



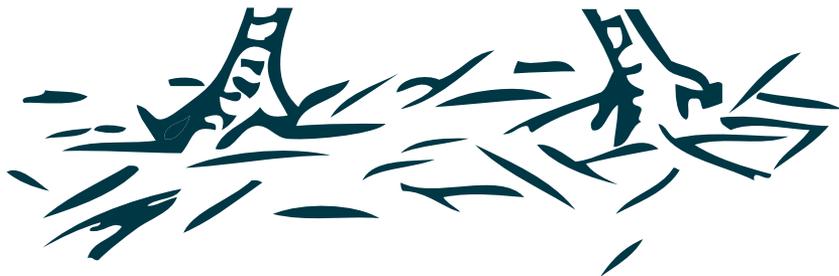


شركة دواجن فلسطين
المساهمة العامة المحدودة

2010
التقرير السنوي



P
o
u
l
t
r
y



الفهرس

7	أعضاء مجلس الإدارة
9	كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة
11	تقرير الإدارة التنفيذية
13	الأداء المالي والتشغيلي
21	مراكز الإنتاج والربحية
29	مشاريع الشركة الحالية والمستقبلية
	الحوكمة
31	- مجلس الإدارة
34	- المساهمين
36	- الموظفين

البيانات المالية:

40	- تقرير مدققي الحسابات
41	- بيان الميزانية العمومية في 31 كانون الأول 2010 - بيان أ
42	- بيان الدخل والخسائر المتراكمة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 - بيان ب
44	- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 - بيان ج
45	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 - بيان د
46	- إيضاحات حول البيانات المالية



أعضاء مجلس الإدارة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ نضال منير سختيان
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد الحكيم الفقهاء
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

السيد محمد جميل أحمد
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

السيد جمال محمد سليم أبو عمر
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

السيد مازن عزت غنام
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

السيد زهدي فتحي الخوارجا
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

السيدة سحاب عسلي شاهين
ممثل شركة الريف للاستثمار الزراعي

المدير العام المنتدب

السيد/عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي

السيد/عبد الرحيم خالد

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أمجد يوسف حسون
ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

السيد حمد جمال المصري
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

السيد عنان عصام نور
ممثل شركة سختيان إخوان

السيد رامي محمد برهوش
ممثل عن نفسه

مدققي الحسابات

إرنست ويونغ

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي





كلمة رئيس مجلس الإدارة



حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركتكم لنقدم لكم حصيلة الجهود التي بذلت خلال العام 2010 وخطط الشركة للأعوام القادمة.

رغم أن العام 2010 شهد بعض التحسن في مؤشرات الإقتصاد الكلي ومعدل الدخل والاستهلاك، إلا أن هذا التحسن يبقى هشاً ومرتبطاً بالتطورات السياسية في منطقتنا من ناحية، ومدى التزام الدول المانحة بتقديم المعونات لموازنة السلطة الوطنية الفلسطينية من ناحية أخرى.

أما عالمياً فقد بدأت اقتصادات كثير من الدول بالتعافي التدريجي والبطيء من الأزمة المالية العالمية، التي ضربت اقتصادات هذه الدول في النصف الأخير من عام 2008، وقد شهد النصف الثاني من العام 2010 ارتفاعاً مضطرباً في أسعار المواد الأولية ومنها الحبوب بأصنافها، وقد وصلت الأسعار إلى مستويات مرتفعة ومماثلة لما كانت عليه قبيل الأزمة المالية العالمية، وقد انعكس هذا الارتفاع على أسعار الكثير من السلع الأساسية مما يهدد الاستقرار الداخلي لكثير من البلدان وخصوصاً دول العالم الثالث.

الأخوات والإخوة

لقد تمكنت شركتكم من تحقيق نجاحات ملموسة وهامة في كافة المجالات، ونستطيع أن نقول الآن وبكل ثقة بأننا كرسنا تحقيق الانجازات نهجاً لنا، وأصبحنا نقف على أرضية صلبة ومتينة، سواءاً من حيث مستوى الإيرادات أو مؤشرات الربحية أو الخبرة المتميزة وتراكم المعرفة الذي يمثل العنصر الأكثر أهمية للنجاح والتطور في هذا النوع من النشاط.

لقد حققت شركتكم خلال العام 2010 زيادة بنسبة 43% في إيراداتها التشغيلية التي بلغت 17.8 مليون دينار، كما حققت زيادة في مجمل الربح خلال نفس العام بنسبة 70% ليبلغ 5.85 مليون دينار، أما صافي الربح بعد الضريبة فقد ارتفع خلال العام 2010 بنسبة 68% ليصل الى 4,44 مليون دينار أردني.

بخصوص مشاريع الشركة الجديدة فقد استكملنا خلال العام 2010 إنشاء أكبر وأحدث مسلخ للدواجن في فلسطين، وذلك في بلدة عنبتا - محافظة طولكرم، وبدأنا في مطلع العام 2011 بتسويق منتجات هذا المسلخ من دجاج عزيزا المبرد والمجمد، كما بدأنا بتنفيذ مشروع مزارع الدجاج اللاحم بطاقة إنتاجية 6 مليون طير سنوياً، ومن المتوقع إنجاز هذا المشروع قبل نهاية العام 2011.

الأخوات والإخوة

إن النجاحات سألفة الذكر ماكانت لتتحقق لولا تضافر جهود الجميع، ولولا الثقة العالية التي وضعها عملاؤنا وتجارنا ومزارعينا في منتجات الشركة، وإليهم جميعاً نتوجه بعظيم الشكر ونعدهم بأن نكون عند حسن ظنهم بنا، وبأننا سنكون وإياهم الشركاء الحقيقيين والداعمين لتعزيز نجاحنا ونجاحهم.

الأخوات والإخوة

أما أنتم فقد كان صبركم علينا وثقتكم بنا طوال السنوات الماضية أفضل إسناداً ودعم لنا، وهاهي ثمار صبركم جليلة واضحة بين أيديكم فلکم منا جزيل الشكر ونعاهدكم أن نكون دوماً عند حسن ظنكم بنا.

أخيراً فإننا في مجلس الإدارة نقدر لكوادر وموظفي الشركة الجهود الكبيرة التي قدموها للرفي بشركتكم، وجعلوا منها منارة يهتدى بها في القطاع الخاص الفلسطيني، ونؤكد لهم بأننا سنبقى خير سند لكم وخير داعم لجهودهم...

وختاماً نأمل أن نلتقي بكم في العام القادم وفي جعبتنا مزيداً من النجاحات والانجازات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نضال منير السختيان

رئيس مجلس الإدارة



تقرير الإدارة التنفيذية

تقرير الإدارة التنفيذية

عزيزا... أداء مميز... مشاريع جديدة

تعتبر شركة دواجن فلسطين الشركة الرائدة في صناعة الدواجن في فلسطين وشركة رائدة في الاستثمار في قطاع الثروة الحيوانية، حيث أنها أول مشروع متكامل في قطاع الدواجن وتمتلك أكبر المشاريع وأكثرها تطورا في كل حلقة من حلقات الانتاج.

تكمن الأهمية الاقتصادية للقطاع الزراعي في كونه المصدر الأساسي للغذاء، وفي كونه مشغلاً رئيسياً للقوى العاملة حيث يستوعب 15 % من القوى العاملة في فلسطين، ويمتاز أيضاً بارتفاع نسبة القيمة المضافة، حيث أن ما يزيد عن 55 % من قيمة الناتج الزراعي تمثل قيمة مضافة للإقتصاد الفلسطيني، وهو يعد بذلك من أعلى القطاعات الإنتاجية توليداً للقيمة المضافة.

استناداً لكل ما سبق فإننا في شركة دواجن فلسطين ماضون في تنفيذ خططنا ومشاريعنا التوسعية، حيث تزيد استثمارات شركتنا في مشاريعها المختلفة عن 40 مليون دولار أمريكي في محافظات طولكرم وجنين وأريحا، ولأننا مؤمنون بجدوى الاستثمار في هذا القطاع فإن لدينا المرديد من الخطط الاستثمارية والتي تعمل على إعداد الدراسات والبرامج التنفيذية لها، والتي نعتقد أنها ستصبح واقعاً ملموساً خلال السنوات القليلة القادمة.

إن النمو المتواصل في أداء الشركة خلال السنوات الأخيرة تعمق وتجذر خلال السنة الحالية 2010، بحيث تفوقت المؤشرات المالية للشركة على كافة نظيراتها في المنطقة رغم حداثة عمرها مقارنة بهذه الشركات ورغم صغر السوق الفلسطينية وضعف القوة الشرائية مقارنة بالدول المجاورة.

أكملت الشركة خلال العام 2010 إنشاء أحدث وأكبر مسلخ للدواجن في فلسطين، واستكملت تركيب خطوط الإنتاج وبدأت الإنتاج والتسويق لمنتج عزيزا من الدجاج المبرد والمجمد في مطلع العام 2011، وتكمن أهمية هذا المشروع في كونه الحلقة المكتملة لحلقات الإنتاج في الشركة وبيئنا مزارع الدجاج اللحم تكون الشركة قد أنجزت تكاملها العمودي من جهة وعززت قدرتها في التعامل الكفؤ والفعال مع تقلبات هذا القطاع وساهمت بشكل فعال في خلق توازن العرض والطلب في السوق.

إضافة للفوائد المالية والاقتصادية الناتجة عن تكامل حلقات الإنتاج في الشركة فإن قدرة الشركة على الرقابة على جودة المنتج في كافة مراحل الإنتاج حتى وصوله إلى المستهلك النهائي تعتبر الإنجاز الأكثر أهمية الذي حققته الشركة، لأنها حريصة دوماً على صحة المواطن الفلسطيني وجودة الغذاء الذي يتناوله.

لقد تميزت منتجات الشركة دوماً بجودتها العالية، لأن توجيهات مجلس الإدارة كانت تضع عنصر الجودة والنوعية كأهم العناصر التي تميز منتجات الشركة عن المنتجات المنافسة، وبناءً عليه فإن الأعلاف التي يتم تصنيعها في شركة دواجن فلسطين هي أعلاف نباتية المحتوى بحيث لا تضاف لها أية بروتينات من مصادر حيوانية، كما أن مزارع أمهات الدجاج اللحم ومزارع الدجاج اللحم تخضع لأشد إجراءات الأمن الحيوي وأعلى درجات الإشراف البيطري.

