 0.23 مليون دينار من قروضها القائمة.

وفي المقابل فقد ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة لتصل في نهاية عام 2017 الى 29.02 مليون دينار أردني وبما نسبته 14% عما كانت عليه في نهاية عام 2016 مدفوعة بارتفاع مخصص فروقات ترجمة العملات الاجنبية نتيجة لانخفاض سعر صرف الدينار الاردني مقابل الشيل، بالإضافة الى

سادساً: مؤشرات ربحية الشركة:

وبلغ العائد على حقوق مساهمي الشركة 11.0% خلال العام 2017 مقابل 12.7% كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2016، ففي الوقت الذي حافظت الشركة على مستوى دخلها كما كان عليه في عام 2016 إلا أن حقوق مساهمي الشركة قد ارتفعت بنسبة 14% نتيجة الارتفاع المتحقق في كل من الارباح المحتجزة من جهة، واحتياطي فروقات ترجمة العملات الاجنبية والناجمة عن انخفاض سعر صرف الدينار مقابل الشيل من جهة أخرى.

وبلغت نسبة العائد على الإستثمار «والذي يقيس العائد المتحقق على استثمار الشركة في أصولها الثابتة ورأس مالها العامل» 10.1% مقابل 12.2% كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2016.

حققت شركة دواجن فلسطين خلال عام 2017 عوائد جيدة من خلال استثماراتها في مشاريعها التشغيلية المختلفة، كما عملت الشركة على الاستثمار في تطوير مشاريعها الانتاجية وكذلك الاستثمار في مشاريع جديدة سيبرى مساهمو الشركة مردوده خلال السنوات القليلة القادمة.

حققت الشركة عائداً على أصولها بنسبة 8.3% خلال عام 2017 مقارنة بـ 9.8% حققتها خلال عام 2016، وقد جاء هذا الانخفاض نتيجة وجود مشاريع جديدة قيد الانشاء مازالت غير منتجة وستدخل في العملية الانتاجية خلال عام 2018، بالإضافة الى ارتفاع ارصدة الذمم المدينة خلال الفترة والناجم عن تأخر تحصيل بعض الذمم والمقترن بالصعوبات التي مر بها القطاع نتيجة لتدني اسعار بيع المنتج النهائي.

2017	2016	2015	2014	2013
%8.3	%9.8	%9.7	%7.3	%9.8
%11.0	%12.7	%12.9	%10.4	%13.8
%10.2	%12.1	%12.4	%9.7	%12.4

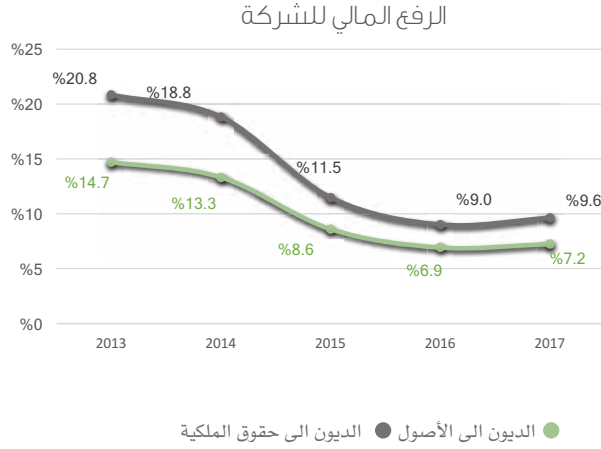
العائد على الأصول (ROA)

العائد على حقوق المساهمين (ROE)

العائد على الإستثمار (ROI)

سابعاً: هيكل رأس المال:

وفي نهاية عام 2017 بلغت نسبة الديون الى الأصول 7.2% مقارنة بـ 6.9% في نهاية عام 2016، أما نسبة الديون الى حقوق الملكية فقد بلغت 9.6% مقابل 9.0% في نهاية عام 2016.



تراعي شركة دواجن فلسطين في تمويل أصولها وعملياتها التشغيلية الحفاظ على هيكل تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق الجدوى المرجوة من تشغيل أصولها.

وتعمل الشركة من خلال دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على اختيار درجة الرفع المالي الكفؤ الذي يعظم قيمة الشركة (يخفض المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال) وهو ما يضمن في نفس الوقت قدرة الشركة على سداد أقساط القروض والفوائد وفق الجداول الزمنية المحددة.

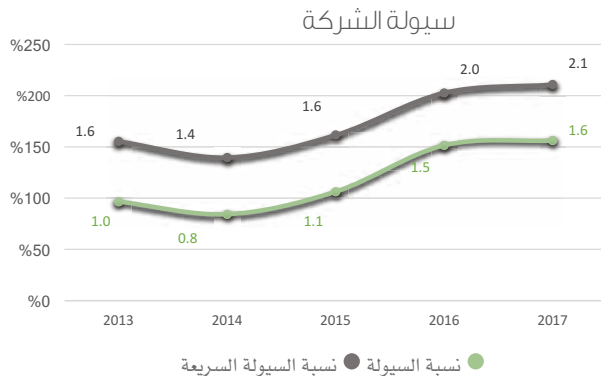
وخلال السنوات الماضية انخفضت نسب مديونية الشركة نتيجة سدادها لغالبية قروضها التي تلتزم بها للبنوك المحلية، إلا أنها ارتفعت قليلاً خلال عام 2017 نتيجة تمويل الشركة لجزء من نفقاتها الرأسمالية من خلال الاقتراض، حيث تخطط الشركة للحصول على قرض إضافي خلال عام 2018 لتمويل مشروع مزرعة الأبقار والذي سينجز ويبدأ الإنتاج نهاية النصف الثاني من العام وذلك بحسب موازنة الشركة والمقررة من قبل مجلس الإدارة.

ثامناً: سيولة الشركة:

وقد ارتفعت نسب سيولة الشركة خلال عام 2017 حيث بلغت كل من نسبة السيولة ونسبة السيولة السريعة 2.1 و 1.6 على التوالي.

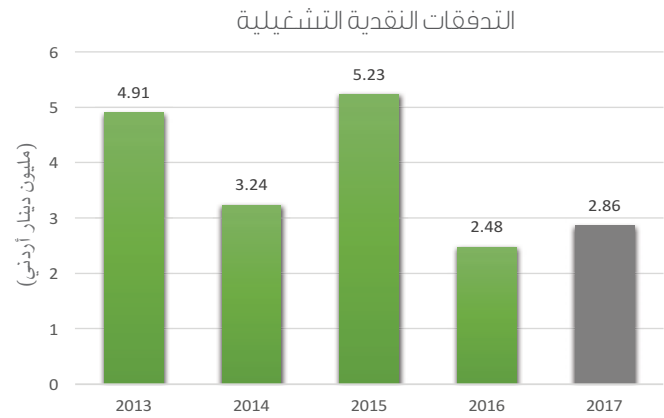
وبالنظر الى كفاءة الشركة في إدارة رأس مالها العامل نجد أن معدل دوران الذمم المدينة خلال عام 2017 بلغ 4.8 مرة مقابل 6.0 مرة في العام 2016، كما بلغ معدل دوران المخزون 11.3 مرة مقارنة بـ 15.1 مرة في العام 2016.

أما التدفقات النقدية للشركة من انشطتها التشغيلية فبلغت ما قيمته 2.86 مليون دينار اردني مقارنة بـ 2.48 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2016.



تعتمد شركة دواجن فلسطين سياسة كفاءة لإدارة رأس مالها العامل وهو ما يضمن لها الاحتفاظ وبشكل دائم بتدفقات نقدية كافية لدعم عملياتها التشغيلية، كما يضمن الاستخدام الأمثل لموارد الشركة.

وتحتفظ الشركة بمعدلات سيولة تمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه مورديها ودائنيها، حيث تمتلك الشركة سياسة منح ائتمان مدروسة تجاه زبائنهم تتناسب مع طبيعة عمل الشركة وحسب تصنيفات الزبائن المختلفة، كما تمتلك الشركة علاقات جيدة مع معظم البنوك المحلية تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية بأكبر سرعة ممكنة وبأسعار فائدة منافسة وذلك لمواجهة أي التزامات طارئة.

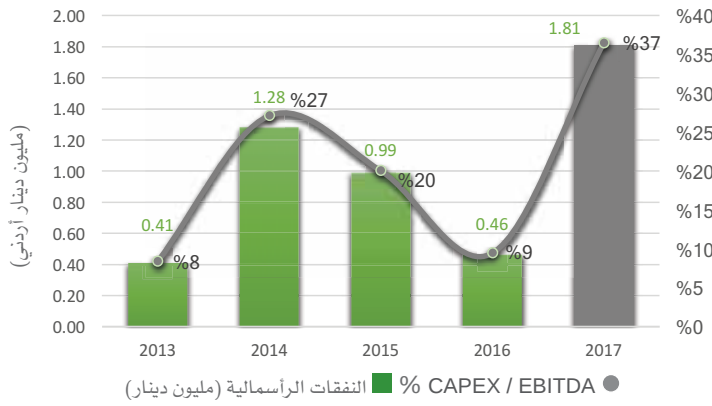


تاسعاً: النفقات الرأسمالية:

وخلال السنوات الاخيرة تبنت الشركة استراتيجية التكامل بين خطوط الإنتاج والتي تتيح انشاء سلسلة إنتاج مترابطة تجعل الشركة اقل اعتماداً على الموردين الخارجيين حتى أصبحت الشركة في معظم عملياتها تنتج مدخلات الإنتاج الرئيسية في مراكزها وهو ما من شأنه رفع هامش الربح الى الحد الأعلى الممكن والذي يعمل على تعظيم حقوق مساهمي الشركة ويعود بالنفع على جميع الأطراف ذات العلاقة.

تستثمر شركة دواجن فلسطين في تطوير خطوط انتاجها الحالية ورفع قدرتها وكفاءتها التشغيلية، كما تستثمر في مشاريع انتاجية جديدة بناء على حاجة السوق ويعد استنفاد الدراسات التي تضمن جدوى أي مشروع جديد تخطط الشركة للدخول فيه.

النفقات الرأسمالية



وقد بلغت نفقات الشركة الرأسمالية الى دخل الشركة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات ما نسبته 37% وبما مجموعه 1.8 مليون دينار اردني.

وتتضمن موازنة العام 2018 مشاريع تطويرية لمراكز الانتاج الحالية، كما تتضمن استكمال مشروع مزرعة لتربية الابقار والتي ستصل تكلفتها الإجمالية الى حوالي 4.0 مليون دينار اردني.

