

عقد التأسيس

مصدق

٢٠/٢١

صورة طبق الأصل

مراقب الشركات

عقد التأسيس

لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

المادة (١) اسم الشركة

أ- اسم الشركة هو شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة .

ب- حيثما وردت كلمة الشركة في عقد التأسيس فإن المقصود هو شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة. ويكون للعبارة الواردة في عقد التأسيس نفس التعريف والمعنى المحدد لها في قانون الشركات الساري المفعول في الضفة الغربية وأية تعديلات طرأت عليه .

المادة (٢) مركز الشركة

يكون مركز الشركة الرئيسي في نابلس ويحق للشركة تغييره، وفتح فروع أو وكالات لها في الداخل أو في الخارج .

المادة (٣) رأسمال الشركة:

يتألف رأسمال الشركة من ستة ملايين ديناراً أردنياً مقسمة إلى ستة ملايين سهم قيمة السهم الاسمية ديناراً أردنياً واحداً. وقد اكتتب المؤسسون المبينة أسمائهم تالياً كل بعدد الأسهم المبينة مقابل اسمه ، وتطرح باقي الأسهم للاكتتاب العام ، على أن يدفع ٢٥٪ من قيمة كل سهم عند الاكتتاب ويسدد باقي القيمة خلال مدة لا تتجاوز الفترة المحددة في قانون الشركات على أقساط أو دفعة واحدة حسبما يقرره مجلس الإدارة في ضوء حاجة الشركة ومصلحتها .

المادة (٤) مسؤولية المساهمين:

إن مسؤولية المساهم محدودة بقيمة الأسهم التي اكتتب بها في سهم الشركة.

المادة (٥) مدة الشركة

غير محددة المدة.

المادة (٦) تاريخ ابتداء العمل بالشركة

تبدأ الشركة في ممارسة أعمالها ابتداء من تاريخ تسجيلها لدى مكتب مراقب الشركات.

## غايات وأهداف الشركة

١. إنتاج، تصنيع، تسويق، استيراد، تصدير المواد العلفية والاتجار بها. إنشاء و/أو إدارة مصانع للأعلاف بأنواعها وتقوم ببيع منتجات هذه المصانع من المواد العلفية وغيرها في الأسواق المحلية والخارجية تقوم بالاتجار بها.
٢. إنشاء و/أو إدارة مزارع الأمهات والجذات لإنتاج طيور التربية ذات الأنواع اللاحمة والبياضة وبيعها في الأسواق المحلية والخارجية.
٣. أن تنشئ وتدير مزارع لتربية صيصان اللحم والدجاج البياض إذا رأت إدارة الشركة أن ذلك يحقق مصلحة الشركة.
٤. أن تنشئ قفاسات الصيصان بالطاقة التي تراها مناسبة.
٥. أن تنشئ مسالخ الدواجن والمرافق التابعة لها.
٦. أن تقوم بتصنيع و/أو توزيع و/أو استيراد و/أو تصدير و/أو الاتجار بعناصر الإنتاج التكميلية لحقل الدواجن مثل الأدوية البيطرية والفيتامينات والآلات والأدوات المستخدمة في هذا الحقل.
٧. أن تمارس جميع النشاطات الاقتصادية المتعلقة بحقل الدواجن، وذلك بشكل تكاملي بجمع الجوانب الرئيسة للصناعات المتعلقة بهذا الفرع.
٨. أن تشتري أو تستورد أو تمتلك أو تتاجر بالماكينات والآلات والأجهزة والأدوات اللازمة لأي من الأهداف المذكورة أعلاه والمواد الخام اللازمة و أن تقوم بجميع الأعمال في كل ما له علاقة بهذه المشاريع.
٩. أن تؤسس و/أو تساهم في أية شركة أخرى أو مشروع أو أعمال أخرى التي يكون لها مصلحة معها أو تشترك أو تندمج فيها أو تلتحق أو ترتبط بها أو تتحد معها بأي شكل من الأشكال.
١٠. أن تستعمل وتمتلك جميع أنواع براءات الاختراع والأسماء والعلامات التجارية والشهادات وتأخذ الامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية التي تراها الشركة مناسبة لأعمالها وتحقق أهدافها.
١١. أن تمثل المصانع والشركات والأفراد وتتعقد الاتفاقيات معهم ومع أي فرد أو مؤسسة صناعية أو تجارية تعمل في أي من الأعمال الداخلة ضمن غايات الشركة أو التي يمكن أن تنشأ حاجة للتعامل معها وتأخذ التوكيلات منها على اختلاف أنواعها.
- أن تقوم بعمليات البيع والتسويق والاستيراد والتصدير اللازمة للأعمال المذكورة وتعين وكلاء وموزعين لمنتجات الشركة ومنتجات الشركات المتصلة بها.
١٢. كما وتقوم الشركة في سبيل تحقيق غاياتها بالآتي  
أ- أن تشترك أو ترتبط أو تتعاون مع أية شركة ترى أن من مصلحتها التعامل بها تحقيقاً لغاياتها وأن تعقد اتفاقيات مع أية جهة رسمية أو غير رسمية تنفيذاً لغاياتها وأهدافها.  
ب- أن تمثل الشركات والأفراد والمؤسسات في أي عمل من الأعمال الداخلة ضمن أهدافها.