أخيراً... فإن الأجزاء التالية من هذا التقرير السنوي تلقي الضوء على مشاريع الشركة وأقسامها التشغيلية.

الأداء المالي للشركة
كما في 2010/12/31

الأداء المالي للشركة كما في 2010/12/31

أولاً: الإيرادات التشغيلية

بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة في نهاية السنة المالية 2010 ما قيمته 17.844 مليون دينار أردني، مقارنة مع 12.446 مليون دينار للعام 2009 وبزيادة نسبتها 43 %، وتأتي هذه الزيادة نتيجة للتحسن الملموس في كمية المبيعات من مراكز الإنتاج المختلفة في الشركة وخصوصاً بيض التفريخ والأعلاف.



ثانياً: مجمل الربح

السنة	2010	2009	2008	2007
النمو في مجمل الربح	5.848	3.433	1.870	1.107



حققت الشركة نمواً في مجمل الربح للأعوام الثلاثة الماضية، حيث تمت الأرباح الإجمالية بنسبة 70 % خلال العام 2010 مقارنة بالعام 2009، وكانت هذه الأرباح قد حققت نمواً بنسبة 84 % خلال العام 2009 مقارنة مع العام 2008.



ثالثاً: صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات

حققت الشركة نمواً في صافي الربح التشغيلي قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات بنسبة 57 %، ليصبح 5.644 مليون دينار أردني للسنة المالية 2010 بعد أن كان 3.598 مليون دينار أردني في العام 2009، وبلغت نسبة صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات 31.6 % من المبيعات للعام 2010 مقارنة مع 28.9 % من مبيعات العام 2009.



رابعاً: صافي الربح التشغيلي

حققت الشركة نمواً ملحوظاً في صافي الربح التشغيلي للعام 2010 ليصبح 4.488 مليون دينار أردني مقارنة مع 2.617 مليون دينار أردني للعام 2009 بزيادة 71 %، علماً بأن العام 2009 شهد أيضاً نمواً في صافي الربح التشغيلي وبنسبة 150 % مقارنة مع العام 2008.



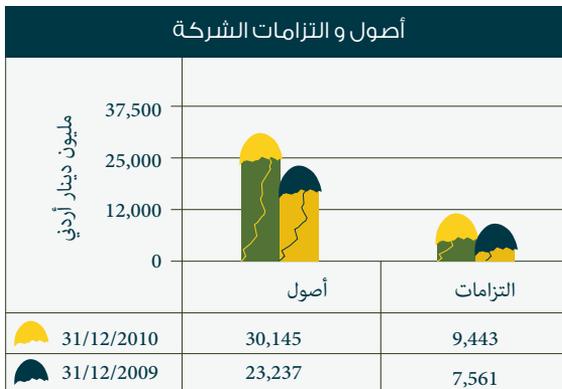
خامساً: صافي الدخل بعد الضرائب

حققت الشركة نمواً بنسبة 69 % في صافي الربح بعد الضرائب، حيث بلغ 4,443 مليون دينار للعام 2010 مقارنة مع العام 2009، والذي كانت نسبة نمو الربح فيه 196 % مقارنة مع العام 2008.



سادساً: الأصول والالتزامات

- ارتفع إجمالي أصول الشركة في نهاية العام 2010 عنه في نهاية العام 2009 بنسبة 30 %، حيث بلغ مجموع أصول الشركة 30.145 مليون دينار أردني في نهاية العام 2010 مقارنة مع 23.237 مليون دينار أردني نهاية العام 2009، وهذا الإرتفاع ناتج أساساً عن ارتفاع موجودات الشركة غير المتداولة من إنشاء مسلخ الدواجن، إضافة إلى البدء في إنشاء مزارع الدجاج اللاحم لتزويد جزء من احتياجات مسلخ الدواجن.
- ارتفعت بعض أصول الشركة المتداولة خلال العام 2010 خصوصاً البضاعة والموجودات الحية "أمهات بيض التفريخ".
- أما التزامات الشركة فقد ارتفعت بنسبة 25 % لتصل إلى 9.443 مليون دينار أردني في نهاية العام 2010 بعد أن كانت 7.561 مليون دينار أردني نهاية العام 2009، الارتفاع ناتج عن الزيادة في المطلوبات المتداولة للشركة خصوصاً الذمم الدائنة إضافة إلى التسهيلات البنكية.
- في الوقت ذاته لم يطرأ تغيير يذكر على مطلوبات الشركة طويلة الأجل خلال العام 2010 مقارنة مع العام 2009.

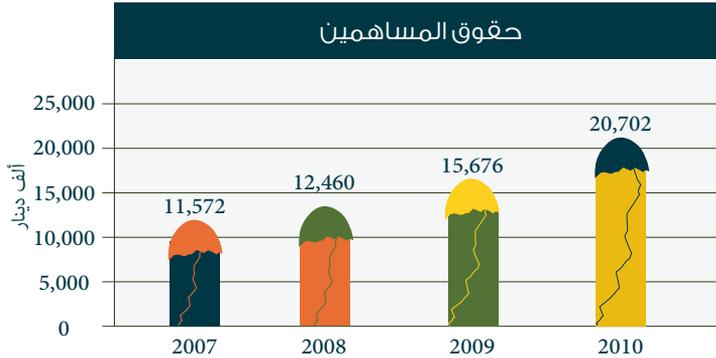


سابعاً: حقوق المساهمين

- ارتفعت حقوق المساهمين في الشركة بنسبة 32 % و يبلغ 5 مليون دينار تقريباً، لتصل إلى 20,702 مليون دينار في نهاية العام 2010 مقارنة مع 15,676 مليون دينار نهاية العام 2009. وهذا الإرتفاع ناتج أساساً عن أرباح الشركة للعام 2010 إضافة إلى الزيادة في مبلغ فروقات ترجمة عملات أجنبية بمبلغ 1.181 مليون دينار خلال العام 2010.
- أما القيمة الدفترية للسهم فقد بلغت في نهاية العام 2010 (1.725) دينار / للسهم مقابل (1.567) دينار للسهم في نهاية العام 2009 بنسبة ارتفاع (10 %)، علماً بأن عدد الأسهم في نهاية العام 2010 بلغ 12 مليون سهم مقارنة مع 10 مليون سهم في نهاية العام 2009 حيث تم توزيع أسهم مجانية على المساهمين خلال العام 2010 بنسبة 20 % من رأس المال الإسمي.

المبلغ بالآلاف دينار

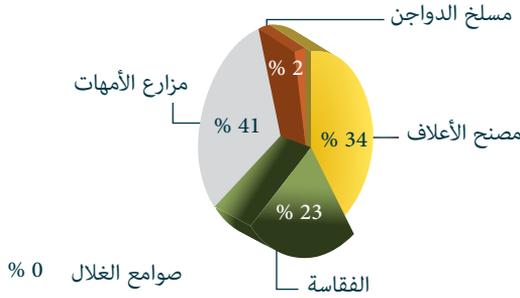
2010	2009	2008	2007
20,702	15,676	12,460	11,572



مجممل ربح مراكز الإنتاج 2010 (ألف دينار)

السنة	صوامع الغلال	مسلخ الدواجن	الفقاسة	مصنع الأعلاف	مزارع الأمهات
توزيع مجمل الربح	0	-102	1,378	1,987	2,448

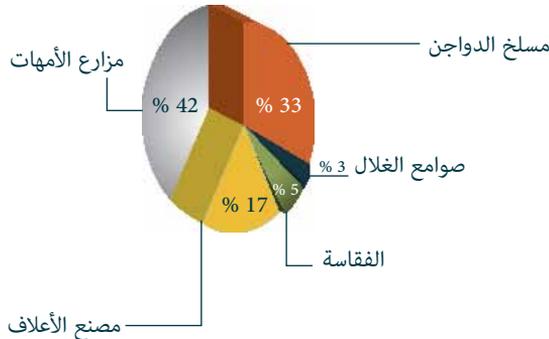
توزيع مجمل الربح على مراكز الإنتاج (ألف دينار) 2010



توزيع الأصول الثابتة على مراكز الإنتاج 2010 (ألف دينار)

السنة	صوامع الغلال	مسلخ الدواجن	الفقاسة	مصنع الأعلاف	مزارع الأمهات
توزيع الاستثمارات	490	6,500	995	3,470	8,450

توزيع الأصول الثابتة على مراكز الإنتاج (ألف دينار) 2010



المؤشرات المالية الرئيسية للشركة

2010	2009	2008	2007	البيان
مؤشرات الربحية				
% 32.77	% 27.58	% 14.90	% 15.27	نسبة مجمل الربح
% 24.90	% 21.08	% 7.07	% 8.39	نسبة صافي الربح
% 15.63	% 11.96	% 5.45	% 3.77	العائد على الاستثمار
% 21.46	% 16.74	% 7.12	% 5.25	العائد على حقوق المساهمين
مؤشرات الكفاءة				
% 65.9	% 66.0	% 78.5	% 45.0	معدل دوران الأصول
42	27	32	51	عدد أيام المخزون
48	51	42	72	عدد أيام الذمم المدينة (فترة التحصيل)
90	83	52	99	عدد أيام الذمم الدائنة (فترة السداد)
مؤشرات السيولة				
2,276	2,737	2,130	1382	صافي رأس المال العامل (ألف دينار)
1.41	1.78	1.95	1.45	نسبة التداول (السيولة)
1.04	1.51	1.61	0.85	نسبة السيولة السريعة
مؤشرات الرفع المالي والاقتراض				
% 22.6	% 5.7	% 11.3	% 18.6	نسبة القروض إلى حقوق المساهمين
% 45.6	% 48.2	% 27.7	% 40.3	نسبة الالتزامات للغير إلى حقوق المساهمين
49.00	37.61	8.88	5.13	مرات تغطية الأرباح التشغيلية للفائدة المدينة

سيولة الشركة:

تحتفظ الشركة بسيولة نقدية جيدة الأمر الذي يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل عند استحقاقها دون التأثير على مجريات أنشطتها التشغيلية، إضافة على ذلك فإن الشركة تحتفظ بعلاقات مميزة مع المؤسسات المالية المحلية الأمر الذي يعكس إيجاباً على قدرة الشركة بتوفير مصادر تمويل عند الحاجة إليها.