إدارة المخاطر:

المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
المخاطر التشغيلية		
مخاطر المنافسة والحفاظ على قاعدة الزبائن	تعمل شركة دواجن فلسطين في بيئة شديدة التنافسية تواجه خطر الإغراق من قبل المنتجين الإسرائيليين. كما أن الشركة تباع معظم منتجاتها من خلال عدد محدود من الزبائن ومن خلال عقود قصيرة الأجل.	تتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال الحفاظ على علاقات قوية مع زبائننا الرئيسيين، وهم زبائن تنقيبهم الشركة بحذر بحيث يتميزون بملاءة مالية جيدة تمكنهم من التغلب على مخاطر هذه الصناعة. وتعمل الشركة بشكل مستمر على توسعة قاعدة زبائننا وذلك من خلال توفير منتجات جديدة بجودة عالية، والحفاظ على جودة منتجاتها الحالية.
مخاطر التذبذب في أسعار المواد الخام	يتميز سوق الدواجن في فلسطين بتذبذب أسعار المنتجات بشكل كبير خلال العام ووجود عدد كبير من المنافسين وبالتالي عدم القدرة على التحكم بالأسعار، مما يهدد هامش ربح الشركة في حال ارتفاع أسعار المواد الخام في الأسواق العالمية.	تعمل الشركة على استغلال فترات انخفاض أسعار المواد الخام (وبخاصة الحبوب) وذلك لشراء كميات كبيرة وذلك تجنباً لانخفاض الربحية الذي ينتج عن ارتفاع أسعار المواد الخام. كما عملت الشركة خلال الفترة الماضية على تمييز جودة منتجاتها مما يجعل المستهلك يدفع سعراً أعلى قليلاً للحصول على منتجات عزيزا وهنا يعطي الشركة مجالا للتحرك في تحديد سعر البيع.
مخاطر تلف أصول الشركة	تواجه الشركة مخاطر احتمالية التعرض لأي حدث قد يسبب تلفاً في جزء من أصولها مما قد يتسبب في تعطل جزء من طاقتها الانتاجية وبالتالي تأثر ربحية الشركة.	تمتلك الشركة بوليصة تأمين على جميع أصولها المنتشرة في مناطق متفرقة من الضفة الغربية مما يقلل من المخاطر التي قد تتعرض لها في حال تلف اي من هذه الاصول نتيجة لحادث قد تتعرض له كالحريق على سبيل المثال.
مخاطر القوانين والتشريعات	قد تتغير القوانين والتشريعات التي تنظم صناعة الدواجن في فلسطين او تلك الخاصة بالضرائب وهو ما يجعل الشركة معرضة لتأثر نتائجها المالية بشكل سلبي.	تتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشرع لما لقطاع الزراعة بشكل عام وقطاع الدواجن بشكل خاص من أهمية وحساسية في الأراضي الفلسطينية.
مخاطر التكنولوجيا	يرتبط نجاح الشركة واستمراريتها بالحفاظ على خطوط إنتاجها مزودة بأحدث تكنولوجيا الإنتاج المتوفرة، والحفاظ على هذه التكنولوجيا وصيانتها بشكل دوري.	تمتلك الشركة خطوط إنتاج حديثة تم توريدها من أشهر المصنعين العالميين، كما تعمل الشركة على الاستثمار بشكل متواصل في تطوير خطوط إنتاجها كما أنها تمتلك كادر من المهندسين والفنيين ذوي الكفاءة والخبرة الطويلة.

المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
المخاطر المالية		
مخاطر السيولة	المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة نتيجة عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئيتها ومورديها .	تواجه الشركة مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الاجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها . وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.
مخاطر الائتمان	قد تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن تعثر زبائننها وبالتالي عدم قدرتهم على سداد التزاماتهم تجاه الشركة.	تمتلك الشركة سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائننها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.
مخاطر أسعار الفائدة	إن تذبذب اسعار الفائدة في السوق يجعل الشركة عرضة لتذبذب نتائجها المالية نتيجة لارتفاع أو انخفاض تكاليف التمويل التي تتكبدها خلال الفترة المالية.	تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة. وتحاول الشركة التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال ووضع سقوف لاسعار فوائد الاقتراض.

الإختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2017:

لا يوجد إختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2017.



الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية





مقدمة

في إطار تطبيق مبدأ الحوكمة في شركة دواجن فلسطين - عزيزا يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة ممثلاً لجميع المساهمين بشكل عادل من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة مهامه وصلاحياته المنبثقة من النظام الأساسي للشركة والمتوافق مع قواعد مدونة الحوكمة وبما لا يتعارض مع الأنظمة والقوانين الأخرى ذات الصلة.

وتسعى الإدارة التنفيذية للشركة ومجلس الإدارة بإستمرارية تطبيق سياسات الحوكمة في الشركة، لتحقيق العدالة والنزاهة والشفافية والإفصاح عن تعاملاتها المالية وغير المالية بشكل يجعل من العلاقة بين الأطراف الثلاثة المكونة من المساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية علاقة تتسم بالشفافية وتضمن تحقيق كافة المصالح بعدالة، وانطلاقاً من إيمان الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحوكمة والشفافية فإنها عملت على:

- تطبيق أفضل الممارسات التي تتماشى ومتطلبات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطيني للأوراق المالية.
- التحديد والفصل الواضح للصلاحيات والمسؤوليات لكل من الهيئة العامة للمساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وجود مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح في الشركة.
- وجود هيكل تنظيمي واضح يرسم بشكل دقيق خطوط الصلاحيات والمسؤوليات لدوائر الشركة المختلفة ووجود وصف وظيفي واضح لكافة الوظائف المسكنة على هذا الهيكل التنظيمي .
- تطوير منظومة الصلاحيات للإدارة التنفيذية بمستوياتها الإدارية، وبما ينظم العلاقة بينها وبين مجلس الإدارة والهيئة العامة.
- التخطيط والإعداد الجيد لاجتماعات الهيئة العامة السنوية وبذل كافة الجهود لتزويد المساهمين بجميع البيانات والمعلومات المطلوبة للمشاركة الفاعلة في الاجتماعات .
- التدقيق الداخلي على جميع أنظمة الشركة ضمن أعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي، وضمن إشراف ومتابعة مجلس إدارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الشركة الأم).

المسؤولية الاجتماعية

المسؤولية الاجتماعية من أولويات عملنا إذ تستثمر الشركة ومنذ التأسيس بدعم وتطوير مؤسسات المجتمع من خلال المساهمة في العديد من الأنشطة المجتمعية بما ينسجم مع التوجهات الإستراتيجية للشركة، وتعزيزاً لذلك يقوم مجلس الإدارة سنوياً بتخصيص مبالغ للتبرع للجمعيات والمؤسسات الخيرية، حيث قامت الشركة خلال العام 2017 بالتبرع بما مجموعه 35,160 دولار أمريكي تقريبا أنفقتها على نشاطات المسؤولية الاجتماعية موزعة كما يلي:

- التبرع للجمعيات والمؤسسات الخيرية بقيمة 23,582 دولار أمريكي.
- المساهمة في دعم الأنشطة المجتمعية المختلفة بمنتجات عزيزا 10,142 دولار أمريكي.
- التبرع لمدارس ومؤسسات تعليمية نقدي وعيني (بقيمة 1,136) دولار أمريكي.
- تبرعات لمؤسسات وطنية متعددة تعمل في خدمة المواطنين وقطاع الزراعة والثروة الحيوانية بقيمة 300 دولار أمريكي.
- رعاية مجموعة من مشاريع التخرج والتدريب لمجموعة كبيرة من طلبة الهندسة والزراعة والطب البيطري وكلية الإقتصاد في جامعة النجاح الوطنية وغيرها من الجامعات الفلسطينية.

هذا وتقوم الشركة بدورها في توفير فرص العمل للخريجين والعاملين وفي جميع محافظات الوطن وتوفير لموظفيها أفضل شروط العمل من حيث بيئة وظروف العمل، وتوفير أنظمة التأمين الصحي الخاص والتأمين ضد إصابات العمل لجميع موظفي الشركة. وتعمل الشركة على توفير الأنظمة الصديقة للبيئة من خلال تشغيل وحدة معالجة المخلفات، وكذلك وحدة معالجة المياه في مسلخ دواجن عزيزا.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:



1- السيد / عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي.
- رئيس مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين م.ع.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة البينار للتجارة العامة م.خ.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة نخيل فلسطين م.خ.م.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية.
- عضو مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناع الأدوية.
- عضو مجلس إدارة بال تريد واتحاد الصناعات الغذائية.

3- الدكتور / محمد عبد الله محمد حسونه عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- درجة البكالوريوس في الطب البيطري من الجامعات المصرية.

5- الدكتور / جمال محمد سليم ابو عمر عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- محاضر في جامعة النجاح الوطنية.
- شغل منصب رئيس قسم الإنتاج الحيواني في جامعة النجاح.
- عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

2- السيد / أمجد يوسف محمود حسون نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

- رئيس الإدارة المالية، لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو.
- يمثل شركة باديكو في مجالس إدارات العديد من الشركات التابعة والحليفة لباديكو.

4- السيد / غسان عبد العزيز عبد الرازق غانم عضو مجلس إدارة

ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي

- رجل اعمال وعضو مجلس الادارة لجمعية الاغاثة الزراعية.
- عضو مجلس ادارة شركة الريف للاستثمار.
- عضو مجلس ادارة لجمعية دير الفصون الخيرية.
- يدرس الخدمة الاجتماعية في جامعة القدس.
- ناشط اجتماعي.



6- السيد / غالب ساطي غالب فارس

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية.
- عمل كمستشار تطوير إداري وأعمال في فلسطين والمملكة العربية السعودية.
- مدير دائرة تطوير الاعمال في شركة فلسطين لاستثمار الصناعي - سابقاً.
- عضو مجلس إدارة منتدب لشركة فلسطين لصناعة الكرتون - سابقاً.

7- السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- مدير المزارع في شركة دواجن فلسطين سابقاً.
- مدير المزارع والمدير الفني في الشركة الدولية للدواجن (تمام).

8- السيد/فتحي توفيق محمد مصطفى

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

- ماجستير انتاج حيواني من الجامعة العبرية.
- بكالوريوس هندسة زراعية تخصص انتاج حيواني من جامعة الإسكندرية.
- رئيس مكتب المنظمة العربية للتنمية الزراعية - مكتب فلسطين.
- وزارة الزراعة - نائب مدير عام الإرشاد الزراعي.
- رئيس قسم الانتاج الحيواني للصفة الغربية.
- رئيس قسم الانتاج الحيواني لمحافظة رام الله وبيت لحم.

9- السيد/ حمد جمال اسعد المصري

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

- مدير عام شركة سحتيان إخوان.
- نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.
- عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة.

10- السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

عضو مجلس إدارة

ممثل عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

- ماجستير هندسة ميكانيكية، هندسة تطبيقية من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية.
- محاضر في جامعة النجاح الوطنية.

اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2017 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

الاجتماع	تاريخ الانعقاد
الأول	25/02/2017
الثاني	22/04/2017
الثالث	08/07/2017
الرابع	16/09/2017
الخامس	04/11/2017
السادس	23/12/2017

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة*:

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2017 حيث يتبين منه ان نسبة الحضور بلغت 91%.

الإسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	المجموع دينار أردني
السيد / عبد الحكيم الفقهاء	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد / أمجد حسون	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد / حمد المصري	350	350	350	350	350	350	2,100
الدكتور/ جمال أبو عمر	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد / زهدي الخواجا	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد / سليمان ضيعفي	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد / فتحي مصطفى	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد / غالب فارس	350	350	X	X	350	350	1,400
السيد / غسان غانم	350	X	350	350	350	350	1,400
السيد / محمد حسونة	350	350	350	350	350	350	2,100
المجموع							19,600

* يضاف مبلغ 900 دينار بدل تنقلات السيد زهدي الخواجا عن حضور 6 جلسات.

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 2017/12/31:

اسم عضو مجلس الإدارة	مثلا عن	الجنسية	عدد الاسهم التمثيل	عدد الاسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
1 السيد عبد الحكيم حسن قاسم فقها	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	10,293,655	0
2 السيد زهدي فتحي زهدي الخواجا	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
3 السيد محمد عبد الله محمد حسونة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		4,202
4 السيد غالب ساطي فارس	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
5 السيد جمال محمد سليم ابو عمر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
6 السيد أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني	1,605,100	0
7 السيد فتحي توفيق محمد مصطفى	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني		0
8 السيد غسان عبد العزيز غانم	شركة ريف للتسويق الزراعي	فلسطيني	80,640	0
9 السيد حمد جمال اسعد المصري	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية	فلسطيني	22,400	0
10 السيد سليمان زكريا ضيعفي	شركة النواة	فلسطيني	89,600	0
المجموع			12,091,395	4,202

اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس الإدارة:

تمارس اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي «الشركة الأم» مهامها وصلاحياتها على الشركات التابعة، وهذه اللجان هي:

لجنة الحوكمة:

هدفها وضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- إجراء تقييم لأوضاع الحوكمة في الشركة والتوصية بالإجراءات التصويبية اللازمة.
- التأكد من التزام الشركة بالأطر القانونية والتشريعية السائدة، ومدى التزامهم بمدونة الحوكمة الفلسطينية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية المختلفة المختصة.
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس من خلال استبيان تقييم ذاتي.

لجنة التدقيق:

هدفها التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- القيام بأعمال التدقيق التشغيلي والمالي (تدقيق العمليات) والإمتثال للقوانين والتشريعات والأنظمة التي تخضع لها الشركة.
- التأكد من حماية موارد الشركة والتأكد من الإستخدام الأمثل لها بكفاءة وفعالية.
- تقييم المخاطر التي تواجهها الشركة وفحص الإجراءات الرقابية التي تضعها الإدارة التنفيذية ومدى قدرتها على الحد من هذه المخاطر.

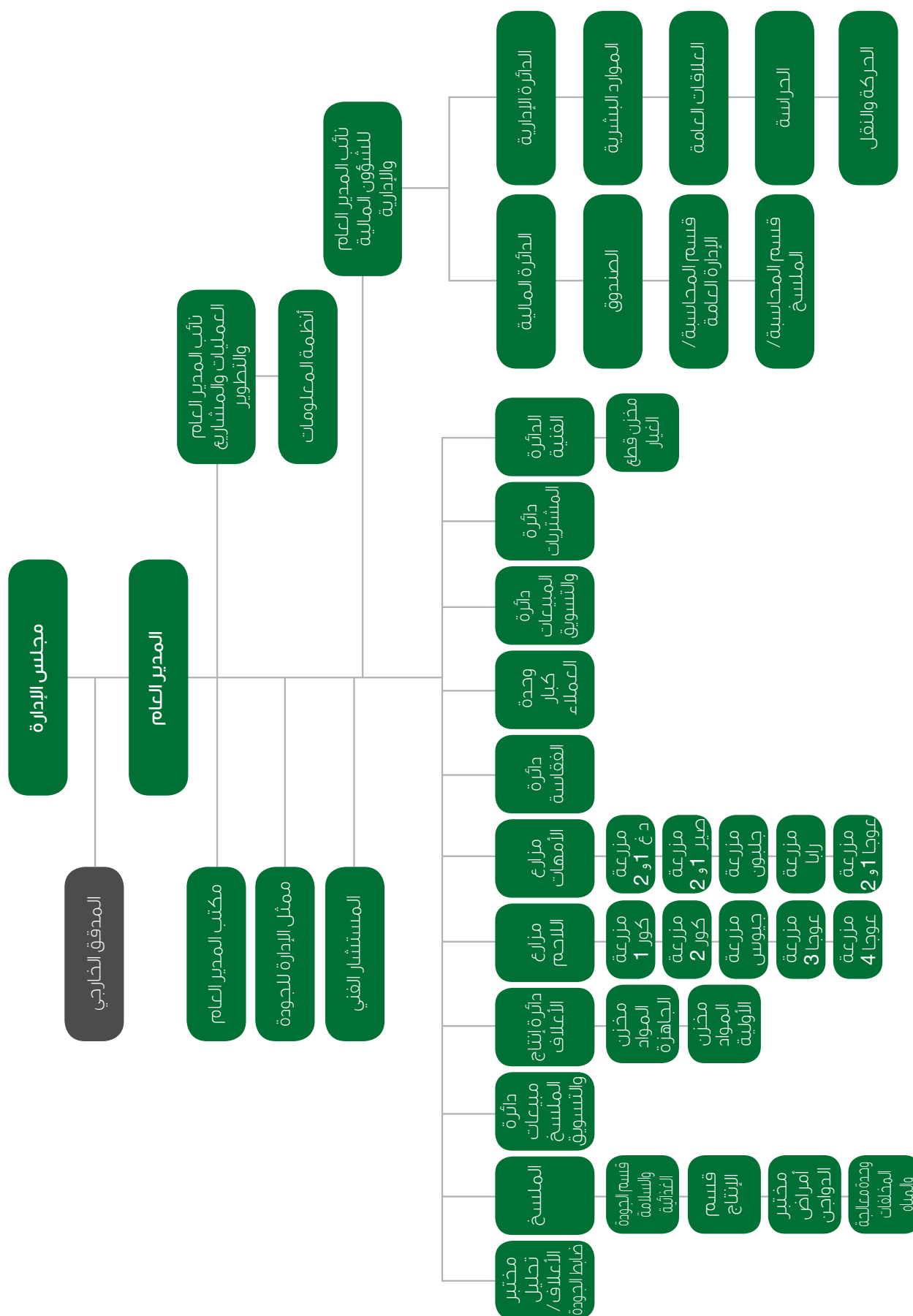
اللجنة التنفيذية للإستثمار:

هدفها إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية بشكل دوري وتقارير الأداء بشكل دوري، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- متابعة تنفيذ قرارات وتوصيات مجالس الإدارة الصادرة عن إجتماعاتها الرسمية التي تعقد خلال السنة.
- دراسة وتحليل الفرص الإستثمارية وفق السياسة الإستثمارية المعتمدة في الشركة.
- مناقشة وإعتماد الموازنات التقديرية السنوية للشركات وتقديم التوصيات اللازمة.

لقد كان لتشكيل اللجان الثلاث أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتحد من المخاطر التي قد تواجه عمل الشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة



الإدارة التنفيذية



السيد زهران خروب
مدير المبيعات

بدأ السيد زهران في الشركة عام 2004، وشغل منصب مسؤول ملف الترويج والايزو وتطور عمله في الشركة الى مسؤول مبيعات الصوص ومن ثم شغل منصب مدير المبيعات والتسويق في عام 2013، كما يعمل على التأكد من فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية والتنسيق والتعاون مع الدائرة المالية خدمة ما بعد البيع والمدير العام.



م. ايمن القدح
نائب المدير العام للعمليات
والمشاريع والتطوير

بدأ المهندس ايمن عمله منذ تأسيس الشركة، وشغل عدة مناصب ادارية فيها ويعمل منذ تعيينه في منصبه كنائب للمدير العام للعمليات والمشاريع والتطوير ضمن الإدارة التنفيذية للشركة. المهندس القدح يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من جامعة النجاح الوطنية ولديه خبرات طويلة في الإدارة والتخطيط وانظمة المعلومات والمشاريع وهو عضو في العديد من المؤسسات والجمعيات منها جمعية رجال الاعمال ونقابة المهندسين الزراعيين.



السيد أمجد أبو نبعة
المدير العام

يعمل السيد أمجد بوظيفة المدير العام للشركة اعتباراً من 1/1/2017 حيث شغل سابقاً وظيفة نائب المدير العام للشؤون الإدارية والمالية في الشركة وكذلك المدير المالي للمجموعة في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي. هذا وقد شغل السيد أمجد أبو نبعة العديد من الوظائف القيادية في الشركات الصناعية والبنوك في فلسطين والأردن والجزائر، وهو كذلك عضو مجلس ادارة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.



م. محمد حطاب
مدير مصنع الاعلاف

بدأ المهندس محمد عمله في الشركة عام 2003، كمدير لمزرعة امهات وتطور عمله ليصبح مدير لمصنع الاعلاف في العام 2010، حيث يعمل على الاشراف العام على أعمال مصنع الاعلاف والعمل على رفع إنتاجية وربحية المصنع كما يعمل على التأكد من فاعلية أنظمته الرقابة الداخلية ومتابعة تطبيق نظام الايزو 9001.



م. عمار اسعد
مدير مزارع الأمهات

بدأ المهندس عمار عمله منذ تأسيس الشركة العام 1997، وشغل منصب مدير مزرعة امهات وتطور عمله في الشركة الى مدير مزارع الامهات في العام 2004. المهندس عمار حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الزراعية ولديه خبرة كبيرة في مزارع الامهات واللاحم وشارك بالعديد من الدورات التدريبية في مجال الدواجن في هولندا والاردن وبلجيكا وهو عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

السيد علاء العمدة
مدير مبيعات المسلخ*

تولى السيد علاء منصب مدير مبيعات مسلخ عزيزا في عام 2016 ولديه خبرة اكثر من 13 عاما في مجال التسويق والمبيعات والتوزيع المباشر، حاصل على درجة البكالوريوس في التنمية الاقتصادية من جامعة القدس وماجستير علم اجتماع من جامعة بيرزيت.

* استقال السيد علاء العمدة من منصبه بتاريخ 19/11/2011.



