



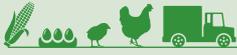
2014 | التقرير السنوي شركة دواجن فلسطين



2014 | التقرير السنوي شركة دواجن فلسطين



رواد صناعة الدواجن في فلسطين



المحتويات

مجلس الإدارة

4	أعضاء مجلس الإدارة
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة

حول الشركة

9	لمحة تاريخية
9	الرؤية
9	الرسالة
9	القيم
10	الأهداف الاستراتيجية
10	الوضع التنافسي
10	تطوير الأعمال

الأداء التشغيلي والمالي

13	مراكز الإنتاج والربحية
21	مشاريع الشركة المستقبلية
21	الأداء المالي
21	الإيرادات التشغيلية
22	مجمل الدخل
22	الدخل التشغيلي
23	صافي الدخل
23	المركز المالي للشركة
24	مؤشرات الربحية
24	هيكل رأس المال
24	سيولة الشركة
25	النفقات الرأسمالية
26	إدارة المخاطر
27	الاختلاف بين البيانات المالية

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

29	مقدمة
30	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
31	اجتماعات مجلس الإدارة
31	مصاريق أعضاء مجلس الإدارة
31	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
32	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة
32	الإدارة التنفيذية
32	نبذة عن أعضاء الإدارة التنفيذية
34	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
34	التدريب والتأهيل لموظفي الشركة
34	القضايا والإجراءات القانونية
35	مكاتب الشركة
35	موظفي الشركة
36	مساهمي الشركة
36	المساهمون والتداول على أسهم الشركة
37	كبار المساهمين
37	توزيع المساهمين حسب الفئات
37	آليات إيصال المعلومات للمساهمين
37	المسائل التي أُحيلت للتصويت من قبل المساهمين
37	موعد اجتماع الهيئة العامة

38	تقرير مدققي الحسابات (EY)
----	---------------------------

أعضاء مجلس الإدارة

1- السيد / عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

2- السيد / أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

3- الدكتور / محمد عبد الله محمد حسونه
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

4- الدكتور / أمير عبد الرحيم مصطفى حنون
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

5- الدكتور / جمال محمد سليم ابو عمر
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي





المدير العام

الدكتور / جميل محمد جميل أحمد

نائب المدير العام

للتخطيط والمشاريع والتطوير
السيد / أيمن فتح الله أمين القحح

نائب المدير العام

للسؤون المالية والإدارية
السيد / أمجد عبد الحميد أبو نبعة

مدقق الحسابات

ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس ، الطابق السابع
ص.ب 1372 رام الله
هاتف: 022421011

المدقق الداخلي

السيد / غسان أسامة أبو زهرة

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي
شارع غرناطة ، عمارة الدبس ، الطابق الأول
ص.ب 79 نابلس
هاتف: 092388388



6- السيد / غالب ساطي فارس

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

7- السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

8- السيد/ فتحي توفيق محمد مصطفى

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

9- السيد/ حمد جمال اسعد المصري

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

10- السيد/ سليم يوسف إبراهيم أبو غزالة

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة ريف للإستثمار والتسويق الزراعي

11- السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

عضو مجلس إدارة
ممثل عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

رسالة رئيس مجلس الإدارة



حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة دواجن فلسطين م.ع.م

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادية للشركة ويسعدني أن أقدم لكم النتائج التشغيلية والمالية المقارنة للعامين 2013، 2014 وخطط الشركة الإستثمارية والتطويرية.

ما زال أداء القطاع الخاص في فلسطين يتأثر سلباً من تراجع مؤشرات الإقتصاد الكلي بسبب العوامل السياسية الضاغطة من قبل الاحتلال وإجراءاته الإقتصادية التي تعرقل أي محاولات للتنمية والنهوض بإقتصادنا الوطني سواء من خلال فرض المزيد من القيود على استغلال الموارد الطبيعية، وسيطرته المطلقة على كافة المعابر أو من خلال مصادره أو احتجازه لمستحقات السلطة الوطنية الفلسطينية، كما أن إنسداد الأفق السياسي وانشغال دول الجوار العربية بهمومها الداخلية أوجد حالة من عدم اليقين بخصوص التنبؤات السياسية والإقتصادية للسنوات القادمة مما أثر سلباً على البرامج الإستثمارية والتنموية.

الأخوات والأخوة

تأثرت الشركات العاملة في فلسطين وخاصة التشغيلية منها سلباً بالتراجع الكبير على سعر صرف الشيقل الاسرائيلي مقابل الدولار الأمريكي والدينار الأردني، حيث أن معظم مدخلات إنتاجها ومصاريفها التشغيلية تكون مربوطة بهاتين العملاتين أما مبيعاتها

وايراداتها فتكون بالشيقل الاسرائيلي، مما ألزم الكثير من الشركات بتخفيض هوامش ربحها لإمتصاص هذا الارتفاع بالتكلفة خاصة مع تراجع مؤشرات الإقتصاد الكلي وصعوبة رفع أسعار منتجاتها.