هيكل رأس المال:

تحافظ الشركة على هيكل رأسمال متوازن نسبياً وذلك من أجل المحافظة على المرونة المالية اللازمة لمواجهة أي فرص استثمارية مستقبلية.

الاستثمارات:

عملت شركة دواجن فلسطين من خلال استثماراتها بمشاريع إنتاجية جديدة على تعظيم ثروة مساهميها عن طريق تشغيل أموالها في استثمارات جديدة تحقق عوائد مجدية للمساهمين، وتهدف هذه الاستثمارات إلى التكاملية في الحلقة الإنتاجية لغرض تحقيق أعلى عائد ممكن بأقل التكاليف، وتتمثل هذه الاستثمارات بما يلي:

- إنشاء مسلخ الدواجن في منطقة عنبتا - طولكرم.
- البدء في إنشاء مزارع الدجاج اللحم في منطقة طولكرم لغرض تزويد مسلخ الدواجن بجزء من احتياجاته من الدجاج الحي، ومن المتوقع إنجاز هذا المشروع خلال عام 2011.

الوضع التنافسي:

- استطاعت الشركة الحد من منافسة المنتجات الإسرائيلية في مجال بيض التفريخ والصوص اللحم، وذلك من خلال تطوير منتجاتها بهذا المجال كماً ونوعاً.
- استكملت الشركة بناء مسلخ متطور للدواجن وسوف يستقبل هذا المسلخ الدجاج الحي من المزارع الفلسطينية فقط وبذلك يحد من عمليات تهريب الدجاج الحي من إسرائيل.
- بدأت الشركة بإنشاء مزارع الدجاج اللحم لتغطية جزء من حاجة مسلخ الدواجن علماً بأن الهدف الأساسي من إنشاء هذه المزارع هو تحقيق الإكتفاء الذاتي من الدجاج اللحم ووقف عمليات التهريب من إسرائيل.
- أخيراً ما زالت الأعلاف الإسرائيلية تسيطر على حصة تزيد عن 80 % من الأعلاف المستهلكة في السوق الفلسطينية.



مراكز الإنتاج والربحية

مراكز الإنتاج والربحية:

أولاً: مزارع أمهات الدجاج اللاحم

قامت الشركة خلال السنوات الماضية بإنشاء وتشغيل أحدث وأكبر مزارع أمهات الدجاج اللاحم في فلسطين، بطاقة إنتاجية تصل إلى 36 مليون بيضة تفريخ سنوياً، تغطي 80 % من حاجة السوق الفلسطينية من هذا المنتج.

مزارع التربية:



الموقع	محافظة جنين
مساحة الأرض	63,000 م ²
تاريخ الإنشاء	1999-2005
عدد المزارع	2
الطاقة الاستيعابية	170,000 م / دورة

مزارع الإنتاج (جنين):



الموقع	محافظة جنين
مساحة الأرض	215,000 م ²
تاريخ الإنشاء	1998-2006
عدد المزارع	4
الطاقة الاستيعابية	140,000 م / دورة
الطاقة الإنتاجية	22 مليون بيضة تفريخ / دورة

مزارع الإنتاج (العوجا-أريحا):



الموقع	محافظة أريحا
مساحة الأرض	130,000 م ²
تاريخ الإنشاء	1999-2006
عدد المزارع	4
الطاقة الاستيعابية	151,000 م / دورة
الطاقة الإنتاجية	25 مليون بيضة تفريخ / دورة



ثانياً: الفقاسة

تمتلك الشركة واحدة من أحدث الفقاسات في فلسطين، وتستخدم أحدث التقنيات في الرقابة على ظروف الإنتاج بحيث تضمن نهاية أن تكون إنتاجها من صيغان تتمتع بأفضل المواصفات الصحية.

الموقع	محافظة طولكرم - قرية كفرصور
مساحة الأرض	10,400 م ²
تاريخ الإنشاء	2000
الطاقة الاستيعابية	16 مليون بيضة تفرخ سنوياً
الطاقة الإنتاجية	12.4 مليون صوص لاصح سنوياً



ثالثاً: مصنع الأعلاف

إن فكرة الشركة قامت أساساً على التكامل العمودي للإنتاج، ولتطبيق هذه الفكرة فقد تم تأسيس مصنع الأعلاف وبدأ الإنتاج في العام 2004 ليكون أكبر وأحدث مصنع أعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 70 ألف طن سنوياً، ويعمل وفق أحدث أنظمة الرقابة على الإنتاج، ويستخدم مدخلات الإنتاج النباتية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته، كما تم إنشاء صوامع للغلال بطاقة إنتاجية تخزينية تصل إلى 26 ألف طن.



موقع	محافظة طولكرم- قرية كفرصور
مساحة الأرض	10,129 م ²
تاريخ الإنشاء	1998
المنتج	كافة الخلطات العلفية
الطاقة الإنتاجية	6,000 طن شهرياً



رابعاً: صوامع الغلال

الموقع	محافظة طولكرم - قرية كفرصور
تاريخ الإنشاء	2000
الطاقة التخزينية	26,000 طن



خامساً: مختبر تحليل الأعلاف

يعتبر مختبر تحليل الأعلاف من أحدث المختبرات الموجودة في فلسطين في مجال فحص الخلطات العلفية من خلال مجموعة من الأجهزة المتخصصة بهذا المجال حيث فحص العناصر التالية للتأكد من جودة الأعلاف المنتجة:

1. نسبة البروتين
2. الأملاح والكالسيوم
3. الدهون والطاقة والرماد
4. الفسفور والمنغنيز والرطوبة



سادساً: مسلخ الدواجن

استكملت الشركة خلال الربع الأخير من العام 2010 إنشاء مسلخ آلي متطور للدواجن بطاقة إنتاجية إبتدائية 3000 طير/ساعة ، سيتم زيادتها إلى 6000 طير بالساعة بتكلفة إجمالية 8 مليون دولار، ويشمل إضافة إلى مسلخ الدواجن وحدة خاصة لمعالجة المخلفات ومحطة لتنقية المياه، وتم افتتاح المسلخ وبدء التسويق لمنتج عزيزا للدجاج الطازج أو المجمد بتاريخ 2011/1/5.



ويمتاز هذا المشروع بما يلي:

- جميع معدات خط الإنتاج موردة من شركة مين الهولندية المتخصصة في مجال المسالخ.
- جميع العمليات الإنتاجية تتم بشكل آلي ما عدى الذبح الذي يكون يدوياً وفقاً للشريعة الاسلامية.
- أنظمة تحكم عالية في العمليات الإنتاجية.
- رقابة صحية وبيطرية قبل وخلال العمليات الإنتاجية.
- شبكة توزيع كاملة.
- المحافظة على البيئة بشكل كامل.
- مختبر متخصص في الدواجن.
- جاري العمل على الحصول على شهادة HACCP و ISO 9001.







أقسام المشروع

مسلخ الدواجن	
الموقع	محافظة طولكرم - عنبتا
مساحة الأرض	16000 م ²
مساحة البناء	3000 م ²
تاريخ الإنشاء	2009
عدد الموظفين المتوقع	80 موظف
الطاقة الإنتاجية	3000 طير / ساعة قابل للزيادة الى 6000 طير / ساعة
المنتج	دجاج طازج ومجمد (عزيزا)
قيمة الاستثمار	8 مليون دولار



وحدة معالجة المخلفات	
الطاقة الاستيعابية	15 طن / يوم
المنتج	زيت ومسحوق اللحم كمدخلات للأعلاف



وحدة معالجة المياه	
الطاقة الاستيعابية	100 كوب مياه / ساعة
المنتج	مياه صالحة للزراعة والري



مختبر أمراض الدواجن:

يعتبر مختبر الدواجن من أحدث المختبرات الموجودة في فلسطين في مجال فحص أمراض الدواجن واللحوم من مجموعة من الأجهزة المتخصصة بهذا المجال.



مشاريع الشركة المستقبلية
للعام 2011-2012

مشاريع الشركة المستقبلية للعام 2011-2012

أولاً: مشروع مزارع الدجاج اللحم



بدأت الشركة بتنفيذ مشروع مزارع الدجاج اللحم ومن المتوقع أن تبلغ كلفته 7 مليون دولار أمريكي، حيث يحتوي المشروع على 7 مزارع للدجاج اللحم بطاقة إنتاجية سنوية 6 مليون طير دجاج لحم، وتم افتتاح المزرعة الأولى كور 1 والواقعة قرب قرية كور محافظة طولكرم في النصف الأول من شهر كانون ثاني 2011 وجاري العمل على تنفيذ مزرعتي جيوس وكور 2 + 3 حيث من المتوقع انجازهما في الثلث الأول من العام 2011.

اسم المزرعة	الموقع	تاريخ الإنجاز	مساحة الأرض	مساحة البناء	الطاقة الإنتاجية
مزرعة كور 1	قرية كور محافظة طولكرم	2011/2	2م 25,000	2م 6,000	120,000 طير / دورة
مزرعة جيوس	قرية جيوس محافظة قلقيلية	2011/5	2م 37,000	2م 7,500	150,000 طير / دورة
مزرعة كور 2	قرية كور محافظة طولكرم	2011/7	2م 30,000	2م 7,500	150,000 طير / دورة
مزرعة كور 3	قرية كور محافظة طولكرم	2011/9	2م 28,000	2م 7,500	150,000 طير / دورة

ثانياً: توسعة الفقاسة



بدأت الشركة بتنفيذ مشروع توسعة الفقاسة من خلال زيادة القدرة الإستيعابية السنوية للفقاسة من 16 مليون بيضة تفريخ إلى 22 مليون بيضة تفريخ، وبالتالي إنتاج 16.5 مليون صوص لحم عزيزاً سنوياً بدلاً من 12 مليون صوص لحم عزيزاً سنوياً ومن المتوقع إنجاز التوسعة في نهاية شهر آب للعام 2011.