السيد عزمي خلف
مدير المشتريات

بدأ السيد سهاد عمله في الشركة في عام 2016 وشغل منصب مدير المشتريات ويعمل على تنفيذ سياسة الشركة في المشتريات وتحقيق أفضل المعايير. السيد سهاد البطة حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الالكترونية وعلوم الحاسوب ودرجة البكالوريوس في ادارة الاعمال. واكتسب خبرة كبيرة خلال عمله في مؤسسة ال UNDP في مجال المشتريات والخدمات اللوجستية.



السيد عزمي خلف
مدير دائرة كبار العملاء

بدأ السيد عزمي عمله في الشركة عام 1999، وشغل منصب مدير دائرة المبيعات والتسويق لغاية العام 2011 ومدير لمسلخ الدواجن لغاية العام 2012 ويشغل حالياً مدير دائرة كبار العملاء حيث تتضمن مهامه توطيد العلاقة مع كبار العملاء واستقطاب عملاء إستراتيجيين للشركة بالإضافة الى متابعة ملفات الذمم المتعثرة مع المستشارين القانونيين للشركة.



م. عثمان شحادة
مدير مزارع اللاحم

بدأ المهندس عثمان عمله في الشركة عام 2009، وشغل منصب مدير مزارع الدجاج اللاحم. السيد عثمان حاصل على درجة الماجستير في فوائذ الإضاءة لمزارع أمهات اللاحم، ولديه خبرة كبيرة في مزارع الأمهات واللاحم وشارك بالعديد من الدورات التدريبية في مجال الدواجن وهو عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.



د. قصي قشوع
مدير صحة الدجاج اللاحم

بدأ الدكتور قصي عمله في الشركة في عام 2012 كرئيس قسم خدمة ما بعد البيع وتتضمن طبيعة عمله المتابعة الصحية والوقائية لمزارع زبائن الشركة ومزارع تربية اللاحم التابعة للشركة. الدكتور قصي يحمل درجة البكالوريوس في الطب البيطري وهو عضو في نقابة الأطباء البيطريين وشارك في مجموعة كبيرة من الدورات المتخصصة.



د. فادي أبو شمع
مدير قسم صحة الأمهات

بدأ الدكتور فادي عمله في الشركة في عام 2001 كرئيس قسم صحة الأمهات وتتضمن طبيعة عمله المتابعة الصحية والوقائية لقطعان الأمهات والتأكد من فاعلية أنظمة الامن الحيوي. الدكتور فادي يحمل درجة البكالوريوس في الطب البيطري وهو عضو في نقابة الأطباء البيطريين وشارك في مجموعة كبيرة من الدورات المتخصصة في أوروبا.



م. محمد غزال
مدير الفقاسة

بدأ المهندس محمد غزال عمله منذ تأسيس الشركة في عام 1997، وشغل منصب مدير الفقاسة، حيث يعمل على الاشراف العام على أعمال الفقاسة والعمل على رفع إنتاجية وربحية الفقاسة كما يعمل على التأكد من فاعلية أنظمه الرقابة الداخلية ومتابعة تطبيق نظام الازو 9001.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة العليا 102,993 دينار أردني خلال العام 2017.

القضايا والإجراءات القانونية

تقوم الشركة بإعطاء أهمية قصوى للشؤون القانونية في الشركة، وعملت على اختيار محامين ومستشارين من ذوي الكفاءة والسمعة الجيدة من أجل المحافظة على حقوق الشركة، وتمثيلها أمام الجهات والهيئات القانونية والمحاكم.

تحرص الشركة بشكل دائم على حفظ حقوقها من خلال اختيار زبائن من ذوي العلاقة والسمعة الجيدة وكذلك تعزيز هذه العلاقة من خلال الحصول على ضمانات كافية. ومن ضمن سياسة الشركة فإنها تقوم باتخاذ المخصصات اللازمة ضمن بياناتها المالية السنوية وضمن سياسة تم إقرارها من قبل مجلس الإدارة مقابل ذمم وقضايا الزبائن، هذا ولا ترى الإدارة التنفيذية أي تأثير جوهري للقضايا المرفوعة على الشركة.

مكاتب الشركة

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في قرية كفر صور محافظة طولكرم.

الموظفين في الشركة

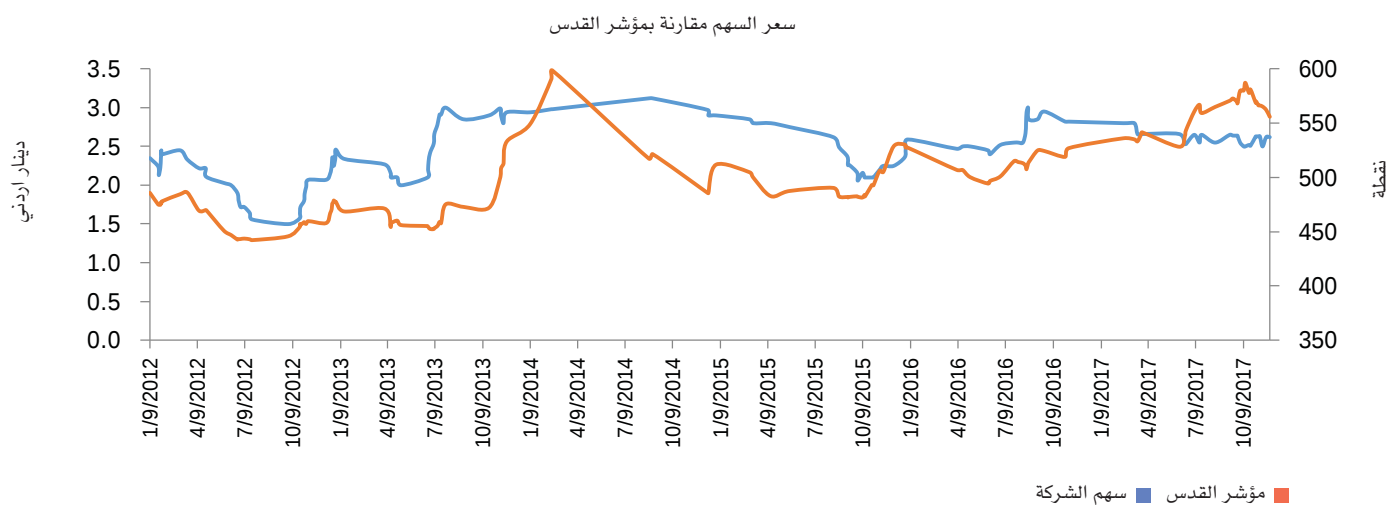
يبلغ عدد موظفي الشركة 274 موظفاً موزعين على جميع مراكز الإنتاج في الشركة «عزيزا» ومحافظات طولكرم وجنين وأريحا، ويبلغ عدد موظفي الشركة من حملة الشهادات الجامعية 86 ومنهم 15 مهندس زراعي و7 وطبيب بيطري، كما أن معظم موظفي الإنتاج في الشركة اكتسبوا مستوى عالياً من المهارة خلال سنوات عملهم الطويلة فيها.

المؤهل العلمي	2015	2016	2017
ماجستير	5	5	6
بكالوريوس	63	70	80
دبلوم	17	17	17
ثانوية عامه	38	45	30
اقل من توجيهي	142	127	141
المجموع	265	264	274

مساهمي الشركة

أداء السهم وبيانات التداول:

بلغ سعر سهم شركة دواجن فلسطين 2.62 دينار اردني في نهاية عام 2017 مقارنة بـ 2.82 دينار اردني في نهاية عام 2016. وفي المقابل فقد أغلق مؤشر القدس (مؤشر السوق المالي) عند نقطة مرتفعاً عن مستوى إغلاق عام 2016 والبالغ 530.16 نقطة بنسبة 8%.



وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية

2017	2016	2015	2014	2013	2012	
13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الاسمية للسهم (دينار أردني)
2.16	1.89	1.78	1.67	1.81	1.45	القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني)
2.62	2.82	2.47	2.90	2.96	2.46	القيمة السوقية للسهم (دينار أردني)
35,212,800	37,900,800	33,196,800	38,976,000	39,782,400	33,062,400	القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني)
1.2	1.5	1.4	1.7	1.6	1.7	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
مؤشرات التداول						
14,845	19,130	13,908	8,788	73,789	419,699	عدد الأسهم المتداولة
207	199	205	204	203	210	عدد المساهمين
28	19	22	8	23	36	عدد جلسات التداول خلال العام
40	29	27	12	77	87	عدد العقود
2.8	3.08	2.85	3.12	3.00	2.46	أعلى سعر إغلاق
2.5	2.4	2.06	2.90	2.00	1.50	أدنى سعر إغلاق
%0.11	%0.14	%0.103	%0.1	%0.5	%3.1	معدل دوران السهم
مؤشرات عوائد السهم						
0.24	0.24	0.23	0.17	0.25	0.05	نصيب السهم من الأرباح
11.1	11.8	10.7	16.8	11.8	48.4	القيمة السوقية الى العائد (PE Ratio)
%9.0	%8.5	%9.3	%6.0	%8.5	%2.1	معدل عائد السهم (Earning yield)
0.15	0.18	0.15	0.12	0.12	-	التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)
%5.7	%6.4	%6.1	%4.1	%4.1	-	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
%63.4	%75	%65.2	%69.5	%48.0	-	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)

كبار المساهمين:

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2017/12/31:

المساهم	عدد الأسهم	% المساهمة من رأسمال
1 شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	10,293,655	%76.62
2 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة وشركاتها التابعة	1,605,100	%11.98
3 شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	260,841	%1.94
4 شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية	245,274	%1.82
5 شركة المال كابيتال	169,867	%1.26

توزيع المساهمين حسب الفئات:

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	15	%0.006	744
101 وحتى 500 سهم	74	%0.146	19,601
501 وحتى 1,000 سهم	37	%0.187	25,179
1,001 وحتى 5,000 سهم	54	%0.782	105,043
5,001 وحتى 10,000 سهم	6	%0.296	39,791
10,001 وحتى 50,000 سهم	6	%1.055	141,785
50,001 وحتى 100,000 سهم	8	%4.467	600,320
100,001 سهم فأكثر	7	%93.062	12,507,537
المجموع		%100	13,440,000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين:

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين:

يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهما:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
 - خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
- ويحرص مجلس الإدارة على ان يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين:

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ 2017/5/4 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- اقرار توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31، وذلك بنسبة 18% من رأسمال الشركة.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2017.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

سيُعقد اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة يوم الأربعاء الموافق 25 نيسان 2018.