الأخوات المساهمات ... الأخوة المساهمين

إن عوامل السوق الخاصة بقطاع الدواجن والثروة الحيوانية شهدت بعض التراجع وخاصة في أسعار البيع لبعض المنتجات مثل الصوص والدجاج الحي والدجاج المبرد وذلك مقارنة بما كانت عليه في العام 2013 ورغم أن هذا العام شهد بالمجمل توازناً للعرض والطلب على منتجات هذا القطاع إلا أن بعض المنتجات الإسرائيلية كان يتم تهريبها إلى السوق الفلسطينية من حين لآخر مما يؤدي إلى تراجع في الأسعار وخسائر للمزارعين.

الأخوات والأخوة

كما يظهر تفصيلاً في ثنايا هذا التقرير وبرغم التراجع الطفيف في بعض مؤشرات الأداء فقد حققت شركتكم لهذا العام نتائج مالية وتشغيلية جيدة، حيث حققت مبيعات الشركة نمواً بنسبة 13% مقارنة بالعام 2013 فبلغت مبيعاتها لهذا العام 29.5 مليون دينار تقريباً، أما مجمل الربح فبقي مستقراً تقريباً ليبلغ 5.6 مليون دينار تقريباً وبنسبة 19% من



التي أثمرت هذه النتائج الإيجابية طوال السنوات الماضية ونؤكد لهم مجدداً أننا بجهودهم ومثابرتهم سنبقى الرواد دوماً.....

شاكرًا لكم حضوركم وثقتكم ...

عبد الحكيم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة

المبيعات مقارنة مع 21.5% من المبيعات للعام 2013، أما صافي الربح التشغيلي فتراجع بنسبة 5% عما كان عليه في العام 2013، وأخيراً فإن التراجع في سعر صرف الشئقل أدى إلى تراجع صافي الربح بعد الضريبة إلى 2.32 مليون دينار أردني مقارنة مع 3.36 مليون دينار أردني للعام 2013.

بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة كما في نهاية هذا العام 1.67 دينار أردني و تراجعت نسبة القروض إلى مجموع الموجودات لتصبح 13% تقريباً في نهاية العام 2013 مقارنة مع 15% في نهاية العام السابق مما يعد مؤشراً قوياً على قدرة الشركة على تسديد التزاماتها في مواعيدها وعلى الملاءة المالية لشركتكم.

الأخوات والأخوة

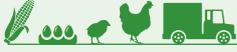
كما وعدناكم سابقاً ... نعدكم مجدداً ... بأن نكون دوماً عند حسن ظنكم بنا وأن ننجح وإياكم بتحقيق أفضل النتائج وأن نعزز من أدائنا و نساهم في خدمة مجتمعنا بكل مكوناته ، فقناعتنا مطلقة بقدرتنا على إنجاز خططنا الطموحة لتبقى شركة دواجن فلسطين الشركة الرائدة في قطاع الدواجن خاصة وقطاع الثروة الحيوانية عامة.

الأخوات والأخوة

ختاماً يشرفني بأن أتوجه بعظيم الشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والأخوة في الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة على جهودهم واجتهادهم ومثابرتهم

حول الشركة





لمحة تاريخية:

تأسست شركة دواجن فلسطين في العام 1997 كشركة مساهمة عامة وتم إدراجها في بورصة فلسطين في العام 2002. بدأت الشركة نشاطها التشغيلي بعد التأسيس مباشرة فبدأت بإنشاء مزارع أمهات الدجاج اللاحم والمفرخة ومصنع الأعلاف. وفي العام 2006 استُكملت المرحلة الأولى من مراحل البناء والتوسع.

خلال الفترة 2009-2011 نفذت الشركة مرحلة التوسع الثانية فقامت بشراء أربعة مزارع جديدة لأمهات الدجاج اللاحم وبناء ثلاثة مزارع جديدة للدجاج اللاحم وإفتتاح احد أهم مشاريعها وهو مسلخ عزيزا ومراكز بيع وتوزيع دجاج عزيزا.

بلغ رأسمال الشركة عند التأسيس عشرة ملايين دينار أردني وتمت زيادته الى 13.44 مليون دينار أردني من خلال رسملة جزء من الأرباح وتوزيعها على شكل أسهم مجانية لمساهمي الشركة. كما نمت موجودات الشركة بشكل مضطرد لتناهنز حالياً 50 مليون دولار أمريكي. وازداد عدد موظفيها ليصل الى 250 موظف حالياً.