ثالثاً: توسعة مصنع الأعلاف



بدء العمل على عمل الدراسات الخاصة بتوسعة مصنع الاعلاف من 12 طن / ساعة إلى 30 طن / ساعة، وذلك من خلال تعديل بعض مكونات خط الإنتاج الحالي واستبدال بعض الأجزاء من المتوقع أن تبلغ الموازنة التقديرية لهذا التطوير تبلغ 300 ألف يورو.



الحوكمة

- مجلس الإدارة
- المساهمين
- الموظفين

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة

الإسم	العضوية	الخبرات العملية والعلمية
السيد/ نزال منير سختيان	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	رجل أعمال بارز. رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات سختيان العالمية. عضو مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو). عضو مؤسس شركة الإتصالات الفلسطينية.
السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بير زيت. رئيس الإدارة المالية، لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو. يمثل شركة باديكو في مجالس إدارات العديد من الشركات التابعة والحليفة لباديكو.
السيدة/ سحاب شاهين	عضو مجلس الإدارة/ ممثلًا عن شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي	دبلوم علوم سياسية وعلاقات دولية. نائب رئيس مجلس الإدارة لجمعية الإغاثة الزراعية. عضو المجلس الأعلى للأمم و الطفولة. عضو المجلس الإدارة للإتحاد المرأة الفلسطينية. ناشطة في المجال السياسي والإجتماعي.
السيد/ حمد جمال أسعد المصري	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية	مدير عام شركة سختيان إخوان. نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.
السيد/ رامي محمد حسين برهوش	عضو مجلس الإدارة ممثل نفسه	درجة البكالوريوس في ادارة الأعمال من الجامعات الأمريكية. رجل أعمال وعضو هيئة مديرين للشركة الدولية للدواجن.
السيد/ د. جمال محمد سليم ابو عمر	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	درجة الدكتوراه في تغذية الحيوان من الجامعات الامريكية. محاضر في جامعة النجاح الوطنية. عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.
السيد/ د. جميل محمد جميل حارة	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	درجة البكالوريوس في الطب البيطري. يعمل في UNDP.
السيد/ عبد الحكيم حسن الفقهاء	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة سختيان إخوان "المدير العام المنتدب"	درجة الماجستير في الإدارة والمحاسبة من الجامعة الأردنية. مدير مالي لمجموعة شركات سختيان - فلسطين. مدير عام شركة فلسطين للاستثمار الصناعي. رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون. عضو مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي. عضو جمعية رجال الأعمال الفلسطينية.



السيد/ مازن عزت غنام	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	* درجة الماجستير بالتنمية المستدامة. * متخصص في بناء المؤسسات والتنمية البشرية. * مستشار وطني في منظمة الأغذية والزراعة التابعة للأمم المتحدة.
السيد/ زهدي فتحي زهدي الخوارجا	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	* درجة الماجستير في العلوم البيئية. * مدير موقع في شركة الجزيرة الزراعية. * عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.
السيد/ عنان عصام عبده	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة سختيان إخوان.	* درجة الماجستير في التكييف والتبريد. * محاضر في جامعة النجاح الوطنية.

أتعاب مجلس الإدارة:

مزايا ومكافآت مجلس الإدارة

تم دفع مبلغ 6,460 دينار أردني لأعضاء مجلس ادارة الشركة خلال العام 2010 وذلك كمكافأة عن حضور جلسات المجلس عن عام 2009 بمعدل 300 دينار عن كل جلسة تم حضورها من قبل كل عضو.

بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية خلال العام 2010 (69,500) دينار أردني.

المسمى الوظيفي	الرواتب	المكافآت والحوافز	المجموع
المدير العام المنتدب	-----	18,500	18,500
مساعد المدير العام	21,000	5,000	26,000
المدير المالي	20,000	5,000	25,000

انعقاد الهيئة العامة:

من المتوقع أن يتم انعقاد الهيئة العامة للشركة خلال النصف الثاني من شهر نيسان 2011.

آلية إيصال المعلومات للمساهمين:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين قبل إسبوعين على الأقل من تاريخ الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية قبل أسبوعين من عقد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي في المركز الرئيسي للشركة ولدى السوق المالي وشركات الوساطة.



المساهمين:

بلغ عدد مساهمي الشركة 208 مساهماً كما في 2010/12/31، مقابل 226 مساهم كما في 2009/12/31، مع الإشارة إلى أن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي تستحوذ على 80 % تقريباً من رأس المال وعدد مساهمي الصناعة يبلغ 1344 مساهم. وكان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2010 كما يلي:

849,198	عدد الأسهم المتداولة
3,175,494	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
689	عدد العقود المنفذة
JD 1.35	سعر الافتتاح 2010/1/1
JD 2.75	سعر إغلاق 2010/12/30
JD 3.26	أعلى سعر تداول
JD 1.26	أدنى سعر تداول
7.08	معدل دوران السهم

مساهمي الشركة موزعين حسب فئات الأسهم التي يملكوها على النحو التالي:

نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم	عدد المساهمين	فئة المساهمة
% 0.0035	422	11	100 سهم فأقل
% 0.15	18,012	63	101 وحتى 500 سهم
% 0.19	23,138	34	501 وحتى 1000 سهم
% 0.19	142,934	72	1001 وحتى 5000 سهم
% 0.4	48,061	7	5001 وحتى 10000 سهم
% 1.2	145,800	7	10001 وحتى 50000 سهم
% 4.88	586,441	9	50001 وحتى 100000 سهم
% 91.95	11,035,192	5	100001 سهم فأكثر
% 100	12,000,000	208	المجموع



أكبر 15 مساهم:

#	المساهم	عدد الأسهم	المساهمة من رأسمال %
1	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	9,534,400.00	79.45 %
2	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	1,109,125.00	9.24 %
3	شركة المال كابيتال	151,667.00	1.26 %
4	صبيح طاهر درويش مصري	120,000.00	1 %
5	عادل سعيد ابراهيم القاسم	120,000.00	1 %
6	رامي محمد حسن برهوش	84,000.00	0.7 %
7	شركة النواة لإدارة الاستثمارات	80,000.00	0.67 %
8	شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي	72,000.00	0.6 %
9	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	60,000.00	0.5 %
10	شركة فلسطين للتجارة العامة	60,000.00	0.5 %
11	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية	60,000.00	0.5 %
12	شركة فلسطين للتغليف والتعليب	60,000.00	0.5 %
13	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا	60,000.00	0.5 %
14	بنك الاستثمار العربي الأردني	50,441.00	0.42 %
15	شركة السبع للمواد الزراعية	36,000.00	0.3 %

فروقات البيانات المالية في الإفصاح الأولي عنها في الإفصاح النهائي:

حيث أن الفروقات المالية ما بين الإفصاح الأولي والنهائي ناتجة عن إعادة تصنيف لبعض الحسابات فقط، علماً بأن هذه التصنيفات لم تؤثر على أرباح الشركة أو مجموع موجوداتها.

القضايا المرفوعة على الشركة:

لا توجد قضايا مرفوعة على الشركة تؤثر بشكل جوهري على وضع الشركة المالي أو استمراريتها أما القضايا المرفوعة من قبل الشركة فيتم متابعتها في المحاكم وهي قضايا روتينية مرتبطة بتحصيل بعض الذمم المتعثرة.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية :

لا يوجد قضايا أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية.



مكاتب الشركة:

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في قرية كفر صور محافظة طولكرم.



موظفي الشركة:

بلغ مجموع العاملين في شركة دواجن فلسطين بتاريخ 2010/12/31 عدد 202 موظف، مقابل 143 موظفًا في 2009/12/31 موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية على النحو التالي:

2008	2010	المؤهل العلمي
1	1	دكتوراه
2	2	ماجستير
53	50	بكالوريوس
10	10	دبلوم
15	20	ثانوية عامة
62	129	أقل من توجيهي
143	202	المجموع

مدراء الدوائر في الشركة

#	الاسم	الوظيفة
1	السيد / أيمن فتح الله القدح	مساعد المدير العام / المدير الإداري
2	السيد / عبد الرحيم خالد	المدير المالي
3	السيد / عزمي خلف	مدير مسلخ الدواجن
4	السيد / عمار أسعد	مدير مزارع الأمهات - منطقة جنين
5	السيد / محمد غزال	مدير الفقاسة
6	السيد / محمد خطاب	مدير مصنع الأعلاف
7	السيد / سليمان جمعة	مدير دائرة الصيانة
8	السيد / زهران شريف زهران خروب	قائم بأعمال مدير المبيعات والتسويق
9	السيد / لؤي زعرور	رئيس قسم المشتريات
10	السيد / عثمان شحادة	مدير مزارع الأمهات - منطقة أريحا

النشاطات الاجتماعية:

- خلال العام 2010 قامت الشركة برعاية وتنفيذ مجموعة كبيرة من الأنشطة الاجتماعية والدورات التدريبية لزملائها وفي مايلي مخلص لبعض هذه الأنشطة والدورات التدريبية:
- المساهمة في (صندوق كرامة) لمقاومة بضائع المستوطنات.
- المساهمة في صندوق محمود عباس لدعم الطلبة الفلسطينيين في لبنان.
- الدعم المالي لمجموعة من الأندية الرياضية في عدة محافظات.
- الدعم المالي لعدد من الأندية الثقافية في مختلف محافظات الوطن.
- رعاية مهرجان فلسطين للثقافة والفنون.
- الدعم المادي لعدد من الجمعيات النسوية في محافظات الشمال.
- عقد مجموعة من ورشات العمل والدورات التدريبية للمزارعين والأطباء البيطريين، بالتعاون مع وزارة الزراعة وجامعة النجاح الوطنية.
- تدريب عدد كبير من الطلبة الجامعيين أو الخريجين وفق اتفاقيات تعاون مع الجامعات الفلسطينية.