تقرير مدقق الحسابات الخارجي

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية
31 كانون الأول 2017



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

لقد دققنا القوائم المالية لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمر التدقيق الهامة
لقد قمنا بتقييم كفاية مخصص تدني الذمم من خلال دراسة الأسس والاجتهادات التي اعتمدتها الإدارة في احتساب مخصص تدني الذمم ومدى ثبات الإدارة في تطبيق السياسات التي تم اتباعها في السنوات السابقة لتحديد قيمة هذه المخصصات.	تدني الذمم المدينة بلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١١,٣١٩,٩٧٥ دينار أردني في حين بلغ مخصص الذمم المدينة المتدنية القيمة مبلغ ١,٨٣٠,٧٨٧ دينار أردني ما يشكل ١٦% من إجمالي الذمم المدينة.
كذلك قمنا باختيار عينة من أرصدة الذمم المدينة الكبيرة التي تم أخذ مخصص تدني لها، وفحصنا الأسس التي استندت إليها الإدارة لتقدير المخصصات. وقمنا أيضاً بدراسة تعمير أرصدة الذمم التي لم يتم التخصيص لها للتأكد من عدم وجود مؤشرات تدل على تدني قيمتها.	لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتفويضات العالية المستخدمة في احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، حيث يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للذمم المدينة التجارية ومخصص تدني الذمم المدينة بناءً على معلومات الإدارة حول أعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء وأنماط التحصيل التاريخية وأية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.
كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية.	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبيدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقِم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط. كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية. إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

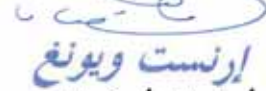
إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



أحمد ماهر أبو شعبان

رخصة رقم ١٩٩٨/١٥٥

رام الله - فلسطين

٢٧ آذار ٢٠١٨



EY

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٩,٥١١,٣٧٧	٢١,٥٣٣,٨١٦	٣	عقارات وآلات ومعدات
٤٦٥,٧٢١	١,١٨٣,٧٩٥	٤	مشروع قيد الإنشاء
١٤٩,٤٣٥	١٣٠,٠٢٢	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٠,١٢٦,٥٣٣	٢٢,٨٤٧,٦٣٣		
			موجودات متداولة
٦١٦,٦٣١	٩٤١,٧٣٦	٦	موجودات حية - غير ناضجة
٧٧٢,٨٥٥	٥٦٦,٠١٥	٦	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٣٨٩,٤٨٦	١,٥٠٧,٧٥١		مجموع الموجودات الحية
١,٨٥٥,٣١٨	٢,٥٥٣,٠٩٢	٧	مخزون
٧,٥٨٨,٥٣٣	٩,٤٨٩,١٨٨	٨	ذمم مدينة
٥٢٨,٣٣٨	٦٤٣,٥٧١	٩	موجودات متداولة أخرى
١,٤٧٤,١٥٧	١,٤٨١,١٧٨	١٠	النقد والنقد المعادل
١١,٤٤٦,٣٤٦	١٤,١٦٧,٠٢٩		
٣٢,٩٦٢,٣٦٥	٣٨,٥٢٢,٤١٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢,١٨٤,٥٣٣	٢,٥٠٢,٧٠٣	١١	احتياطي إجباري
١,٤٢٤,٨٩٢	٤,٣١٩,٧٦٧		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٨,٣٠٨,٢٨٤	٨,٧٥٢,٦١٠		أرباح مدورة
٢٥,٣٥٧,٧٠٩	٢٩,٠١٥,٠٨٠		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١٢٦,٤٧٥	٧٠٠,٢٨٥	١٣	قروض طويلة الأجل
٣٧٢,١٨٩	٣٩٤,١٣٧	١٤	مطلوبات غير متداولة أخرى
٧٧٥,٤٧٣	٩٧٦,٠٤٢	١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٢٧٤,١٣٧	٢,٠٧٠,٤٦٤		
			مطلوبات متداولة
٣,٧٣٥,١٩٥	٤,٨٥٩,٠٢٠	١٦	ذمم دائنة
٤٣٥,٩٢٢	٩٢,٤٩١	١٣	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
١,٧٢١,٨٢١	١,٩٩٧,٩٠٨	١٧	تسهيلات ائتمانية
٤٣٧,٥٨١	٤٨٧,٤٥٠	١٨	مطلوبات متداولة أخرى
٦,٣٣٠,٥١٩	٧,٤٣٦,٨٦٩		
٧,٦٠٤,٦٥٦	٩,٥٠٧,٣٣٣		مجموع المطلوبات
٣٢,٩٦٢,٣٦٥	٣٨,٥٢٢,٤١٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٣٤,٣٠٦,٩١٥	٣٥,٠٨٢,١٦٣	١٩	المبيعات
(٢٨,٠٧٦,٠٩٦)	(٢٨,٧٤٥,٠٩٢)	٢٠	كافة المبيعات
٦,٢٣٠,٨١٩	٦,٣٣٧,٠٧١		مجموع الربح
(١,١٨٢,٠٠٩)	(١,٠٩٣,٨٠٩)	٢١	مصاريف إدارية وعامة
(٢١١,٣٩٩)	(٣٦١,٠٢٩)	٨	مخصص تدني ذمم مدينة
(١,١٦٠,٦١٣)	(١,٢٤٤,٠٤١)	٢٢	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٣,٦٧٦,٧٩٨	٣,٦٣٨,١٩٢		إيرادات فوائد
٢٦,١٠٧	١٦,٤٦١		مصاريف تمويل
(١٢٨,١٦٧)	(١٣٠,٥٩٣)		إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
(٢,٦٦٣)	٢٢,١٠٥	٢٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٣,٥٧٢,٠٧٥	٣,٥٤٦,١٦٥		مصرف ضريبة الدخل
(٣٤١,٦٧٧)	(٣٦٤,٤٦٩)	٢٤	ربح السنة
٣,٢٣٠,٣٩٨	٣,١٨١,٦٩٦		
٠,٢٤	٠,٢٤	٢٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
٣,٢٣٠,٣٩٨	٣,١٨١,٦٩٦
٢٤١,٢٠٩	٢,٨٩٤,٨٧٥
٢٤١,٢٠٩	٢,٨٩٤,٨٧٥
٣,٤٧١,٦٠٧	٦,٠٧٦,٥٧١

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

فروقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٧
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٢,١٨٤,٥٣٣	١,٤٢٤,٨٩٢	٨,٣٠٨,٢٨٤	٢٥,٣٥٧,٧٠٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
-	-	-	٣,١٨١,٦٩٦	٣,١٨١,٦٩٦	ربح السنة
-	-	٢,٨٩٤,٨٧٥	-	٢,٨٩٤,٨٧٥	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	٢,٨٩٤,٨٧٥	٣,١٨١,٦٩٦	٦,٠٧٦,٥٧١	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٢,٤١٩,٢٠٠)	(٢,٤١٩,٢٠٠)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٢)
-	٣١٨,١٧٠	-	(٣١٨,١٧٠)	-	المحول للاحتياطي الإجباري
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٧٠٣	٤,٣١٩,٧٦٧	٨,٧٥٢,٦١٠	٢٩,٠١٥,٠٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٦
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١,٨٦١,٤٩٣	١,١٨٣,٦٨٣	٧,٤١٦,٩٢٦	٢٣,٩٠٢,١٠٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	-	٣,٢٣٠,٣٩٨	٣,٢٣٠,٣٩٨	ربح السنة
-	-	٢٤١,٢٠٩	-	٢٤١,٢٠٩	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	٢٤١,٢٠٩	٣,٢٣٠,٣٩٨	٣,٤٧١,٦٠٧	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٢,٠١٦,٠٠٠)	(٢,٠١٦,٠٠٠)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٢)
-	٣٢٣,٠٤٠	-	(٣٢٣,٠٤٠)	-	المحول للاحتياطي الإجباري
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٢,١٨٤,٥٣٣	١,٤٢٤,٨٩٢	٨,٣٠٨,٢٨٤	٢٥,٣٥٧,٧٠٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٧٢,٠٧٥	٣,٥٤٦,١٦٥	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
١,٢١٨,٥٠٥	١,٣١٩,٠٥٥	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(٢٦,١٠٧)	(١٦,٤٦١)	إيرادات فوائد
١٢٨,١٦٧	١٣٠,٥٩٣	مصاريف تمويل
٢١١,٣٩٩	٣٦١,٠٢٩	مخصص تدني ذمم مدينة
١٦٤,١٤٨	١٦٨,١٥٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(٢٨,٤٣١)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٧,٤٢٤)	(١٠,٢٠٢)	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
٥,٢٦٠,٧٦٣	٥,٤٦٩,٨٩٨	
		التغير في رأس المال العامل:
(٢,١٩٠,٣٥٨)	(٢,٤٢٠,٨٧٧)	الذمم المدينة
٣,٨٢٦	(٦٩٧,٧٧٤)	المخزون
٦٣٠,١١٦	(١١٨,٢٦٥)	الموجودات الحية
(٢٠٥,١٤٠)	(١٣٣,٢٦١)	الموجودات المتداولة الأخرى
(٤٤٦,٩٤٥)	١,١٢٣,٨٢٥	الذمم الدائنة
١٥,٤١٥	٤٣,٨١٤	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٧٨,٧٩١)	(٥٨,١٠٠)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٣٨٥,٩٨٦)	(٣٤٤,٧٤٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٦٠٢,٩٠٠	٢,٨٦٤,٥١٥	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(٤٠٠,٠٨٠)	(٥١٠,٠٧٥)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٢٦,١٠٧	١٦,٤٦١	إيرادات فوائد مقبوضة
٢٧,٩٦٠	١٠,٢٠٢	بيع عقارات وآلات ومعدات
(١٤٣,٤٤٦)	(١١٥,٨٨٠)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١٧٩,١٩٦	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٤,١١٨)	(١,٢٩٩,٩٦٥)	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
(٥٥٣,٥٧٧)	(١,٧٢٠,٠٦١)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(١,٩٦١,٠٣١)	(٢,٤١٣,١٤٥)	أرباح نقدية موزعة
٢٧٩,٢٢٦	٤٥٦,٦٩٣	سحوبات قروض طويلة الأجل
(٧٥٢,٠٥٦)	(٢٢٦,٣١٤)	تسديدات قروض طويلة الأجل
٣٧٢,١٨٩	٢١,٩٤٨	مطلوبات غير متداولة أخرى
١٣,١٢٩	٢٧٦,٠٨٧	تسهيلات ائتمانية
(١٢٨,١٦٧)	(١٣٠,٥٩٣)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٢,١٧٦,٧١٠)	(٢,٠١٥,٣٢٤)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(١٢٧,٣٨٧)	(٨٧٠,٨٧٠)	النقص في النقد والنقد المعادل
٥٤,٥٥١	٨٧٧,٨٩١	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١,٥٤٦,٩٩٣	١,٤٧٤,١٥٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,٤٧٤,١٥٧	١,٤٨١,١٧٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٧، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٣٢٠١١٠٢).

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ من ١٣,٤٤٠,٠٠٠ سهماً بقيمة إسمية دينار أردني واحد.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإقامة وتشغيل مصانع أعلاف ومزارع دجاج وإنتاج وبيع البيض والعلف والحبوب الأخرى.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧٦,٥٩% من رأسمال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٧ آذار ٢٠١٨.