تنتشر مشاريع الشركة حالياً في محافظات طولكرم وجنين وأريحا وقلقيلية. وتباع منتجاتها في كل محافظات الوطن. وتعتبر الشركة الرائدة في قطاع الدواجن وصناعة الأعلاف وأكبر شركة فلسطينية في القطاع الزراعي.

الرؤية

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.

الرسالة

المساهمة الفعالة في تنمية وتطوير قطاع الدواجن في فلسطين ورفد السوق الفلسطيني بمنتجات وطنية عالية الجودة ضمن أعلى معايير الجودة المحلية والعالمية و بما يعود إيجاباً على زبائننا ومساهميننا وذوي العلاقة.

القيم

1. **المصداقية:**
الوفاء بالتزاماتنا في تعاملاتنا مع الغير، هي هويتنا التي نعتز بها.
2. **الجودة:**
التحسين المستمر لجودة منتجاتنا وخدماتنا. أداتنا الرئيسية لنيل ثقة معتمدنا.
3. **الشفافية:**
تقاريرنا واضحة...قراراتنا شفافة.
4. **الإستمرارية والنمو:**
نعمل دوماً على تنمية أصولنا وتعزيز إمكاناتنا.
5. **الإستقامة:**
نتعامل مع الجميع بعدالة ونزاهة ومهنية عالية.
6. **الاهتمام بالعنصر البشري:**
موظفونا أهم عناصر نجاحنا... لذلك نهتم بتحفيظهم وحثهم على مواصلة التعلم ونؤمن لهم الإستقرار الوظيفي والتطور المستمر.
7. **المسؤولية الاجتماعية:**
نهتم بالتواصل والتفاعل المستمر مع كافة مكونات مجتمعنا ونحافظ على البيئة المحيطة.

الأهداف الإستراتيجية

إنطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تنمية قطاع الدواجن في فلسطين والإستثمار فيه فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال إستثماراتها:

- الإستثمار في مشاريع جديدة متكامل مع المشاريع القائمة أو تساهم في تطوير المشاريع التكميلية للسلسلة الإنتاجية في الشركة.
- تطوير شبكة التوزيع بهدف الوصول إلى أكبر عدد من شرائح المجتمع الفلسطيني.
- خلق منتج وطني فلسطيني قوي ينافس المنتجات الإسرائيلية المهربة من جهة ويلبي تطلعات وتوقعات زبائننا من جهة أخرى.
- تعظيم حقوق مساهمي الشركة.
- خلق فرص عمل جديدة وخاصة للنساء والشباب وكذلك دعم التعاونيات وخصوصاً الزراعية منها.

الوضع التنافسي:

- تعتبر المنتجات الإسرائيلية هي المنافس الرئيس والقليل من المنتجات المستوردة وما زالت الأعلاف الإسرائيلية تسيطر على 75% تقريباً من سوق الأعلاف. ومع ذلك فإن الشركة نجحت في زيادة حصتها من الأعلاف في السوق بشكل ملموس خلال العام 2014، وكذلك حققت الشركة نمواً واضحاً في حصتها السوقية من دجاج عزيزا المبرد والمجمد وحافظت أيضاً على ريادتها في قطاعي صوص الدجاج واللحم وبيض التفريخ.
- هنالك توجه لدى السلطات الإسرائيلية لتخفيف بعض إجراءات الحماية لبعض منتجات القطاع الزراعي في إسرائيل. بحيث يتم تخفيف المعوقات الفنية والجمركية الموجودة حالياً للحد من الإستيراد من الخارج، وفي حال تطبيق هذا التوجه فإن المنتجات المستوردة ستكون منافساً جديداً لمنتجات الشركة.
- يتم إدارة ومراقبة كل مراحل العملية الإنتاجية، بحيث نقدم لمواطنينا غذاءً مستوفياً لكافة الشروط الصحية وخاضعاً لكافة متطلبات سلامة الغذاء بمراحله المختلفة.
- الجودة تمثل التزاماً راسخاً لنا على كافة المستويات فقد حرصنا في شركة دواجن فلسطين على تطبيق المواصفات الفلسطينية والعالمية كمرجع أساسي فيما يتعلق بالجودة وحصلنا على شهادة HACCP و ISO22000 -2005 وشهادة المواصفة الفلسطينية PSI.
- تتميز الشركة بخدمة ما بعد البيع التي تقدمها مجاناً للمزارعين من خلال طاقم طبي متفرغ لهذه المهمة، وتعمل دوماً على تعزيز روابطها مع التجار والمزارعين.
- استمر نجاح الشركة بزيادة حصتها السوقية من الأعلاف بشكل ملموس خلال العام 2014.
- مسلخ عزيزا هو المورد المعتمد للدجاج المبرد لأهم المطاعم والفنادق في الضفة الغربية، وكذلك محلات بيع اللحوم ومحلات السوبر ماركت.