البيانات المالية



شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة
المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2010

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

لقد قمنا القوائم المالية المرفقة لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدققي حسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تقيمتنا. لقد قمنا بتقيمتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

لرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ

سائد عبدالله

٢٣ آذار ٢٠١١

رام الله - فلسطين



قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٣,٨٩٣,٥١٨	٢١,٠٠٤,٢٤٩	٣	عقارات وآلات ومعدات
٣,٠٧١,٣٥٩	١,٣٥٠,٤٦٤	٤	مشروع قيد الإنشاء
٢٥,٣١٠	٦,٩٧٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
١٦,٩٩٠,١٨٧	٢٢,٣٦١,٦٨٣		
			موجودات متداولة
١,٠٩٢,٤٤٤	١,٢٠٢,٦٢٥	٥	موجودات حية - غير ناضجة
٦٠٤,٢٧٩	١,٢٨٧,٥٠٣	٥	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٦٩٦,٧٢٣	٢,٤٩٠,١٢٨		مجموع الموجودات الحية
٩٤١,٠٤٢	٢,٠٧٨,١٤٣	٦	مخزون
١,٥٧١,٧٠٣	١,٨٨٤,٧١١	٧	نعم مدينة
٩٠٦,٦٥٢	٩٩٣,٦٨٢	٨	موجودات متداولة أخرى
١,١٣١,١٢٨	٣٣٦,٨٨٣		النقد والتقد المعادل
٤,٥٥٠,٥٢٥	٥,٢٩٣,٤١٩		
٢٣,٢٣٧,٤٣٥	٣٠,١٤٥,٢٣٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٤٧١,٠٣١	٩١٥,٣٥٩	٩	احتياطي إجباري
١,٧٧٨,٨١٨	٢,٩٦٠,٣٧٧		فروقت ترجمة عملات أجنبية
(٥٥٣)	-		إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٤٢٧,١٥١	٤,٨٢٦,١٠٥		أرباح مدورة
١٥,٦٧٦,٤٤٧	٢٠,٧٠١,٨٤١		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٣,٨٣٣,٣٧٦	٣,٦٤٠,٨٠٩	١١	قروض طويلة الأجل
٢١٧,٥٠٦	٢٩٤,٩٦٠	١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤,٠٥٠,٨٨٢	٣,٩٣٥,٧٦٩		
			مطلوبات متداولة
٢,٣٧٤,٠١٤	٣,٤٣٢,٢٣١	١٣	نعم دائنة
٨٩٨,٨٩٩	١,٠٤٣,٣١٨	١١	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
-	٤١٩,٥١٤	١٤	تسهيلات إئتمانية
٢٢٤,٩٤٦	٢٧٥,٦٠١	١٥	مخصص ضريبة الدخل
١٢,٢٤٧	٣٣٥,٩٥٦	١٦	مطلوبات متداولة أخرى
٣,٥١٠,١٠٦	٥,٥٠٧,٦٢٠		
٧,٥٦٠,٩٨٨	٩,٤٤٣,٣٨٩		مجموع المطلوبات
٢٣,٢٣٧,٤٣٥	٣٠,١٤٥,٢٣٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٢,٤٤٥,٦١٩	١٧,٨٤٣,٦٨٢	١٧	المبيعات
(٩,٠١٣,١١١)	(١١,٩٩٥,٨٧٧)	١٨	كلفة المبيعات
٣,٤٣٢,٥٠٨	٥,٨٤٧,٨٠٥		مجمل الربح
(٧٤٣,٤٠٧)	(١,٣٥٩,٥٥٢)	١٩	مصاريف إدارية وعمومية
(٧١,٦٤١)	-	٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢,٦١٧,٤٦٠	٤,٤٨٨,٢٥٣		
(٦٩,٦٠٠)	(٩١,٥٩٩)		مصاريف تمويل
٢٣٣,٠٧٠	-	١١	خصم على قرض طويل الأجل
٧٠,٢٣٩	٤٠٥,٤٤٥	٢٠	إيرادات أخرى
٢,٨٥١,١٦٩	٤,٨٠٢,٠٩٩		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٢٧,٦٤٠)	(٣٥٨,٨١٧)	١٥	مصروف ضريبة الدخل
٢,٦٢٣,٥٢٩	٤,٤٤٣,٢٨٢		ربح السنة
٠,٢٢٣	٠,٣٧٠	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٢٣,٥٢٩	٤,٤٤٣,٢٨٢	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٣٩,٧٤٨	١,١٨١,٥٥٩	فروقت ترجمة صلات أجنبية
(٥٥٣)	٥٥٣	أرباح (خسائر) الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٢٣٩,١٩٥	١,١٨٢,١١٢	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٨٦٢,٧٢٤	٥,٦٢٥,٣٩٤	صافي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

مجموع حقوق لملكية	أرباح منورة	إحتياطي موجودات		احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
		مالية متوفرة للبيع	فروقات ترجمة صناعات أجنبية			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٦٧٦,٤٤٧	٣,٤٢٧,١٥١	(٥٥٣)	١,٧٧٨,٨١٨	٤٧١,٠٣١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٤,٤٤٣,٢٨٢	٤,٤٤٣,٢٨٢	-	-	-	-	ربح السنة
١,١٨٢,١١٢	-	٥٥٣	١,١٨١,٥٥٩	-	-	بنود الدخل لشامل الأخرى
٥,٦٢٥,٣٩٤	٤,٤٤٣,٢٨٢	٥٥٣	١,١٨١,٥٥٩	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
	(٤٤٤,٣٢٨)	-	-	٤٤٤,٣٢٨	-	المحول للاحتياطي الإجباري
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح نقدية موزعة (إيضاح ١٠)
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أسهم (إيضاح ١٠)
٢٠,٧٠١,٨٤١	٤,٨٢٦,١٠٥	-	٢,٩٦٠,٣٧٧	٩١٥,٣٥٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٠٠٩						
١٢,١٨٥,٠٧٤	١,٠٦٥,٩٧٥	-	١,٥٣٩,٠٧٠	٢٠٨,٦٧٨	٩,٣٧١,٣٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٢,٦٢٣,٥٢٩	٢,٦٢٣,٥٢٩	-	-	-	-	ربح السنة
٢٣٩,١٩٥	-	(٥٥٣)	٢٣٩,٧٤٨	-	-	بنود الدخل لشامل الأخرى
٢,٨٦٢,٧٢٤	٢,٦٢٣,٥٢٩	(٥٥٣)	٢٣٩,٧٤٨	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
-	(٢٦٢,٣٥٣)	-	-	٢٦٢,٣٥٣	-	المحول للاحتياطي الإجباري
٦٢٨,٦٤٩	-	-	-	-	٦٢٨,٦٤٩	تسديدات رأس المال
١٥,٦٧٦,٤٤٧	٣,٤٢٧,١٥١	(٥٥٣)	١,٧٧٨,٨١٨	٤٧١,٠٣١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



قائمة لتدفقات نقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
٢,٨٥١,١٦٦	٤,٨٠٢,٠٩٩	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٦٤٦,٤٢٦	٧٦٥,٨٩٨	استهلاك عقارات وألات ومعدات
٦٢	١,١٧٥	خسائر بيع عقارات وألات ومعدات
٧١,٦٤١	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٧,٦٣٢)	(١,٣٤٧)	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
٦٩,٦٠٠	٩١,٥٩٩	مصاريف تمويل
٥٩,٦٧١	٨٢,٣٤٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢٣٣,٠٧٠)	-	خصم على قرض طويل الأجل
٣,٤٥٧,٩٠٧	٥,٧٤١,٧٦٨	
		التغير في رأس المال العامل:
(٢١٩,٥٤١)	(٣٩٦,٨٢٥)	النمو المدينة
١٧٢,٠٧٢	(١,١٣٧,١٠١)	المخزون
(٥٢٨,٢٨٩)	(٧٩٣,٤٠٥)	الموجودات الحية
(٢٧٨,٥٥٩)	(٨٧,٠٣٠)	الموجودات المتداولة الأخرى
٤٧٢,٣٤٣	١,١٤٠,٧٠٦	النمو الدائنة
٢٥,٩٤٧	٣٠٧,٠٧٠	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٧,١٣٥)	(٢١,٩١٦)	نفقات تمويل نهاية الخدمة
(٩٦,٥٨٤)	(٣٠٨,١٦٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٩٦٨,١٦١	٤,٤٤٥,١٠٥	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
٢٩,٨٢٩	٢٧,٤٥١	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٦,٩٧٠)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٢٧٦	-	توزيعات أرباح مقبوضة
٥٩,٦٨٨	٩,٢٥١	بيع عقارات وألات ومعدات
(٣,٤٥٩,٥٠٩)	(٢٤٩,٥٤٩)	شراء عقارات وألات ومعدات
(٢,٨٦٣,٣٠٥)	(٤,٩١٧,٢٩٩)	الزيادة في المشروع قيد التنفيذ
(٦,٢٣٢,٠٢١)	(٥,١٣٧,٠٨٦)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
٢٠,٨١٥	-	تسديدات رأس المال
-	(٥٨٣,٣٠٧)	أرباح نقدية موزعة
٤,٥٣٧,٦٠٠	٩٤٣,٢٥٧	مسحوبات قروض طويلة الأجل
(٥٣٥,٣٥١)	(٩٩١,٤٠٥)	تسديدات قروض طويلة الأجل
(٧٥,٩٨٨)	٤١٩,٥١٤	تسهيلات ائتمانية
(٩٩,٦٠٠)	(٩١,٥٩٩)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٣٥,٣٠٠)	(٢٣١,١٦٣)	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣,٨٤٢,١٧٦	(٥٣٤,٧٠٣)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
٦٠٨,٣١٦	(١,٢٢٦,٦٨٤)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
١٨٨,٢٢٨	٤٣٢,٤٣٩	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٣٤,٥٤٤	١,١٣١,١٢٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,١٣١,١٢٨	٣٣٦,٨٨٣	النقد والتأكد المعادل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٧، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٣٢٠١١٠٢). يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم الواحد.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإقامة مصنع أعلاف ومزارع دجاج وإنتاج وبيع البيض والعلف والحبوب الأخرى.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧٩,٤٥% في رأس مل الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (بانديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٣ آذار ٢٠١١.

١.٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معيار المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة لتاريخية.

٢.٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة.

أصدر مجلس معيار المحاسبة الدولية المعايير والتفسيرات التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة:

معيار التقارير المالية الدولية ٩ - الأدوات الملكية *

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ - معاملات مع جهات ذات علاقة (المراجع)

* معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)

يقضي هذا المعيار إظهار التغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية غير تلك المصنفة كموجودات مالية للمتاجرة في قائمة الدخل الشامل، ولا يجوز عكس الربح أو الخسارة الناتجة عن التداول في هذه الموجودات المالية (باستثناء عوائد توزيعات الأسهم) في قائمة الدخل. لا يمكن التراجع عن هذا المعيار في حال تطبيقه.