ج- أن تجري كافة المعاملات مع البنوك وأن تقترض أو تجمع أو تحصل على أموال بالطريقة التي تراها الشركة مناسبة في الداخل والخارج وبالأخص عن طريق إصدار سندات قرض حسبما يقتضيه قانون الشركات.

د- أن تدفع أو تسدد أو تتصالح على أية ادعاءات ~~المستحققة~~ الشركة مما يكون من المناسب دفعه أو تسديده أو المصالحة عليه.

ه- أن تعقد اتفاقيات مع كافة السلطات سواء كانت بلدية أو غيرها مما يظهر أنه يساعد على بلوغ غايات الشركة أو أي منها و أن تحصل من أية سلطة كهذه على الحقوق والامتيازات والرخص والاذونات التي ترى الشركة أنه من المفيد الحصول عليها <sup>بأسرع الأصل</sup> لتنفيذ وتباشير وتتم هذه الاتفاقيات والحقوق والامتيازات والرخص.

و- أن تشتري أو تستأجر أو تبادل أو تؤجر أو ترهن أو تمتلك أو تحصل بخلاف ذلك على أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تعتقد الشركة أنها لازمة أو ملائمة لغايات أعمالها وبالأخص أية أراضي أو أبنية أو آلات أو معامل أو بضاعة وأن تبني وتصون وتجري تغييرات في أية أبنية أو عقارات مما يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة.

ز- أن تستثمر أموالها التي لا تحتاج إليها وتتصرف بها بالكيفية التي تقررها الشركة من حين لآخر وفقاً لأحكام القانون.

ح- أن تدفع أجور أي شخص أو شركة مقابل الخدمات السابقة أو اللاحقة بشأن المتعهد أو المساعد في التعهد أو ضمان التعهد بالاكتتاب في أسهم الشركة أو بشأن التأسيس وتأسيس وتسجيل الشركة أو بشأن تسيير أعمالها.

ط- أن تمارس أية أعمال أخرى من أي نوع كان ترى فيها فائدة لها أو تعتبرها ضرورية أو نافعة وتحقيق غاياتها الواردة أعلاه أو أي منها.

ي- أن تقوم بجميع الأعمال والأمر المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو وسطاء أو أمناء أو خلفهم سواء كانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها.

ل- أن تقوم بأية أعمال تقررها الشركة من حين لآخر لتحقيق أهدافها.

#### المادة (٨) إدارة الشركة

١- يتولى إدارة الشركة وتصريف أمورها مجلس إداره لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أعضاء ولا يزيد عن أحد عشر عضواً أما مجلس الإدارة الأول فيتألف من أحد عشر عضواً وفقاً لما هو منصوص عليه في النظام الداخلي للشركة.