١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تمثل عملة الشيقل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات التالية والنافذة المفعول ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٧، لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية: الإفصاحات

تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ليشمل إضافة بعض الايضاحات حول التغير في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية للشركة والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية، مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل: الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر

غير المعترف بها

تتطلب تعديلات المعيار أن تقوم الشركة بالنظر اذا ما كان قانون الضريبة يقيد مصادر الربح الخاضع للضريبة والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها، بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى.

المعايير الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد المعيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد السلع والخدمات للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات. يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٣) برامج ولاء العملاء
- التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٥) إتفاقيات إنشاء العقارات
- التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٨) عمليات نقل الموجودات من العملاء
- التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق هذا المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

تعمل الشركة حالياً على دراسة أثر المعيار رقم (١٥) ولا تتوقع وجود أثر لتطبيق المعيار على القوائم المالية للشركة، ان دراسة أثر المعيار قائمة على المعلومات الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" بكامل مراحلته خلال تموز ٢٠١٤ والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، وجميع الإصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط ويتضمن المعيار رقم (٩) إعفاء المنشآت من تعديل أرقام المقارنة. ستقوم الشركة بتطبيق المعيار من تاريخ التطبيق الإلزامي للمعيار ولن تقوم الشركة بتعديل أرقام المقارنة. هذا وسيؤثر المعيار على كيفية احتساب وتسجيل الخسائر الائتمانية.

تعمل الشركة حالياً على دراسة أثر المعيار بمراحله الثلاث، هذا ولم تنتهي الشركة من دراسة الأثر الكمي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). فيما يلي ملخص تأثير معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على المركز أو الأداء المالي أو على إفصاحات القوائم المالية للشركة:

أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع الشركة تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). تتوقع الشركة استمرار قياس الموجودات المالية الحالية بالقيمة العادلة. تمتلك الشركة أسهم مدرجة ومصنفة حالياً كموجودات مالية متوفرة للبيع والتي يتم تسجيل أرباح وخسائر التقييم المتعلقة بها في قائمة الدخل الشامل الأخرى. ستقوم الشركة بإعادة تصنيف جزء من هذه الأسهم إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، والذي من شأنه زيادة ثقل الأرباح المسجلة بقائمة الدخل الموحدة. سيتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتعلقة بهذه الأسهم والمسجلة حالياً في قائمة الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح المدورة.

إن الذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصلت إلى أنها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية.

ب) التدني

يقدم المعيار نموذجاً جديداً لقياس خسائر التدني (الخسائر الائتمانية المتوقعة) على جميع الموجودات المالية بما في ذلك القروض وأدوات الدين بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. يحل نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة محل النموذج الحالي "الخسائر المتكبدة" في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) من الشركة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر أو على كامل عمر الأداة المالية. ستقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. إن دراسة أثر المعيار قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن أن تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨.

ج) محاسبة التحوط

لا تتوقع الشركة أي أثر لمحاسبة التحوط على أداء الشركة أو مركزها المالي حيث لا تملك الشركة أية أدوات مالية مخصصة للتحوط.

د) تعديلات أخرى

بالإضافة إلى التعديلات التي تم ذكرها سابقاً، عند تطبيق المعيار رقم (٩) سيتم تعديل بعض البنود في القوائم المالية مثل احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع لعكس أثر التعديلات الأخرى.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) - تعديل على الإفصاحات

تم تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية - الإفصاحات، ليشمل إفصاحات نوعية وكمية أكثر اتساعاً تتعلق بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مثل فئات التصنيف الجديدة والتدني ومتطلبات محاسبة التحوط.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) "الدفع على أساس الأسهم" بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم والتي يتغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

معيار التقارير المالية الدولي (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالي الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٢٢) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية – المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

سيتم تطبيق هذه التفسيرات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير رقم (٢٣) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

سيتم تطبيق هذه التفسيرات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

٣,٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني ذمم مدينة

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة يوجد لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الذمم المدينة المتدنية.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيفات المتداول وغير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على اساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في عمليات التشغيل العادية
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة
 - من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
 - النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتفسيط مطلوبات لا تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن عمليات التشغيل العادية
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة لا تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة ومن الممكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة، إن وجدت تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها لا يتم استهلاك الأراضي يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥٠ - ٢٥	مباني وإنشاءات
٢٠ - ١٥	معدات وآلات
٧ - ٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف إنشاء مشروع مزارع الابقار والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع.

يتم إجراء دراسة التندني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذا المشروع في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة استردادها.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

إن أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة لاحقاً للإثبات المبدئي، يُعاد تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة كبند من بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع ضمن حقوق الملكية إلى أن:

- يتم بيع عن هذه الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل

- يتم إثبات تندني الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل عند نشوء حق لاستلامها.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عند عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق مالية نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية. يتم تقدير القيمة العادلة للبند الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبند تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة في أسواق مالية بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمارات مماثلة أو وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع، يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طول الأمد يتم قياس جوهرية الانخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع، يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل في فترة حدوث التغير وفي الحالات التي لا يمكن بها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموضوعية كافية.

المخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

يتم إظهار مخزون الموجودات الحية المتوفرة للبيع بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيق أيهما أقل تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص لتدني الذمم المدينة يتم تقدير مخصص تدني الذمم المدينة عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل يتم شطب الذمم المدينة المتدنية عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب منه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يمثل الشيك الإسرائيلي عملة الأساس للشركة يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيك الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيك الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٣. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١,٨٨٤,٦٧٩	١٦٠,٢٢٠	١,٠٨٨,٤٥٥	٤٣١,٩٠٣	١١,٥٧٦,٥٩٠	١٥,١٣٩,٨٥٩	٣,٤٨٧,٦٥٢
٥١٠,٠٧٥	٩٣٢	١٠٠,٨٢٢	٤٨,٠١٣	٣٢١,٣٦٤	٣٨,٩٤٤	-
٦٥٦,٥٤٠	-	-	-	٦٥٦,٥٤٠	-	-
(٧٧,٨٢١)	-	(٧٧,٨٢١)	-	-	-	-
٣,٦٠١,٦١٤	١٧,٩٣٦	١٢٢,٤٣٤	٥٠,٤٥٧	١,٣٢٧,٩٤٨	١,٦٩٣,١٢٣	٣٨٩,٧١٦
٣٦,٥٧٥,٠٨٧	١٧٩,٠٨٨	١,٢٣٣,٨٩٠	٥٣٠,٣٧٣	١٣,٨٨٢,٤٤٢	١٦,٨٧١,٩٢٦	٣,٨٧٧,٣٦٨
الإستهلاك المتراكم						
١٢,٣٧٣,٣٠٢	٦٥,٩٠٤	٧٧٣,١٩١	٣٢٥,٠٢١	٥,٦٠٧,٨١٧	٥,٦٠١,٣٦٩	-
١,٣١٩,٠٥٥	١٦,٤٥٣	١١٤,٥٠١	٢٧,٠٤٧	٦١٠,٥٣٩	٥٥٠,٥١٥	-
(٧٧,٨٢١)	-	(٧٧,٨٢١)	-	-	-	-
١,٤٢٦,٧٣٥	٧,٩٤١	٨٧,٦٨٧	٤٣,٠٣٣	٦٤٨,٠٧٩	٦٣٩,٩٩٥	-
١٥,٠٤١,٢٧١	٩٠,٢٩٨	٨٩٧,٥٥٨	٣٩٥,١٠١	٦,٨٦٦,٤٣٥	٦,٧٩١,٨٧٩	-
صافي القيمة الدفترية						
٢١,٥٣٣,٨١٦	٨٨,٧٩٠	٣٣٦,٣٣٢	١٣٥,٢٧٢	٧,٠١٦,٠٠٧	١٠,٠٨٠,٠٤٧	٣,٨٧٧,٣٦٨

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٣,٠٢٥,٤٥٨ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٧ تحميل مبلغ ١,٢٠٥,٥٧٥ و ٥٠,٢٠٥ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف بيع وتسويق وتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١٣)، قامت الشركة برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٨,٣٥٩,٠٧٩ دينار أردني.

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي	٢٠١٦ الكافة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣١,١٨٥,٣٣٨	١٥٨,٦٢٤	١,٠٧٠,٩٠٦	٤١٣,١٢٠	١١,١٧٢,٠١٢	١٤,٩٦٧,٥٥٧	٣,٤٠٣,١١٩	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٤٠٠,٠٨٠	-	٦٤,٠٢٤	٢١,٢٨٨	٢٣٩,٣٩٩	٢٤,٨٣٣	٥٠,٥٣٦	إضافات
٦٣,٠٥٥	-	-	-	٦٣,٠٥٥	-	-	محول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
(٧٥,٧١٣)	-	(٥٧,٢١٩)	(٦,٥٩٠)	(٨,٨٤٩)	(٣,٠٥٥)	-	استبعادات
٣١١,٩١٩	١,٥٩٦	١,٠٧٤٤	٤,٠٨٥	١١٠,٩٧٣	١٥٠,٥٢٤	٣٣,٩٩٧	فروقات عملة
٣١,٨٨٤,٦٧٩	١٦٠,٢٢٠	١,٠٨٨,٤٥٥	٤٣١,٩٠٣	١١,٥٧٦,٥٩٠	١٥,١٣٩,٨٥٩	٣,٤٨٧,٦٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الإستهلاك المتراكم							
١١,٠٩٩,٧٧٦	٦٣,٤٦١	٦٨٦,٢٥٩	٢٩٧,٣٢٤	٥,٠١٨,٩٨٢	٥,٠٣٣,٧٥٠	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
١,٢١٨,٥٠٥	١,٨١٣	١٢٠,٩٣٣	٣١,١٣٠	٥٤٨,٩٦٧	٥١٥,٦٦٢	-	إستهلاك السنة
(٥٥,١٧٧)	-	(٤٠,٥٠٧)	(٦,٧٢٠)	(٧,٩٥٠)	-	-	استبعادات
١١٠,١٩٨	٦٣٠	٦,٥٠٦	٣,٢٨٧	٤٧,٨١٨	٥١,٩٥٧	-	فروقات عملة
١٢,٣٧٣,٣٠٢	٦٥,٩٠٤	٧٧٣,١٩١	٣٢٥,٠٢١	٥,٦٠٧,٨١٧	٥,٦٠١,٣٦٩	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
صافي القيمة الدفترية							
١٩,٥١١,٣٧٧	٩٤,٣١٦	٣١٥,٢٦٤	١٠٦,٨٨٢	٥,٩٦٨,٧٧٣	٩,٥٣٨,٤٩٠	٣,٤٨٧,٦٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٢,٢٨١,٢٩١ دينار أردني تم خلال عام ٢٠١٦ تحميل مبلغ ١,١٢٢,٣٠٨ و ٤٧,٠٣١ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف بيع وتسويق وتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١٣)، قامت الشركة برهن سبعة مزارع لتربية اللواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٨,١٢٨,٥٥٧ دينار أردني.