٣.٢ ملخص لأهم لسياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبك وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ قائمة المركز المالي. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبك في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون المشكوك في تحصيلها.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

يتم رسملة مصاريف تمويل المشاريع التي يستغرق إنشائها فترة زمنية طويلة نسبياً ويتم تحميلها على حساب المشاريع تحت التنفيذ. تستمر فترة رسملة مصاريف التمويل حتى الانتهاء من تنفيذ المشروع وبعد ذلك تحمل على قائمة الدخل. يتم قيد مصاريف التمويل الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة لدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة، ارتأت إدارة الشركة عدم تسجيل هذه الضرائب المؤجلة بسبب عدم التيقن من إمكانية الاستعادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة. قد يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات/ المصاريف قد تكون خاضعة/ يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.



عقارات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المترام وخسائر التكني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنتاجية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥	إنشاءات ومباني
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من الممتلكات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأصنام الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف إنشاء مشروع مزارع الدجاج اللحم، والتي تشمل تكاليف التصليم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع.

يتم إجراء دراسة التكني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة إستردادها.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. إن أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة. لاحقاً للإثبات المبني، يُعاد تقويم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة كبند من بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع ضمن حقوق الملكية إلى أن:

يتم التخلي عن هذه الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل.

يتم إثبات تكني الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل.

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم من هذه الإستثمارات في قائمة الدخل عند نشوء حق إستلامها.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عند عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.



تكني قيمة الموجودات المالية

- يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تكني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تكني ضمن قائمة الدخل.
- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التكني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يتضمن الدليل الموضوعي لتخفيض القيمة الجوهرية أو طول الأمد. يتم قياس جوهرية الإنخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التكني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تكني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يمثل التكني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تكني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.

القيمة العادلة للأدوات المالية

- إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق مالية نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.
- يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.
- يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة في أسواق مالية بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمارات مماثلة أو وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة المخصصة.

لموجودات الحية

- يتم قياس الموجودات الحية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل في فترة حدوث التغيير. وفي الحالات التي لا يمكن بها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التكني في قيمتها.
- تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التكني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموضوعية كافية.

لمخزون

- تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أي خسائر ناتجة عن التكني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.
- يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.



لذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. يتم تقدير مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل. يتم شطب الذمم المشكوك في تحصيلها عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

لنقد ولفند المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة الموظفين وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في فلسطين.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبطائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات لمخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يمثل الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيفل الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيفل الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.



٣. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة برامج	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	إشاعات ومباني	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٨,٨٥٨,٢٩٢	٥٦,٨١٩	٤٦١,٤١٠	١٨٦,٢٦٩	٦,٠٨٣,٢٧١	٩,٦٤٥,٤٥٩	٢,٤٦٥,٠٦٨
٧,٠٧٠,٩٢٥	٦,٥٢٣	٣٥٤,٧٨٤	٦١,٠٩٨	٣,٤٦٨,٧٩٨	٢,٩١٠,٠٧٥	٢٦٩,٢٤٧
(١٦,٨٣٢)	-	(١٦,٨٣٢)	-	-	-	-
١,١٥٧,٢٦٤	٣,٤٨٨	٢٨,٣٢٥	١١,٤٥٩	٣٧٣,٤٣٠	٥٩٢,٠٩٧	١٤٨,٨٦٥
٢٧,٠٧٠,٤٥٣	٦٦,٨٣٠	٨٢٧,٦٨٧	٢٥٩,٢٢٦	٩,٩٢٥,٤٩٩	١٣,١٤٧,٦٣١	٢,٨٤٣,٥٨٠
٤,٩٦٥,١٧٨	٤,٠٢٢٥	٢٧١,٢٤٠	١٥٠,٦٨١	٢,٢١٠,٩٩٨	٢,٢٩٢,٠٣٤	-
٧٢٥,٨٩٨	٦,٠١٧	٤٥,٥٧١	١٤,٠٥٥	٣٢٨,٥٦٣	٣٧١,٢٩٢	-
(٧,٥٨١)	-	(٧,٥٨١)	-	-	-	-
٣٤٢,٧٠٩	٢,٧١٧	١٨,٩٠٦	٩,٩٤٥	١٥١,٩٩١	١٥٩,١٠٠	-
٢,٠٦٦,٢٠٤	٤٩,٠٠٩	٣٢٨,١٣٦	١٧٤,٦٨١	٢,٢٩١,٥٥٢	٢,٨٢٢,٨٢٦	-
٢١,٠٠٤,٢٤٩	١٧,٨٢١	٤٩٩,٥٥١	٨٤,٥٤٥	٧,٢٢٣,٩٤٧	١٠,٣٢٤,٨٠٥	٢,٨٤٣,٥٨٠
١٣,٨٩٣,٥١٨	١٦,٥٩٤	١٩٠,١٧٠	٣٥,٩٨٨	٣,٨٧٢,٢٧٣	٧,٣٥٣,٤٢٥	٢,٤٦٥,٠٦٨

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة برهن أرض مزروعة ربا وأرض المسلخ وما عليها من منشآت وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة التخريبية لهذه الأراضي الترابية، تم خلال عامي ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ تحصيل مبلغ ٧٠٩,٤١٩ و ٥٩٨,٥٨٤ دينار أردني، على التوالي من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ١٨).

وفقاً لتقديرات بعض القروض طويلة الأجل، قدمت الشركة برهن أرض مزروعة ربا وأرض المسلخ وما عليها من منشآت وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة التخريبية لهذه الأراضي وما عليها من منشآت وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ٧,٤٣٩,٩٣٠ دينار أردني (إيضاح ١١).

٤. مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ التكاليف التي تكبدها الشركة لإقامة مشروع مزارع الدجاج اللاحم الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم. يهدف المشروع إلى تنظيم قطاع الدواجن والعمل على تزويد السوق الفلسطيني بالدجاج اللاحم عالي الجودة. عند الإنهاء من إنشاء المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب عجلات وآلات ومعدات. من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية حوالي ٦ مليون دينار أردني.

٥. موجودات حية

تشمل الموجودات الحية ما يلي:

رصيد بداية السنة دينار أردني	المشتريك/ تحويل من مزارع التربية دينار أردني	تحويل إلى مزارع الإنتاج/ اطفاء خالل السنة دينار أردني	رصيد نهاية السنة دينار أردني
١,٠٩٢,٤٤٤	٣,٤٧٤,٥٥٨	(٣,٣٦٤,٣٧٧)	١,٢٠٢,٦٢٥
٦٠٤,٢٧٩	٣,٣٦٤,٣٧٧	(٢,٦٨١,١٥٣)	١,٢٨٧,٥٠٣
١,٦٩٦,٧٢٣			٢,٤٩٠,١٢٨

٦. لمخزون

٢٠٠٩ دينار أردني	٢٠١٠ دينار أردني	
٥١٣,١١٠	١,٣٣٤,٧٩٢	مواد خام
٢٩٠,١٢٢	٣٨٤,٣١٣	مخزون بيض
١٣٧,٨١٠	١٩٨,٠٣٦	مخزون أعلاف
-	١٦١,٠٠٢	مخزون نجاج
٩٤١,٠٤٢	٢,٠٧٨,١٤٣	

٧. نهم مدينة

٢٠٠٩ دينار أردني	٢٠١٠ دينار أردني	
١,٥١٩,١٦١	١,٥٢٧,٢٩١	نهم العملاء
٧٨٦,٥١٢	١,١٦٣,١٦٢	شيكات برسم التحصيل
(٨١٧,٧٦١)	(٨٥٥,٣١٩)	مخصص نهم مشترك في تحصيلها
١,٤٨٧,٩١٢	١,٨٣٥,١٣٤	
٨٣,٧٩١	٤٩,٥٧٧	مستحق من جهات ذات علاقة
١,٥٧١,٧٠٣	١,٨٨٤,٧١١	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الذمم المشترك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩:

٢٠٠٩ دينار أردني	٢٠١٠ دينار أردني	
٧٣٧,٦٢٩	٨١٧,٧٦١	رصيد بداية السنة
٧١,٦٤١	-	إضافات خلال السنة
-	(١٢,٠٤٥)	المشطوب خلال السنة
٨,٤٩١	٤٩,٦٠٣	فروقت عملة
٨١٧,٧٦١	٨٥٥,٣١٩	رصيد نهاية السنة



فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩:

المجموع	الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة			ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	٢٠١٠
	١٨١ - فأكثر	٩١ - ١٨٠	١ - ٩٠		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٣٥,١٣٤	١٤٥,٦٧٦	٣٧,٧٠٥	٦٨,٧١٨	١,٥٨٣,٠٣٥	٢٠١٠
١,٤٨٧,٩١٢	١٤٥,٢٧٨	١٨,٦٧٨	٣١,٧١٢	١,٢٩٢,٢٤٤	٢٠٠٩

تتوقع إدارة الشركة بناءً على خبرتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

٨. موجودات متداولة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٧,٣٨٦	٥٣٧,٩٤٥	نفقات مقدمة لموردين ومقاولين
٥٤٠,٧٧٢	٤٠٩,٩٩٧	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
١١,٠٥٤	٣٥,٥٩٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٤,٤٤٤	٣,٢٣٦	ذمم موظفين
٢,٩٩٦	٦,٩١١	أخرى
٩٠٦,٦٥٢	٩٩٣,٦٨٢	

٩. الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠. توزيعات أرباح

أرباح مقترح توزيعها

سينتقد مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١١ بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,٠٨ دينار أردني لكل سهم بمجموع ٩٦٠,٠٠٠ دينار أردني. كذلك سينتقد مجلس الإدارة بالتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي سيعقد خلال عام ٢٠١١ بالموافقة على توزيع أسهم مجانية بنسبة ١٢% من رأس مال الشركة بإجمالي ١,٤٤٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

أرباح موزعة

أقرت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد خلال عام ٢٠١٠ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,٠٦ دينار أردني لكل سهم بمجموع ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني. كذلك أقرت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام ٢٠١٠ توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٠% من رأس مال الشركة بإجمالي مليوني سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.