تطوير الأعمال

واصلت الشركة تعزيز أدائها وتطوير مشاريعها حيث قامت الشركة بتوسعة مصنع الأعلاف وزيادة الطاقة الإنتاجية لتصل إلى 150 طن سنوياً وتركيب نظام رش الزيت بما يعزز من تنافسية الشركة وتميزها في خدمة المزارع الفلسطيني كما تسعى شركة دواجن فلسطين إلى مواكبة التطورات والمستجدات العالمية التي تتم على قطاع الدواجن بشكل خاص وقطاع الثروة الحيوانية بشكل عام لتبقى الرائدة دوماً في هذا القطاع.

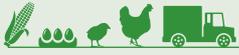
تتابع الشركة جميع الأبحاث والدراسات الهادفة إلى تنمية قطاع الثروة الحيوانية والمستجدات العلمية الأخرى من خلال مجموعة من الإتفاقيات مع الجامعات الوطنية ومؤسسات البحث العلمي وبيوت الخبرة العالمية.

انتهت الشركة مجموعة من دراسات الجدوى الإقتصادية لمشاريع ذات طابع حيوي وأساسي في مجال الأمن الغذائي، كما تسعى الشركة بشكل متواصل إلى زيادة جودة منتجاتها وإلى إستقطاب زبائن جدد والدخول إلى أسواق جديدة، كما تستكمل الشركة حالياً تطوير أنظمة الشركة المالية والإدارية المحوسبة من خلال نظام ERP متكامل.



الأداء التشغيلي والمالي





تكاملية مراكز الإنتاج والربحية:



تكاملية مراكز الإنتاج والربحية:

تمتاز المشاريع الزراعية عامة ومشاريع الثروة الحيوانية خاصة بتداخل حلقات الإنتاج فيها واعتماد كل حلقة على الحلقات السابقة لها، ومن ثم فإن التكامل العمودي لهذه المشاريع يعتبر عنصر نجاح فائق الأهمية، وهو ما اعتمده شركة دواجن فلسطين عزيزا في جميع خططها وهو ما نفذته على أرض الواقع العملي فقامت بتأسيس مصنع الأعلاف ومزارع أمهات الدجاج اللاحم ومفرخة «عزيزا» ومزارع الدجاج اللاحم ومسلخ «عزيزا»، وأخيراً منافذ البيع عزيزا في مختلف محافظات الوطن.

أولاً: مصنع أعلاف عزيزا :

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء أكبر وأحدث مصنع أعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 60 ألف طن سنوياً، وحيث أن الشركة رفعت حصتها السوقية خلال السنوات الماضية بشكل مضطرد وقامت بتوسعة المصنع من خلال إضافة خط جديد بطاقة إنتاجية 20 طن بالساعة لتصبح إجمالي الطاقة الإنتاجية السنوية حوالي 150 ألف طن كما تم إضافة وحدة رش الزيت بهدف زيادة جودة الأعلاف المنتجة، ويعمل المصنع وفق أحدث أنظمة الرقابة وضمن معايير الجودة ISO9001 ويستخدم مدخلات الانتاج النباتية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته، ويقوم بإنتاج كافة أنواع الخلطات العلفية كما تم إنشاء صوامع للغلال بطاقة إنتاجية تخزينية تصل الى 26 ألف طن ومختبر لتحليل الأعلاف الذي يقوم بتحليل الأعلاف المنتجه بشكل دوري حسب أنظمة الايزوا ومدخلات الأعلاف المختلفة لضمان دقة المكونات وجودتها.

الموقع	كفرصور - محافظة طولكرم
تاريخ الانشاء	1998
مساحة الاراضي	10.129 دنم
مساحة البناء	6 ألف مترمربع
الطاقة الانتاجية	150 ألف طن سنويا
الطاقة التخزينية للصوامع	26 الف طن
المنتج	كافة خلطات عزيزا العلفية النباتية



ثانياً: مزارع أمهات الدجاج اللاحم:

في خطوة ريادية هي الأولى في فلسطين قامت الشركة بتأسيس مزارعها لتربية أمهات الدجاج اللاحم التي تنتج بيض التفريخ بطاقة إنتاجية تصل الى 29 مليون بيضة تفريخ سنوياً، وبذلك تكون مصدر الإنتاج الرئيس لبيض التفريخ بحصة سوقية تعادل 55% من حاجة الضفة الغربية من هذا المنتج، وتعتمد الشركة النظام المغلق لمرحلة التربية حتى عمر 22 أسبوع والنظام شبه المغلق لمرحلة الإنتاج حتى عمر 65 أسبوع.