٢- يقوم مجلس الإدارة الأول وفور تأليفه بتغطية وصرف جميع النفقات التأسيسية التي تم صرفها في سبيل تأسيس الشركة وخلال مرحلة التأسيس.

#### المادة (٩) المفوضون بالتوقيع عن الشركة

يتولى مجلس الإدارة تعيين الشخص أو الأشخاص الذي يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة ، وحسبما يفوضهم بذلك كما هو مبين في النظام الداخلي للشركة .

المادة (١٠)

اتفق المؤسسون الموقعون أدناه على تأسيس هذه الشركة على أن يساهم كل منهم بالأسهم المذكورة مقابل اسمه:

اسم المساهم / المؤسس	جنسيته	رقم هوية/جواز سفر/تسجيل	عدد الأسهم التي اكتتب بها
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة	فلسطينية	٥٦٢٦٠٠٥٠٢	
صبيح طاهر درويش المصري	فلسطينية	٩١١٧١٩٧٣	١٠٠,٠٠٠
عادل سعيد إبراهيم القاسم	أردنية	٦٨٤٠٢٣	١٠٠,٠٠٠
رامي محمد حسين برهوش	أردنية	٣٦٦٤١٠	٧٠,٠٠٠
شركة سختياران أخوان المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	٩٢	٥٠,٠٠٠
شركة المصنع الكيماوي الأردني المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	١٤	٥٠,٠٠٠
أحمد عمر محمد صبيح	أردنية	٦٥٦٩١١	٥٠,٠٠٠
حاتم محمد أبو السباع	فلسطينية	٩٩٠٩٤١٤٧٨	٤٠,٠٠٠
معاذ عبدالرحيم مسعود السالموس	فلسطينية	٩٩٨١٤١٤٤٤	٣٥,٠٠٠
عبدالحليم محمد حسين شاور التميمي	فلسطينية	٩٠٤٤٧٩٥٨١	٣٠,٠٠٠
شركة السبع المواد الزراعية المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	٥٦٢٤١٩٦٨٩	٣٠,٠٠٠
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	٥٦٢٤١٩٦٨٩	٥٠,٠٠٠
شركة فلسطين للمواد الكيماوية المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	٥٦٢٤٢٣٦٨	٥٠,٠٠٠
شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	٥٦٢٤٢٣٨٤	٥٠,٠٠٠
شركة فلسطين للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	٥٦٢٤٢٣٣٥٠	٥٠,٠٠٠
شركة فلسطين للتغليف والتعليب المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	٥٦٢٤٢٣٧٦	٥٠,٠٠٠
عزام محمد سعيد عمر العالول	فلسطينية	٩٩٦٦٥١٤٧	٢٠,٠٠٠
محمد عبدالله محمد حسونة	فلسطينية	٩٧٥٤٧٦٢٠١	٢٠,٠٠٠
شركة الريف العقارية المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	٥٦٢٤١٠٨٠٣	١٠٠,٠٠٠
امير عبد الرحيم مصطفى حنون	فلسطينية	٩٨٢٨٦١٧٢٤	٢٠,٠٠٠
شركة بيسان الفلسطينية للتجارة والصناعة والخدمات	فلسطينية	٥٦٣١١٠٧٨٤	٣٠,٠٠٠
سامي احمد عمر النضبان	فلسطينية	٩٨٥٣٥٠١١	٥٠,٠٠٠
شركة فلسطين للإستثمار العقاري المساهمة العامة	فلسطينية		٥٠,٠٠٠

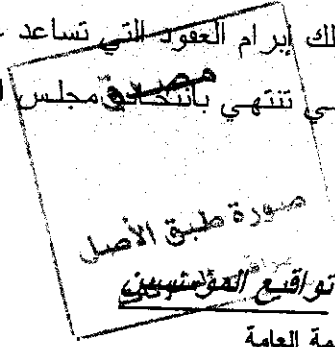
يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا العقد بالعمل لإتمام تأسيس وتسجيل الشركة حسب الأصول لدى الجهات المختصة ومن ثم الإعلان عن طرح اسهم الشركة بالاكنتاب العام وإجراء ما يلزم لتحقيق أهداف الشركة ولقد فوض المساهمون من بينهم التالية أسمائهم:

\* شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

\* شركة فلسطين للتنمية الاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

\* شركة الريف العقارية المساهمة الخصوصية المحدودة

وذلك للقيام بكل الإجراءات القانونية والمعاملات التي تتطلبها مراحل تأسيس الشركة وعمليات الاكنتاب وتغطية الأسهم وكذلك إبرام العقود التي تساعد على تحقيق غايات الشركة خلال فترة التأسيس ولغاية المرحلة التي تنتهي بانتخاب مجلس الإدارة الأول للشركة وبدء ممارسة صلاحياته حسب الأصول .



عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة

السيد نضال منير السخيتان رئيس مجلس الإدارة وكيله هيثم لطفي ناجي زعبي

عن صبيح طاهر درويش المصري

عن عادل سعيد ابراهيم القاسم

عن رامي محمد حسين برهوش

امير عبدالرحيم مصطفى حنون

عن شركة سخيتان اخوان المساهمة الخصوصية المحدودة

عن شركة المصنع الكيماوي الأردني المساهمة الخصوصية المحدودة

انجيل انطون جوردي زابوره

عن احمد عمر محمد صبيح

هيثم لطفي زعبي

معاذ عبد الرحيم مسعود السلعوس

حاتم محمد ابو السباع

عبد الحلیم محمد حسين شاور التميمي

أفد

عن شركة السبع للمواد الزراعية المساهمة الخصوصية المحدودة  
فاروق عبد الرحيم محمد سبع وكيله امير عبد الرحيم حنون

أفد

عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة  
السيد حاتم الحلواني التميمي مدير عام الشركة

أفد

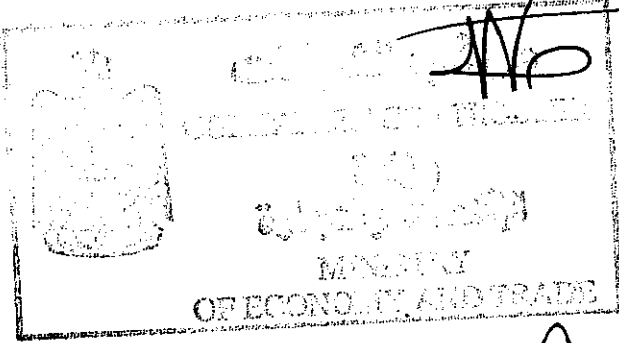
عن شركة فلسطين للمواد الكيماوية المساهمة الخصوصية  
السيد حاتم الحلواني التميمي مدير عام شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

أفد

عن شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا المساهمة الخصوصية  
السيد حاتم الحلواني التميمي مدير عام شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

أفد

عن شركة فلسطين للتغليف والتعليب المساهمة الخصوصية  
السيد حاتم الحلواني التميمي مدير عام شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



عزام محمد سعيد عمر العالول

محمد عبدالله محمد حسونة

أفد

عن شركة الريف العقارية المساهمة الخصوصية

أفد

عن شركة بيسان الفلسطينية للتجارة والصناعة والخدمات

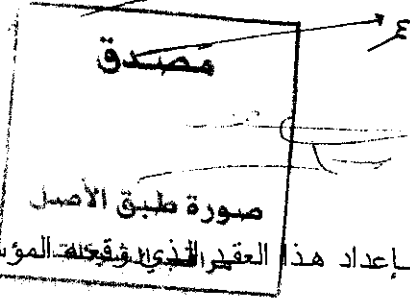
محمد عبد الرحمن مدير عام الشركة عنه امير عبد الرحيم مصطفى حنون

أفد

عنه عادل سعيد ابراهيم سالم ووليد زاهد عبد الرؤوف سليمان

أفد

امير عبد الرحيم مصطفى حنون



عن شركة فلسطين للإستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

سامي احمد عمر الغضبان

أنا المحامي هيثم لطفي الزعبي من نابلس قمت بإعداد هذا العقد الذي وثقته المؤسسة

المذكورة أسماؤهم أعلاه أمامي وبحضوري .