١١. قروض طويلة الأجل

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٤,٧٣٢,٢٧٥	٤,٦٨٤,١٢٧
(٨٩٨,٨٩٩)	(١,٠٤٣,٣١٨)
٣,٨٣٣,٣٧٦	٣,٦٤٠,٨٠٩

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

ما يستحق خلال عام	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
	١,٠٤٣,٣١٨					
	١,١٠٣,٨٧٠					
	١,٣٣٦,٨٥٣					
	٦٥٣,٢٦٦					
	٣٧١,٦٢٣					
	١٧٥,١٩٧					
	٤,٦٨٤,١٢٧					

• وقعت الشركة خلال شهر آب ٢٠٠٩ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢,٨٣٦,٠٠٠ دينار أردني) لتمويل شراء مزارع لتربية الدجاج اللحم في منطقة العوجا. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضاعفاً إليه ٢% ويسدد القرض بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً يستحق القسط الأول منها في ٢ شباط ٢٠١٠. تم منح القرض بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

• وقعت الشركة خلال شهر تشرين ثاني ٢٠٠٩ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ ٩٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٦٧٣,٥٥٠ دينار أردني) لتمويل استيراد خطوط إنتاج لمسلخ الدواجن الذي تم إنشاؤه في منطقة طولكرم. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضاعفاً إليه ٢% ويسدد بموجب ٢٠ قسطاً ربع سنوي يستحق القسط الأول منها في ١٢ آب ٢٠١٠.

• وقعت الشركة خلال شهر تشرين ثاني ٢٠٠٩ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع نفس البنك بمبلغ ١,٤٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ١,٠٢٨,٠٥٠ دينار أردني) لتمويل جزء من كلفة إنشاء مسلخ الدواجن الذي تم إنشاؤه في منطقة طولكرم. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضاعفاً إليه ٢% ويسدد القرض بموجب ٢٠ قسطاً ربع سنوي يستحق القسط الأول منها في ١٦ تشرين ثاني ٢٠١٠.

• بالإضافة إلى ذلك، وقعت الشركة خلال شهر آذار ٢٠١٠ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع نفس البنك بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣,٥٤٥,٠٠٠ دينار أردني) لتمويل جزء من كلفة إنشاء مشروع مزارع الدجاج اللحم الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم والذي من المتوقع أن تصل كلفة إنشائه إلى ٦ مليون دينار أردني. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضاعفاً إليه ٢% ويسدد القرض بموجب ١٢ قسطاً ثلاث سنوي يستحق الأول منها في ١ كانون ثاني ٢٠١٢. تم منح القروض الثلاثة بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ورهن مزرعة رابا وما عليها من إنشاءات وممتلكات ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات.

بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ٧,٤٣٩,٩٣٠ دينار أردني (إيضاح ٣).

- قامت الشركة خلال ٢٠٠٩ بتسوية جميع المبالغ المستحقة عليها لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو). نتيجة للتسوية قامت الشركة بإصدار ٦٠٧,٨٣٤ سهماً بقيمة اسمية دينار أردني واحد مقابل جزء من القرض الممنوح للشركة. بالإضافة إلى ذلك، قامت باديكو بالتنازل عن رصيد الفوائد المستحقة لها على القرض والبالغة ٢٣٣,٠٧٠ دينار أردني كما بتاريخ التسوية وقامت الشركة بعكس المبلغ كأرباح في قائمة الدخل. قامت الشركة بتسديد الرصيد المتبقي للقرض خلال سنة ٢٠٠٩.

١٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦١,١٦٣	٢١٧,٥٠٦	رصيد بداية السنة
٥٩,٦٧١	٨٢,٣٤٤	إضافات خلال السنة
(٧,١٣٥)	(٢١,٩١٦)	نفعت خلال السنة
٣,٨٠٧	١٧,٠٢٦	فروقت عملة
٢١٧,٥٠٦	٢٩٤,٩٦٠	رصيد نهاية السنة

١٣. ذمم دائنة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٠٢,٧٧٥	٣,٠٤٣,٥٥١	نم الموردن
٤٧١,٢٣٩	٣٨٩,٦٨٠	مستحق لجهات ذات علاقة
٢,٣٧٤,٠١٤	٣,٤٣٣,٢٣١	

١٤. تسهيلات إئتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي مُنحت للشركة من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٥٣٨,٣٢٤ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من السقف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ١٩٠,٥١٤ دينار أردني. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%. يخضع حساب الجاري مدين بالشيفل الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ١٢%. تم منح التسهيلات الإئتمانية بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

١٥. مخصص ضريبة الدخل

حصلت الشركة على إعفاء من ضريبة الدخل وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات إنتهت في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣. كما حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ على تمديد لفترة الإعفاء لنهاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦. بعد ذلك يخضع الربح الضريبي للشركة لضريبة دخل بمعدل ٧,٥% حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.



فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٩٣,٨٩٠	٢٢٤,٩٤٦	
٢٢٧,٦٤٠	٣٥٨,٨١٧	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٩٦,٥٨٤)	(٣٠٨,١٦٢)	دفعات خلال السنة
٢٢٤,٩٤٦	٢٧٥,٦٠١	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٢,٨٥١,١٦٩	٤,٨٠٢,٠٩٩	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
١٩١,٦٦١	٣٧٦,٧٩٣	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
(٧,٦٣٠)	(٣٩٤,٦٦٢)	الربح الضريبي
٣,٠٣٥,٢٠٠	٤,٧٨٤,٢٣٠	مصروف الضريبة (معدل ضريبة الدخل ٧,٥%)
٢٢٧,٦٤٠	٣٥٨,٨١٧	معدل ضريبة الدخل الفعلي
%٨	%٧,٤	

حتى تاريخ القوائم المالية، لم تتوصل الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠.

١٦. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	مكافآت مستحقة
-	٣٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة
-	١٦,٦٩٣	مصاريف مستحقة
٦,٤٦٢	١١,٠١٧	أخرى
٥,٧٨٥	٨,٢٤٦	
١٢,٢٤٧	٣٣٥,٩٥٦	

١٧. لمبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	مبيعات أعلاف ومواد خام
٦,٧٢٧,٤٢٠	٨,١٢٤,٦٠٠	مبيعات دجاج
٦,٠٢٣,٢٤٣	٦,٤١٠,٥٤٧	مبيعات بيض
٣٨٠,١٠٦	٤,٢٤١,٩٧٦	مبيعات المسلخ
-	١٠٩,٨٨٧	مبيعات أخرى
٤٨,٩٦٩	٥٤,٩٠٨	
١٣,١٧٩,٧٣٨	١٨,٩٤١,٩١٨	
(٧٣٤,١١٩)	(١,٠٩٨,٢٣٦)	مرتجعات وخصم على المبيعات
١٢,٤٤٥,٦١٩	١٧,٨٤٣,٦٨٢	



١٨. كلفة المبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٥٤٣,٣٤١	٩,٩٣٢,٠٢٣	كلفة الإنتاج:
٥٩٨,٥٨٤	٧٠٩,٤١٩	مواد خام
٤١١,٢٩٨	٦٣٥,٤٨٥	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
٢٩١,٦٧٢	٦٣٤,٤٦٦	أجور ورواتب
٢٢٨,٤٣٢	٣٠٥,٧٠١	مصاريف كهرباء وماء
٩,٠٧٣,٣٢٧	١٢,٢١٧,٠٩٤	أخرى
٧٧,٥٩٤	١٣٧,٨١٠	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(١٣٧,٨١٠)	(٣٥٩,٠٢٧)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٩,٠١٣,١١١	١١,٩٩٥,٨٧٧	كلفة المبيعات

١٩. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٥,٨٥٤	٨٥٨,٩١١	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١٠٨,٩٩٠	١٢٣,٩٧٩	مصاريف سيارات وتثقل وسفريات
٢١,٢٣٩	٧٥,٥٩٧	مصاريف إعلانات
٤٧,٨٨٢	٥٦,٤٧٩	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
٣٦,٨٦٩	٤٤,٤٩٧	تعبأ مهنية
٢٢,٢٤٧	٣٠,٨٠٠	ضيافة
١٧,٤١٣	٢٩,٨٦٠	صيانة عامة
١٦,٩٠١	٢١,٨٤٠	مصاريف تأمين
١٥,٤٨٠	١٥,٥١٣	بريد وهاتف وفاكس
١١,٠٠٢	١٥,٤٣٣	قرطاسية ومطبوعات
٩,٩٦٧	١٤,٨٣٦	تبرعات
٦,٩١٣	١٣,٧٠٦	رسوم ورخص واشتراكات
٤,١١٦	٩,٠٩٦	مياه وكهرباء
١٠,٧٥٤	٦,٩٠٢	إيجارات
٥٧,٧٨٠	٤٢,١١٣	أخرى
٧٤٣,٤٠٧	١,٣٥٩,٥٥٢	

٢٠. إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣,٩٠٩	٣٩٤,٦٦٢	أرباح تحويل عملات أجنبية
(٦٢)	(١,١٧٥)	خسائر بيع عقارات وآلات ومعدات
٢٦,٣٩٢	١١,٩٥٨	إيرادات أخرى
٧٠,٢٣٩	٤٠٥,٤٤٥	



٢١. حصّة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كُتلت الحصّة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٦٢٣,٥٢٩	٤,٤٤٣,٢٨٢	ربح السنة (دينار أردني)
١١,٧٣٨,٠٦٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به
٠,٢٢٣	٠,٣٧٠	الحصّة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)

٢٢. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند أرصدة الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٧٩١	٤٩,٥٧٧	ذمم مدينة مستحقة من شركات شقيقة
٤٧١,٢٣٩	٢٠٥,٨٦٢	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين
-	١٨٣,٨١٨	ذمم دائنة مستحقة لشركات شقيقة

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٠٢٣	-	مصاريف تمويل قرض طويل الأجل مستحق لمساهم رئيسي
٢٣٣,٠٧٠	-	خصم على قرض طويل الأجل مستحق لمساهم رئيسي
-	٦,٤٧٣	مصاريف نفقات أعضاء مجلس الإدارة

لم يتم خلال عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ تحميل رواتب ومنافع الإدارة العليا على حساب الشركة وإنما تم تحميلها مباشرة على الشركة الأم.