مزارع تربية



الموقع	محافظة جنين
تاريخ الإنشاء	2005 - 1999
مساحة الاراضي	90 دنم
عدد المزارع	2
مساحة المباني	24 ألف مترمربع
الطاقة الاستيعابية	150 ألف دجاجة سنوياً

مزارع الإنتاج

الموقع	محافظة جنين	محافظة أريحا
تاريخ الإنشاء	2006-1998	2006 - 1999
مساحة الاراضي	215 دنم	60 دنم
عدد المزارع	4	2
مساحة المباني	24 ألف مترمربع	12 ألف مترمربع
الطاقة الإستيعابية	140.000 دجاجة	56.000 دجاجة سنوياً
الطاقة الإنتاجية السنوية	20 مليون بيضة تفريخ عزيزا	9 مليون بيضة تفريخ عزيزا

ثالثاً: فقاسة عزيزا :

يتم استخدام أحدث التقنيات العالمية في فقاسة عزيزا من حيث الرقابة على ظروف التفريخ وتطبيق الشركة أشد إجراءات الأمن الحيوي بحيث يتمتع إنتاجها من الصوص اللاحم عمريوم واحد بأفضل المواصفات الصحية، ولإستيعاب إنتاجها المتزايد من بيض التفريخ فقد تمت زيادة الطاقة الإنتاجية مرتين خلال السنوات الماضية كان آخرها في العام 2011.



16.5 مليون
صوص سنوياً

الموقع	محافظة - طولكرم
تاريخ الإنشاء	1999
مساحة الإراضي	11 دنم
الطاقة الإستيعابية السنوية	22 مليون بيضة تفريخ
الطاقة الإنتاجية السنوية	16.5 مليون صوص للاحم عزيزا

رابعاً: مزارع الدجاج اللاحم:

مع تأسيس وتشغيل مسلخ عزيزا للدواجن قامت الشركة بإنشاء عدد من مزارع الدجاج اللاحم وفق أحدث أنظمة التربية « النظام المغلق » المزود بأفضل أنظمة التحكم والرقابة وضمن برامج صحية وقائية واتباع إجراءات الامن الحيوي حسب الأنظمة والقواعد البيطرية المثالية، وتقع هذه المزارع في محافظتي طولكرم واريحا ، وتقوم بتزويد مسلخ عزيزا بجزء من حاجته من الدجاج الحي . ولتلبية حاجة مسلخ عزيزا المتزايدة من الدجاج الحي ستقوم الشركة خلال العامين القادمين بإنشاء مزارع جديدة للدجاج اللاحم .

الموقع	محافظه طولكرم	محافظه أريحا
تاريخ الإنشاء	2011	2011
مساحة الأراضي	92 دنم	74 دنم
عدد المزارع	3	2
مساحة المباني	21 ألف مترمربع	15.5 ألف مترمربع
الطاقة الإنتاجية	390 ألف طير/دورة	225 ألف طير/دورة





خامساً: مسلخ دواجن عزيزا:

يعمل مسلخ عزيزا للدواجن وفق أحدث التقنيات المستخدمة في هذا المجال ويُدَار من قبل طاقم إداري وطبي متخصص ويعمل وفق أعلى معايير سلامة الغذاء من خلال شهادات الجودة العالمية والوطنية وتبلغ طاقته الإنتاجية الإبتدائية 3,000 طير / ساعة قابل للزيادة الى 6,000 طير بالساعة وجميع العمليات تتم بشكل آلي بإستثناء ذبح الطيور الذي يتم يدوياً حسب الشريعة الإسلامية والتزاماً من الشركة بأن تكون جميع مشاريعها صديقة للبيئة فإن هذا المشروع يحتوي على مصنع متطور لمعالجة المخلفات وكذلك محطة لتنقية المياه.



يمتاز هذا المشروع بما يلي:

- حاصل على شهادة HACCP و 2005 - ISO 22000 وشهادة PSI
- مختبر متخصص في أمراض الدواجن.
- مشروع صديق للبيئة.
- شبكة توزيع متكاملة وبسيارات مبردة.
- رقابة صحية وبيطرية قبل وأثناء العمليات الإنتاجية، والتخزين بمراحله المختلفة.
- أنظمة تحكم عالية في العمليات الإنتاجية.
- جميع العمليات الإنتاجية تتم بشكل آلي ما عدا الذبح الذي يكون يدوياً وفقاً للشريعة الإسلامية.
- جميع معدات خط الانتاج موردة من شركة مين الهولندية المتخصصة في مجال المسالخ.