٤. مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ التكاليف التي تكبدتها الشركة لإقامة مشروع مزارع الابقار الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم. عند الانتهاء من إنشاء المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية إلى حوالي ٤ مليون دينار أردني.

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦٠,٠٣٤	٤٦٥,٧٢١	رصيد بداية السنة
٦٤,١١٨	١,٢٩٩,٩٦٥	الإضافات
(٦٣,٠٥٥)	(٦٥٦,٥٤٠)	المحول الى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٣)
٤,٦٢٤	٧٤,٦٤٩	فروقات عملة
٤٦٥,٧٢١	١,١٨٣,٧٩٥	رصيد نهاية السنة

٥. موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٠,٣٧٤	١١٩,٩٥١	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين للأوراق المالية
٩,٠٦١	١٠,٠٧١	أسهم غير مدرجة
١٤٩,٤٣٥	١٣٠,٠٢٢	

٦. موجودات حية

تشمل الموجودات الحية ما يلي:

رصيد	المشتريات/ تحويل	رصيد	
بداية السنة	من مزارع التربية	بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦١٦,٦٣١	٢,٨٧١,٧٣٣	٩٤١,٧٣٦	موجودات حية - غير ناضجة
٧٧٢,٨٥٥	٢,٥٤٦,٦٢٨	٥٦٦,٠١٥	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٣٨٩,٤٨٦		١,٥٠٧,٧٥١	

٧. مخزون

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦٢,٠٠٤	١,١٣٦,٨٠٣	مواد خام
٣٢٠,١٣٤	٣٩٥,٥٨٦	مخزون أعلاف
٣٣٩,٤٣٦	٦٣٨,٩٦٩	مخزون دجاج
٤٠٠,٠٧٩	٣٦٨,٤٠٩	مخزون بيض
٣٣,٦٦٥	١٣,٣٢٥	مخزون أدوية
١,٨٥٥,٣١٨	٢,٥٥٣,٠٩٢	

٨. ذمم مدينة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٦٤٦,٢٦٠	٥,٣٩٣,٩٤٢	ذمم العملاء
٤,٢٥٣,٦٦٤	٥,٩٢٦,٠٣٣	شيكات برسم التحصيل
٨,٨٩٩,٩٢٤	١١,٣١٩,٩٧٥	
(١,٣١١,٣٩١)	(١,٨٣٠,٧٨٧)	مخصص تدني ذمم مدينة
٧,٥٨٨,٥٣٣	٩,٤٨٩,١٨٨	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة متدنية القيمة ١,٨٣٠,٨٧٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ١,٣١١,٣٩١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الذمم المدينة متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ والمخصص لها بشكل جماعي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٣٦,٨٣١	١,٣١١,٣٩١	رصيد بداية السنة
٢١١,٣٩٩	٣٦١,٠٢٩	إضافات خلال السنة
(١٤٨,٩٧٦)	(٨٢٦)	ديون معدومة خلال السنة
١٢,١٣٧	١٥٩,١٩٣	فروقات عملة
١,٣١١,٣٩١	١,٨٣٠,٧٨٧	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

المجموع	الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة				ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة
	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٤٨٩,١٨٨	-	٩٦,٣٧٩	٦٠٩,٩٧٩	٢,٨٥٦,٧٩٧	٥,٩٢٦,٠٣٣ ٢٠١٧
٧,٥٨٨,٥٣٣	-	٨٦,١٣٢	٥٣٩,٠٤٢	٢,٧٠٩,٦٩٥	٤,٢٥٣,٦٦٤ ٢٠١٦

تتوقع إدارة الشركة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل بعض الذمم المدينة.

٩. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٢,٩٤٨	٤٢٧,٦٦٣	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٩٣,٧٧٩	١٠٨,٩٤٧	مستحق من جهات ذات علاقة
١٥,٧٢٧	١٤,٠٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٤,٥٠١	٧٠,٩٧١	ذمم موظفين
٢١,٣٨٣	٣,٣٥٥	سلفيات ضريبة الدخل (ايضاح رقم ٢٤)
-	٦,٥٥٣	ضريبة قيمة مضافة
-	١٢,٠٠٠	أخرى
٥٢٨,٣٣٨	٦٤٣,٥٧١	

١٠. النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل كما يظهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨,٣٧٧	٢١,٦٨٤	نقد في الصندوق
١,٤٢٥,٧٨٠	١,٤٥٩,٤٩٤	حسابات جارية لدى البنوك
١,٤٧٤,١٥٧	١,٤٨١,١٧٨	

١١. الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات يقتطع نسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجمالي ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس المال المكتتب به. لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجمالي على المساهمين.

١٢. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٤ أيار ٢٠١٧ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٨ دينار أردني لكل سهم بمجموع ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني.

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٤ ايار ٢٠١٦ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٥ دينار أردني لكل سهم بمجموع ٢,٠١٦,٠٠٠ دينار أردني.

١٣. قروض طويلة الأجل

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
٥٦٢,٣٩٧	٧٩٢,٧٧٦
(٤٣٥,٩٢٢)	(٩٢,٤٩١)
١٢٦,٤٧٥	٧٠٠,٢٨٥

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

٩٢,٤٩١	٢٠١٨	ما يستحق خلال عام
١٥٨,٥٥٥	٢٠١٩	
١٥٨,٥٥٥	٢٠٢٠	
١٥٨,٥٥٥	٢٠٢١	
٢٢٤,٦٢٠	٢٠٢٢	ما يستحق بعد عام
٧٩٢,٧٧٦		

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٦ على اتفاقية قرض طويل الاجل مع بنك اقليمي لتمويل أنشطة الشركة بما في ذلك إنشاء محطة توليد الطاقة البديلة. بلغ الرصيد المستغل من القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٩٣٠,٠٠٠ يورو (ما يعادل ٧٩٢,٧٧٦ دينار أردني) يستحق على هذا القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الاقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٣,٧٥%. تم منح هذا القرض بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

وقعت الشركة خلال الأعوام السابقة عدة اتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية واقليمية وذلك لإنشاء مزارع تربية الدجاج اللحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي والبعض الآخر تم منحه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٨,٣٥٩,٠٧٩ دينار أردني و ٨,١٢٨,٥٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦، على التوالي يستحق على هذه القروض فائدة سنوية بمعدل سعر الاقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%.

١٤. مطلوبات غير متداولة أخرى

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٦ على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٣٧٢,١٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في اريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات.

تم البدء بالاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل بشكل منتظم على مدى ٢٠ عاماً وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

فيما يلي ملخص الحركة على حساب المطلوبات غير متداولة أخرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٢٠١٧	
دينار أردني	
٣٧٢,١٨٩	رصيد بداية السنة
(١٠,٢٨٤)	إيرادات مؤجلة متحققة
٥٣,٥٣٧	فروقات عملة
٤١٥,٤٤٢	رصيد نهاية السنة
(٢١,٣٠٥)	الجزء المتداول من رصيد المطلوبات غير المتداولة (إيضاح ١٨)
٣٩٤,١٣٧	

١٥. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨٣,٦٦٠	٧٧٥,٤٧٣	رصيد بداية السنة
١٦٤,١٤٨	١٦٨,١٥٠	إضافات خلال السنة
(٧٨,٧٩١)	(٥٨,١٠٠)	دفعات خلال السنة
٦,٤٥٦	٩٠,٥١٩	فروقات عملة
٧٧٥,٤٧٣	٩٧٦,٠٤٢	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة على أساس تخصيص راتب شهر عن كل سنة خدمة. من المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني خلال عام ٢٠١٨ والذي يلزم صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للفرات السابقة لتطبيق أحكام هذا القانون.

١٦. ذمم دائنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣١٦,٧٧٠	٣,١٦٩,٧٧٦	ذمم الموردين
١,٤١٨,٤٢٥	١,٦٨٩,٢٤٤	شيكات آجلة
٣,٧٣٥,١٩٥	٤,٨٥٩,٠٢٠	

١٧. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي حصلت عليها الشركة من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٢,٥٥٨,٥٨٢ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١,٩٩٧,٩٠٨ دينار أردني. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%. يخضع حساب الجاري مدين بالشيفل الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ٥,٥%. تم منح هذه التسهيلات بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

١٨. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٠,٠٠٠	١٦١,٥١٩	مكافآت مستحقة
١٣٧,٨٤٠	١٤٣,٨٩٥	توزيعات أرباح مستحقة
٤٥,٣٦١	١٤٠,٣١٤	مصاريف مستحقة
-	٢١,٣٠٥	الجزء المتداول من المطلوبات غير المتداولة
-	٢٠,٤١٧	مخصص قضايا
٩٤,٣٨٠	-	مستحق لضريبة القيمة المضافة
٤٣٧,٥٨١	٤٨٧,٤٥٠	

١٩. المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٧١٨,٦١٩	٢٠,٢٥٨,٤١٥	مبيعات أعلاف ومواد خام
٧,١٨١,٧٣٨	٨,٠٧٨,٨٦١	مبيعات دجاج
٨,٩٦٧,٨٧٢	٩,٧٣٠,٣٩٩	مبيعات المسلخ
١,٥٤١,٦٦٠	٦١٧,٢٧٩	مبيعات بيض
١٤٦,٠٨٣	١١٠,٢٤٦	مبيعات أخرى
٣٧,٥٥٥,٩٧٢	٣٨,٧٩٥,٢٠٠	
(٣,٢٤٩,٠٥٧)	(٣,٧١٣,٠٣٧)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٣٤,٣٠٦,٩١٥	٣٥,٠٨٢,١٦٣	

٢٠. كلفة المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
٢٣,٠٦٤,٦٧٨	٢٣,٤٤٢,٩٨٢
١,١٢٢,٣٠٨	١,٢٠٥,٥٧٥
١,٣٨٢,٢٩٥	١,٤٩٢,٠٩٨
٨٤٦,٨٠٩	٨٧٦,٥٢٧
٣٤١,٧٩٣	٤٨٥,٥٩٥
٢٦٢,٠٤٥	٣٧٠,٠٠٦
٣٠١,١٠٤	٣٠٦,٩٥٦
١٨٠,٥٥٤	١٥١,٠٦٠
١٠٧,٢٩٣	١١٨,١١٢
٨١,٨٧٨	٧٥,٧٩٥
٣٩٧,٤٣٦	٤٦٨,٨٦٥
٢٨,٠٨٨,١٩٣	٢٨,٩٩٣,٥٧١
٤٥٢,٨٥٧	٤٦٤,٩٥٤
(٤٦٤,٩٥٤)	(٧١٣,٤٣٣)
٢٨,٠٧٦,٠٩٦	٢٨,٧٤٥,٠٩٢