٢٣. لقيمة العادلة للأدوات المالية

الأدوات المالية تشمل الموجودات والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض طويلة الأجل والتسهيلات الإئتمانية وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.



٢٤. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغيير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغييرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة / النقص في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على قائمة الدخل دينار أردني
٢٠ +	(١٠,٢٠٧)
٢٠ +	(٩,٤٦٥)

٢٠١٠
دولار أمريكي

٢٠٠٩
دولار أمريكي

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض النعم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ النعم المدينة المبينة في إيضاح (٧).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.



مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ حسب فترة الاستحقاق:

نوع دافئة	٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
نعم دافئة	٣,٠٤٣,٥٥١	٣٨٩,٦٨٠	-	-	٣,٤٣٣,٢٣١
قروض وتسهيلات ائتمانية	٥٩,٢٥٥	٢١٣,٧٢٠	١,٢٢٩,٨٨٦	٣,٩٢٢,٠٥٢	٥,٤٢٤,٩١٣
مطلوبات أخرى	٣٣٥,٩٥٦	-	-	-	٣٣٥,٩٥٦
المجموع	٣,٤٣٨,٧٦٢	٦٠٣,٤٠٠	١,٢٢٩,٨٨٦	٣,٩٢٢,٠٥٢	٩,١٩٤,١٠٠

نوع دافئة	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
نعم دافئة	١,٩٠٢,٧٧٥	٤٧١,٢٣٩	-	-	٢,٣٧٤,٠١٤
قروض وتسهيلات ائتمانية	-	٢٧٩,٢٩٤	٨٣٧,٩٣٤	٤,٣٨٤,٣٧٧	٥,٥٠١,٦٠٥
مطلوبات أخرى	١٢,٢٤٧	-	-	-	١٢,٢٤٧
المجموع	١,٩١٥,٠٢٢	٧٥٠,٥٣٣	٨٣٧,٩٣٤	٤,٣٨٤,٣٧٧	٧,٨٨٧,٨٦٦

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشينغل الإسرائيلي والذي يمثل عمله الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وحقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

الزيادة في سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشينغل الإسرائيلي	الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشينغل الإسرائيلي	الزيادة في سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشينغل الإسرائيلي	الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشينغل الإسرائيلي	الزيادة في سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشينغل الإسرائيلي	
				الأكثر على حقوق الملكية	الأكثر على حقوق الملكية
%	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٠	١٠ +	(٤٨١,٥٣٩)	١٠ +	(٣,١٨٤)	٢,١٠٠,١٨٤
٢٠٠٩	١٠ +	(٤٢١,٩٩٠)	١٠ +	١,٥٠٦	١,٥٦٧,٦٤٥



إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مل الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مل ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة باستثناء زيادة رأسمال الشركة المكتتب به خلال عام ٢٠١٠ بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من خلال توزيع أسهم مجانية. إن البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المل المنفوع والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٠,٧٠١,٨٤١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٥,٦٧٦,٤٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٢٥. مركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.



تصميم وتنفيذ

masa Adv.

Palestine Capital Market Authority
Securities Directorate



هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
الإدارة العامة للأوراق المالية

الإشارة: CMA/SSD/96/2011

التاريخ: 29 آذار 2011

حضرة السيد عبد الحكيم الفقهاء المحترم
المدير العام المنتدب
شركة دواجن فلسطين
نابلس - فلسطين

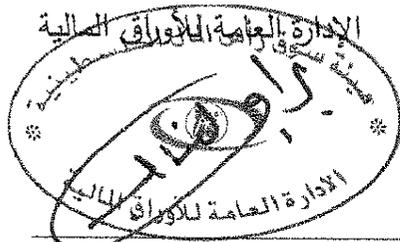
الموضوع: طباعة التقرير السنوي لعام 2010

نحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لقيامكم بتزويدنا بنسخة التقرير السنوي لشركتكم لعام 2010 والذي تضمن البيانات المالية السنوية المدققة من مدقق الحسابات الخارجي، وبعد الاطلاع على التقرير ومراجعته، وإجراء التعديلات اللازمة من قبلكم، تعلمكم الهيئة أنه لا مانع لديها من طباعة ونشر التقرير السنوي لشركتكم مع ضرورة الالتزام بتزويد الهيئة والبورصة بنسخة من التقرير السنوي بعد استكمال عملية طباعته.

علماً بأن الشركة تتحمل كامل المسؤولية عن صحة ودقة وكفاية المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي، ولا يعني موافقة الهيئة على طباعة ونشر التقرير الإقرار بصحة محتوياته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



نسخة: السادة بورصة فلسطين المحترمين

Tel: 2973334

Fax: 2973796

Palestine - Elbireh - P.O.Box 4041

E-mail: cmsd@pcma.ps

هيئة سوق رأس المال الفلسطيني



الديوان

479

القاريخ: MAR. 29. 2011

التوقيع:

تلفون: 2973334

فاكس: 2973796

فلسطين - البيرة - ص.ب. 4041

بريد الكتروني: cmsd@pcma.ps

2011					2010					2009		2008	2007	البند
مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	مراجعة	غير مدفئة	مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	مراجعة	غير مدفئة	مدفئة	مراجعة	مدفئة	مدفئة	
31 12 2011	30 9 2011	30 6 2011	31 3 2011	31 12 2010	30 9 2010	30 6 2010	31 3 2010	30 6 2009	30 6 2009	2008	2007			
قائمة الدخل														
البند														
الإيرادات التشغيلية														
-	-	-	-	17,843,682	17,843,682	13,359,954	8,269,879	3,932,235	12,445,619	5,651,644	12,551,497	7,250,974	إيرادات المتاجرة (صافي المبيعات)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات تشغيلية أخرى	
-	-	-	-	17,843,682	17,843,682	13,359,954	8,269,879	3,932,235	12,445,619	5,651,644	12,551,497	7,250,974	مجموع الإيرادات التشغيلية	
المصاريف التشغيلية														
-	-	-	-	11,995,877	11,995,877	8,673,853	5,270,952	2,446,388	9,013,111	4,332,351	10,681,924	6,109,225	تكلفة البضاعة المباعة (المصاريف التشغيلية)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,748	مصاريف تشغيلية أخرى	
-	-	-	-	11,995,877	11,995,877	8,673,853	5,270,952	2,446,388	9,013,111	4,332,351	10,681,924	6,143,973	مجموع المصاريف التشغيلية	
-	-	-	-	5,847,805	5,847,805	4,686,101	2,998,927	1,485,847	3,432,508	1,319,293	1,869,573	1,107,001	مجموع الدخل	
المصاريف العمومية														
-	-	-	-	1,359,552	1,359,552	786,259	587,348	379,824	815,048	427,104	822,985	590,405	المصاريف الإدارية	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف التسويقية	
-	-	-	-	-	-	280,374	-	-	-	-	-	-	مصاريف أخرى	
-	-	-	-	1,359,552	1,359,552	1,066,633	587,348	379,824	815,048	427,104	822,985	590,405	مجموع المصاريف العمومية	
إيرادات وأرباح أخرى														
-	-	-	-	1,347	1,347	1,198	1,334	1,313	7,632	-	(133,226)	8,783	إرباح الاستثمارات	
-	-	-	-	404,098	404,098	(127,895)	(116,152)	116,518	295,677	174,677	79,646	200,117	إيرادات وأرباح أخرى	
-	-	-	-	405,445	405,445	(126,697)	(114,818)	117,831	303,309	174,677	(53,580)	208,900	مجموع الإيرادات والأرباح الأخرى	
مصاريف وخسائر أخرى														
-	-	-	-	91,599	91,599	64,440	40,375	15,432	69,600	33,950	106,468	117,244	مصاريف وخسائر أخرى	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصرف الفوائد	
-	-	-	-	91,599	91,599	64,440	40,375	15,432	69,600	33,950	106,468	117,244	مجموع المصاريف والخسائر الأخرى	
صافي الدخل قبل الضرائب														
-	-	-	-	4,802,099	4,802,099	3,428,331	2,256,386	1,208,422	2,851,169	1,032,916	886,540	608,252	صافي الدخل قبل الضرائب	
-	-	-	-	358,818	358,817	278,760	172,686	-	227,640	86,407	93,890	56,251	ضريبة الدخل	
-	-	-	-	4,443,281	4,443,282	3,149,571	2,083,700	1,208,422	2,623,529	946,509	792,650	552,001	صافي الربح من العمليات المستمرة	
-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة	
-	-	-	-	4,443,282	4,443,282	3,149,571	2,083,700	1,208,422	2,623,529	946,509	792,650	552,001	صافي الربح	
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.3703	0.3703	0.2625	0.1736	0.1208	0.2624	0.0947	0.0844	0.0588	عدد السهم	#

عربي

ENGLISH

2011					2010					2009		2008	2007	البيانات
مدفقة	غير مدفقة	غير مدفقة	مراجعة	غير مدفقة	مدفقة	غير مدفقة	غير مدفقة	مراجعة	غير مدفقة	مدفقة	مراجعة	مدفقة	مدفقة	
31/12/2011	30/9/2011	30/6/2011	31/3/2011	31/12/2010	30/9/2010	30/6/2010	31/3/2010	30/6/2009	30/6/2009	2008	2007			
														معلومات التداول
					1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	القيمة الاسمية للسهم
					2.75	2.75	2.89	2.95	1.71	1.35	0.93	0.71	0.97	سعر الاعلاق
					849,198	849,198	743,803	588,282	98,212	246,303	82,578	289,795	230,970	حجم التداول
					689	689	558	446	68	289	111	311	295	عدد الاسهم المتداولة
					12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	9,392,330	9,392,330	عدد العقود المنفذة
					33,000,000	33,000,000	34,680,000	35,400,000	17,100,000	13,500,000	9,300,000	6,668,554	9,110,560	عدد الاسهم المكتتب بها
														القيمة السوقية