خط إنتاج منتجات عزيزا المبردة والمجمدة

الموقع	عنبتا - محافظة طولكرم
تاريخ الإنشاء	2010
مساحة الأراضي	16 دنم
مساحة البناء	4,000 متر مربع
الطاقة الإنتاجية	3,000 طير / ساعة قابل للزيادة إلى 6,000 طير / ساعة
عدد الموظفين	91 موظف
المنتج	دجاج عزيزا المبرد والمجمد
الطاقة الإستيعابية	15 طن / يوم
المنتج	زيت ومسحوق اللحم كمدخلات للأعلاف

وحدة معالجة المياه

الطاقة الإنتاجية	100 كوب / ساعة
المنتج	مياه صالحة للزراعة والري



سادساً: معارض عزيزا للدجاج المبرد:

إفتتحت الشركة معارض عزيزا في محافظات رام الله ونابلس وطولكرم وجنين وقلقيلية لبيع منتجات عزيزا من الدجاج المبرد والمجمد في إطار جهودها لتعزيز علامتها التجارية «عزيزا» وإبصال منتجاتها إلى المستهلك الفلسطيني في كل أماكن تواجده وتسهيلا لخدمة زبائن الشركة قامت الشركة بتدشين خط الهاتف المجاني 1800900200 لاتصال المستهلكين بمعارض الشركة، وتعكف الشركة على دراسة إستكمال هذه السلسلة لتغطي جميع محافظات الوطن في المستقبل القريب.





مشاريع الشركة المستقبلية للعام 2015:

إنشاء مزارع جديدة للدجاج اللاحم:

ضمن خطة الشركة لتأمين حاجة مسلخ عزيزا المتزايدة من الدجاج ستقوم الشركة بإنشاء مزارع جديدة للدجاج اللاحم بأحدث المواصفات حيث تم شراء قطعة أرض بمساحة 42.5 دنم وإنهاء عملية تسجيل الأرض لصالح الشركة وإصدار رخصة البناء، وسيتم إنجاز المزرعة الأولى بطاقة إنتاجية 150 ألف طير لكل دورة خلال النصف الثاني من العام 2016.

الإستثمار في مشاريع الإنتاج الحيواني:

ضمن خطة الشركة لزيادة حجم الإستثمار في قطاع الإنتاج الحيواني أنهت الشركة مجموعة من الدراسات والجدوى الإقتصادية لهذه الإستثمارات وهي في مراحلها الأخيرة للإقرار.

الأداء المالي للشركة للعام 2014

إستمرت شركة دواجن فلسطين خلال عام 2014 على نهجها القائم على إستهداف أسواق محلية جديدة ورفع حصتها السوقية لزيادة حجم مبيعاتها مع الحفاظ على مستوى مميز من جودة منتجاتها، وهو ما إنعكس إيجاباً على حجم إيرادات الشركة والتي إرتفعت بنسبة 13% خلال العام مقارنة بالعام الماضي، لتحقق الشركة معدلات دوران غير مسبوق.

عملت الشركة خلال عام 2014 على تدعيم وتوسعة خطوط انتاجها وخاصة تلك التي تواجه طلباً متزايداً على منتجاتها إسهاماً منها في تلبية حاجة السوق المتزايدة، ورفع مستوى جودة تلك المنتجات والتي إستطاعت أن تحوز على رضا الزبائن وأن تلبية سقف توقعاتهم.

ومن ناحية أخرى، فإن الشركة تواجه تحديات في تسويق بعض منتجاتها الجاهزة والتي تستهدف فيها المستهلك النهائي وذلك لأسباب متعلقة بسلوك المستهلك في عدد من تلك الأسواق، وتعمل الشركة جاهدة من خلال خططها التسويقية المدروسة على تغيير سلوك المستهلك وتوجيهه نحو تلك المنتجات والتي تعتبر أكثر أماناً وتلبية لمتطلبات الصحة والسلامة.

الإيرادات التشغيلية:

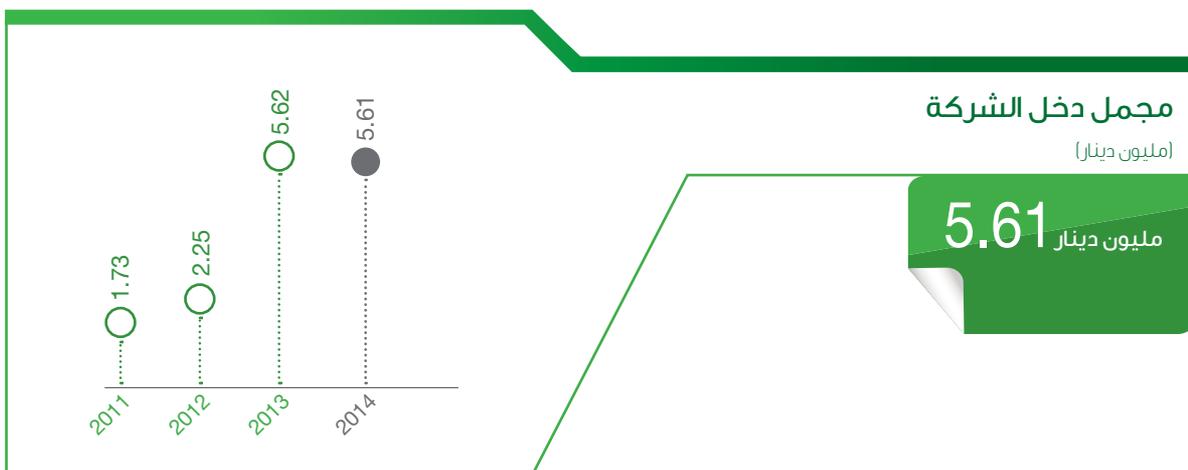
إستمرت إيرادات الشركة بالإرتفاع خلال عام 2014، فقد بلغ صافي الإيرادات للشركة 29.53 مليون دينار أردني بالمقارنة مع مبلغ 26.17 مليون دينار أردني في عام 2013 وبنسبة إرتفاع بلغت 13%. وعلى الرغم من الإنخفاض في أسعار منتجات الدواجن خلال عام 2014 الى أن هذا الإرتفاع في صافي إيراداتها التشغيلية جاء كثمرة لرفع حجم مبيعات الشركة من خلال إستهداف أسواق جديدة وخاصة فيما يتعلق بمنتجات الأعلاف، بالإضافة الى الثقة التي يوليها المستهلك لمنتجات شركة دواجن فلسطين وإرتفاع الطلب عليها.



مجمل دخل الشركة:

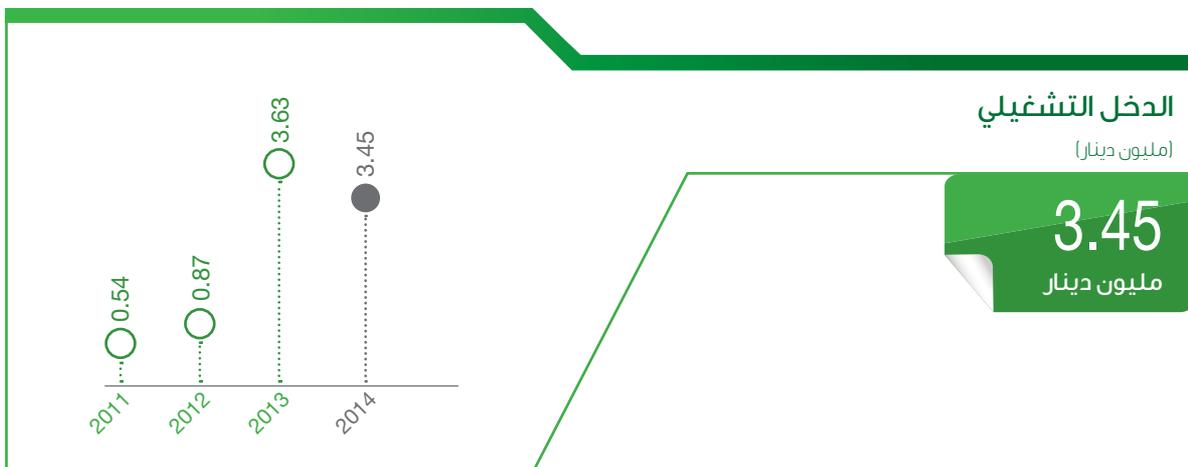
حافظت شركة دواجن فلسطين على مستوى مماثل لمجمل الدخل الذي حققته خلال عام 2013، وعلى الرغم من الإنخفاض الذي حصل خلال عام 2014 على أسعار معظم المنتجات التي تنتجها الشركة إلا أن الشركة استطاعت التغلب على ذلك من خلال رفع حجم مبيعاتها وبالتالي الاستفادة من وفورات الحجم في بعض القطاعات لتخفيض تكلفة الإنتاج.

خلال عام 2014 بلغ مجمل دخل الشركة 5.61 مليون دينار أردني مقارنة بـ 5.62 مليون دينار أردني حققتها الشركة خلال عام 2013، أما بالنظر الى هامش مجمل الدخل فقد بلغ خلال عام 2014 ما نسبته 19.0% بعد أن كان 21.5% خلال عام 2013.