كلفة الإنتاج:

مواد خام

استهلاك عقارات وآلات ومعدات

أجور ورواتب

كهرباء وماء

وقود وغاز ومحروقات

أدوية وعلاجات ولقاحات

صيانة وتنظيف

مواد تغليف وكرتون

تأمين

نقل وشحن

مصاريف تشغيلية أخرى غير مباشرة

بضاعة جاهزة في بداية السنة

بضاعة جاهزة في نهاية السنة

كلفة المبيعات

٢١. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
٦٥٧,٥٩٩	٥٨١,٢٤١
١٦٩,٠٣٠	١٥٠,٤٥٣
٤٩,١٦٦	٦٣,٢٧٥
٥١,٦٥٧	٥٧,٢٤٦
٥٠,٥٢٨	٣٢,٢٤٤
٣١,٨١٨	٢٨,٠٨٥
٢٥,٠٨١	٢٥,٨٢١
٢٤,٣٧٨	٢٥,١١٥
٢٣,١٧٧	٢٤,٢٧٢
٢١,٧٨٩	٢٢,٣٦٨
١٦,٢٧٣	١٤,٦٤٧
١٢,٢٤٧	١٥,٦٧٠
٩,٦٨٨	١١,٣٥٦
٣٩,٥٧٨	٤٢,٠١٦
١,١٨٢,٠٠٩	١,٠٩٣,٨٠٩

الرواتب والأجور ومنافع الموظفين

مصاريف سيارات وتنقل وسفريات

استهلاك عقارات وآلات ومعدات

ضيافة

مصاريف مهنية وقانونية

مصاريف تأمين

بريد وهاتف وفاكس

قرطاسية ومطبوعات

تبرعات

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة

رسوم ورخص واشتراكات

مياه وكهرباء

صيانة عامة

أخرى

٢٢. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٥٠,٠٨٠	٦٨٠,٧٢٦	مصاريف سيارات وتنفق وسفريات
٢٥٠,٩٥٩	٢٦١,٩٠٠	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٩١,١٣٢	١٠٦,١٢٢	عمولات بيع وتوزيع
٥٨,٧٢٢	٨٢,٠٧٩	دعاية وإعلان
٤٧,٠٣١	٥٠,٢٠٥	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٣٨,٢٩٤	٣٧,١٨٥	إيجارات محلات تجارية
٧,٦٨٥	١٥,٩٧١	بريد وهاتف وفاكس
١٦,٧١٠	٩,٨٥٣	أتعاب مهنية
١,١٦٠,٦١٣	١,٢٤٤,٠٤١	

٢٣. إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٧,٩٠٥)	(٢٩,١٢٠)	خسائر تقييم عملات أجنبية
-	٢٨,٤٣١	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٤٢٤	١٠,٢٠٢	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
-	١٠,٢٨٤	إيرادات مؤجلة متحققة
-	٨,٦٩٢	عوائد توزيعات ارباح
-	(١٩,٧٢٤)	مخصص قضايا
١٧,٨١٨	١٣,٣٤٠	أخرى
(٢,٦٦٣)	٢٢,١٠٥	

٢٤. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني وقرار الإعفاء الذي حصلت عليه الشركة في السنوات السابقة، يخضع الربح الضريبي للشركة لإعفاء جزئي بمقدار ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات انتهت في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ لاحقاً، يخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٤٧٩	(٢١,٣٨٣)	رصيد بداية السنة
٣٣٢,٧٣٩	٣٦٤,٤٦٩	مخصص ضريبة الدخل للسنة
٨,٩٣٨	-	مصروف ضريبة سنوات سابقة
(٣٨٥,٩٨٦)	(٣٤٤,٧٤٥)	دفعات خلال السنة
٤٤٧	(١,٦٩٦)	فروقات عملة
(٢١,٣٨٣)	(٣,٣٥٥)	رصيد نهاية السنة (إيضاح رقم ٩)

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٧٢,٠٧٥	٣,٥٤٦,١٦٥	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٣٢٤,٦٦٢	٤٧١,٠٧٩	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٣,٨٩٦,٧٣٧	٤,٠١٧,٢٤٤	الربح الضريبي
٢٩٢,٢٥٥	٣٠١,٢٩٣	الضريبة المستحقة
٣٣٢,٧٣٩	٣٦٤,٤٦٩	مخصص الضريبة المكون
%٩	%١٠	معدل ضريبة الدخل الفعلي

توصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٦ لم ينتج عنها ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية.

٢٥. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣,٢٣٠,٣٩٨	٣,١٨١,٦٩٦	ربح السنة (دينار أردني)
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به
٠,٢٤٠	٠,٢٣٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٦. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند أرصدة الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	طبيعة العلاقة	موجودات متداولة أخرى ذمم دائنة
دينار أردني	دينار أردني	الشركة الام وشركات شقيقة شركة شقيقة	
٩٣,٧٧٩	١٠٨,٩٤٧		
١٦,٤٠٤	٢٧,٩٨٥		

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	مشتريات مصرفات؛ تعويضات الإدارة العليا: رواتب ومكافآت الإدارة العليا تعويض نهاية الخدمة مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
دينار أردني	دينار أردني	شركة شقيقة
١٠٩,١٥٥	١٣٤,٢٨٣	
٩٦,٧٢٥	١٠٢,٩٩٣	
١٠,٢٩٤	٧,٩٥٠	
٢١,٧٨٩	٢٢,٣٦٨	

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
معطيات جوهرية	أُسعار التداول في	معطيات جوهرية	معطيات لا يمكن ملاحظتها
تاريخ التقييم	(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧	١١٩,٩٥١	-	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

موجودات مالية متوفرة للبيع

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
معطيات جوهرية	أُسعار التداول في	معطيات جوهرية	معطيات لا يمكن ملاحظتها
تاريخ التقييم	(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	١٤٠,٣٧٤	-	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

موجودات مالية متوفرة للبيع

القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢٨,٢٨٠	١٩١,٩١٨	١٢٨,٢٨٠	١٩١,٩١٨
٧,٥٨٨,٥٣٣	٩,٤٨٩,١٨٨	٧,٥٨٨,٥٣٣	٩,٤٨٩,١٨٨
١,٤٧٤,١٥٧	١,٤٨١,١٧٨	١,٤٧٤,١٥٧	١,٤٨١,١٧٨
١٤٩,٤٣٥	١٣٠,٠٢٢	١٤٩,٤٣٥	١٣٠,٠٢٢
٩,٣٤٠,٤٠٥	١١,٢٩٢,٣٠٦	٩,٣٤٠,٤٠٥	١١,٢٩٢,٣٠٦
٢,٢٨٤,٢١٨	٢,٧٩٠,٦٨٤	٢,٢٨٤,٢١٨	٢,٧٩٠,٦٨٤
٣,٧٣٥,١٩٥	٤,٨٥٩,٠٢٠	٣,٧٣٥,١٩٥	٤,٨٥٩,٠٢٠
٤٠٩,١١٨	٣٢٥,٨٣١	٤٠٩,١١٨	٣٢٥,٨٣١
٦,٤٢٨,٥٣١	٧,٩٧٥,٥٣٥	٦,٤٢٨,٥٣١	٧,٩٧٥,٥٣٥

موجودات مالية

موجودات متداولة أخرى

ذمم مدينة

النقد والنقد المعادل

موجودات مالية متوفرة للبيع

مطلوبات مالية

قروض وتسهيلات إئتمانية

ذمم دائنة

مطلوبات متداولة أخرى

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية. تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية. تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة. إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

٢٨. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

التغير في سعر الفائدة	الأثر على قائمة الدخل
(نقطة مئوية)	دينار أردني

٢٠١٧

٢٠ + (٥,٥٨١)

دولار أمريكي

٢٠١٦

٢٠ + (٤,٥٦٨)

دولار أمريكي

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح (٨).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينبج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ حسب فترة الاستحقاق:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧١٧,٥٤٠	١,٧٨٤,٨٨٨	٣٥٦,٥٩٢	-	٤,٨٥٩,٠٢٠	ذمم دائنة
٣٣٥,٧٤٧	١,٣٥٩,٠٤٩	٤٣٩,٣٧٦	٧٧٠,٣١٣	٢,٩٠٤,٤٨٥	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤٦٦,١٤٥	-	-	-	٤٦٦,١٤٥	مطلوبات أخرى
٣,٥١٩,٤٣٢	٣,١٤٣,٩٣٧	٧٩٥,٩٦٨	٧٧٠,٣١٣	٨,٢٢٩,٦٥٠	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٦					
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣١٧,٧٧٠	١,٣٨٤,٣١٣	٣٣,١١٢	-	٣,٧٣٥,١٩٥	ذمم دائنة
١٩٠,٠٨٠	١,٠٦٩,٠١١	٩٨١,٣٩٠	١٦١,٠٥١	٢,٤٠١,٥٣٢	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤٣٧,٥٨١	-	-	-	٤٣٧,٥٨١	مطلوبات أخرى
٢,٩٤٥,٤٣١	٢,٤٥٣,٣٢٤	١,٠١٤,٥٠٢	١٦١,٠٥١	٦,٥٧٤,٣٠٨	المجموع

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيقل الإسرائيلي والذي يمثل عملة الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وحقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

التغير في سعر صرف الدينار الأردني والدولار الأمريكي مقابل الشيقل الإسرائيلي					
الأثر على قائمة الدخل	الأثر على قائمة الدخل	اليورو مقابل الشيقل الإسرائيلي	الأثر على قائمة الدخل	الدينار الأردني مقابل الشيقل الإسرائيلي	
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	%	
١٥,٥١١	٧٩,٣١٠	١٠ +	٢,٩٠١,٥٠٨	١٠ +	٢٠١٧
٢٠٦,٨٢٤	٢٢,٤٨٩	١٠ +	٢,٥٣٥,٧٧٠	١٠ +	٢٠١٦

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة والبالغ مجموعه ٢٩,٠١٥,٠٨٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٢٥,٣٥٧,٧٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٢٩. التزامات محتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٢٩٧,٩٦٣ دينار أردني وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات ولن يترتب على الشركة أي التزامات جوهرية نتيجة هذه القضايا. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة الشركة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها (إيضاح ١٨).

٣٠. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.





شركة دواجن فلسطين
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1835 نابلس - فلسطين
هاتف: +970 9 2683177 | فاكس: +970 9 2683180
بريد الكتروني: aziza@aziza-ppc.com
موقع الكتروني: www.aziza-ppc.com