المحامي

الزعبي

المحامي هيثم لطفي الزعبي  
مكتب  
تلفاكس ٧٠٣٨٥



التاريخ : ٢٠٠٧/١٠/١٠

## شهادة تعديل

بعد الاطلاع على الأوراق والوثائق المقدمة من قبل " شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة" والمسجلة لدينا تحت الرقم - ٥٦٣٢٠١١٠٢ - وذلك بخصوص تشكيلة مجلس الادارة وكذلك المفوضين بالتوقيع وذلك على النحو التالي : -

لأن: تم اعادة اعتماد ذات تشكيلة مجلس الادارة السابقة في الشركة بناء على قرار الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٥ وهي على النحو التالي :

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ١. السيد نضال السختيان       | رئيس مجلس الادارة - ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي |
| ٢. السيد اسماعيل دعيق        | نائب رئيس مجلس الادارة - ممثلا عن شركة الريف العقاري       |
| ٣. السيد خلدون التلهوني      | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي    |
| ٤. السيد فاروق زعيتر         | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن فلسطين للاستثمار الصناعي         |
| ٥. السيد يوسف برقأوي         | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي    |
| ٦. السيد كميل سعد الدين      | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي    |
| ٧. الدكتور محمد حسونة        | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي    |
| ٨. السيد رياض المصري         | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار العقاري    |
| ٩. السيد حمد المصري          | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن شركة المصنع الكيماوي             |
| ١٠. السيد عبد الحكيم الفقهاء | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن شركة سختيان                      |
| ١١. السيد رامي برهوش         | عضو مجلس ادارة - ممثلا عن نفسه                             |

**ثانياً:** قام مجلس ادارة الشركة المنتخب بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١٨ بالتأكيد على قرار الهيئة العامة باعادة انتخاب السيد نضال منير السختيان رئيسا لمجلس ادارة الشركة.

**ثالثاً:** قرر مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد في ٢٠٠٧/٩/١٩ تعديل المفوضين بالتوقيع عن الشركة ليصبح المفوضون بالتوقيع عن الشركة على النحو التالي :

١. في الشؤون المالية :

١. لغاية ٢٠٠٠٠ ( ١-٢٠٠٠٠ ) دينار أردني المدير المالي مع المدير العام (أو

القائم بأعماله) (توقيعان)

٢. لغاية ٤٠٠٠٠ ( ١-٤٠٠٠٠ ) دينار أردني المدير العام (أو القائم بأعماله) مع

احد عضوي مجلس الإدارة التالية أسماؤهم السيد يوسف قاسم برقاوي أو السيد

حمد جمال المصري (توقيعان).

٣. لغاية ٢٠٠٠٠٠ ( ١-٢٠٠٠٠٠ ) دينار أردني المدير العام أو القائم بأعماله مع

رئيس مجلس الإدارة السيد نضال سختيان أو نائبه السيد إسماعيل دعيق

(توقيعان)

٤. مازاد عن ٢٠٠٠٠٠٠ دينار أردني رئيس مجلس الإدارة السيد نضال سختيان أو

نائبه السيد إسماعيل دعيق مع احد عضوي مجلس الإدارة السيد يوسف قاسم

برقاوي أو السيد حمد جمال المصري (توقيعان).

٥.

٢. بخصوص الأشخاص الذين يشغلون المناصب المذكورة اعلاه فسيتم تزويد البنوك

باسمائهم بموجب كتاب صادر عن رئيس مجلس الإدارة.

٣. وافق المجلس على ان يكون رئيس المجلس السيد نضال سختيان مفوضا عن

الشركة في الشؤون القانونية وله ان يفوض غيره بكل او ببعض صلاحياته في الشؤون

القانونية.

وبعد استيفاء الرسوم القانونية ،،،

تقرر الموافقة على التعديل المذكور.



نظام أيوب  
مراقب الشركات