الدخل التشغيلي:

حققت الشركة خلال عام 2014 أرباحاً تشغيلية صافية بمبلغ 3.45 مليون دينار أردني، مقارنة بـ 3.63 مليون دينار أردني حققتها الشركة خلال عام 2013. ويأتي هذا الإنخفاض في دخل الشركة التشغيلي نتيجة لإنخفاض الأسعار خلال العام كما ذكر سابقاً، بالإضافة الى ارتفاع مصاريف البيع والتسويق نتيجة للجهود التسويقية التي بذلتها الشركة في سبيل رفع حجم مبيعاتها لتعويض الإنخفاض الحاصل في الأسعار.





صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح:

الانخفاض في الاسعار من خلال زيادة كميات المبيعات، فإن ارتفاع سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشيقل أدى الى تحقيق الشركة لخسائر بقيمة 0.49 مليون دينار أردني ناتجة عن اعادة تقييم التزامات الشركة بالعملة الأجنبية. بينما خلال عام 2013 كانت الشركة قد حققت أرباح اعادة تقييم بمبلغ 0.53 مليون دينار اردني.

بلغ صافي ربح الشركة بعد الضريبة خلال عام 2014 ما مجموعه 2.32 مليون دينار أردني وذلك مقابل 3.36 مليون دينار أردني حققتها الشركة خلال عام 2013، وبالإضافة الى الأسباب التي ذكرت سابقاً والمتمثلة في انخفاض اسعار البيع خلال العام وارتفاع مصاريف البيع والتسويق نتيجة لتكثيف الخطط التسويقية لتعويض



المركز المالي للشركة :

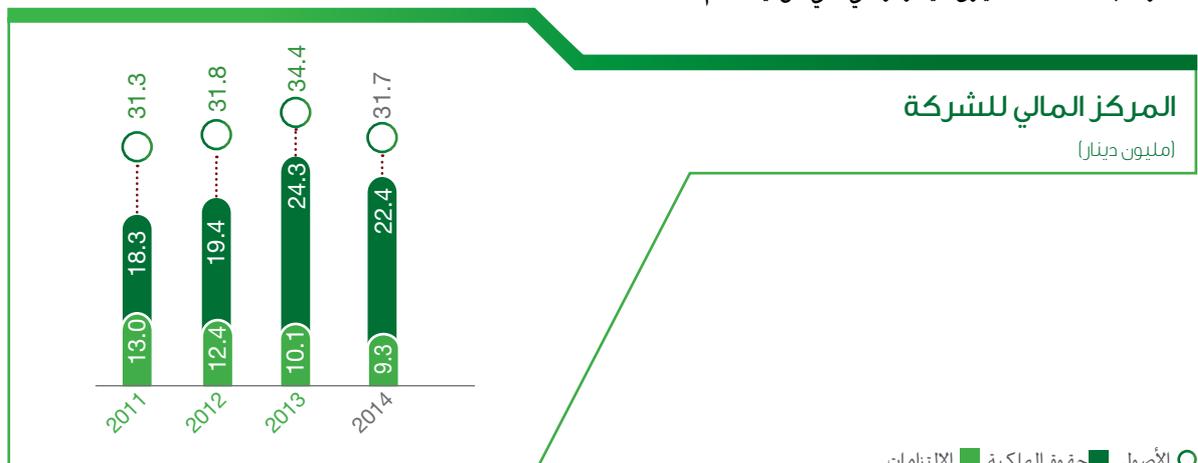
وقد جاء هذا الانخفاض نتيجة لانخفاض قيمة قروض الشركة حيث قامت الشركة بسداد مبلغ 1.54 مليون دينار اردني من قروضها وتسهيلات الائتمانية.

وبلغت قيمة حقوق المساهمين في نهاية عام 2014 ما مجموعه 22.40 مليون دينار اردني بانخفاض نسبته 8% عما كانت عليه في نهاية عام 2013، ويأتي هذا الانخفاض نتيجة لانخفاض قيمة فروقات ترجمة العملات الاجنبية لتصل الى 1.16 مليون دينار أردني بعد أن كانت 3.75 مليون دينار أردني في نهاية عام 2013، وهو ما جاء نتيجة لانخفاض قيمة أصول الشركة عند ترجمتها الى الدينار الاردني كنتيجة لارتفاع سعر صرف الدينار الاردني مقابل الشيقل.

وقد قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع ما نسبته 12% من القيمة الاسمية للسهم كأرباح للمساهمين عن عام 2013 تم صرفها في عام 2014 وبمبلغ إجمالي قدره 1.61 مليون دينار اردني.

إنخفضت قيمة مجموع أصول الشركة في نهاية عام 2014 بنسبة 8% لتصل الى 31.71 مليون دينار اردني مقارنة بـ 34.42 مليون دينار أردني في نهاية عام 2013، ويعود هذا الانخفاض بشكل اساسي الى انخفاض قيمة موجودات الشركة الثابتة لتصل الى 20.77 مليون دينار أردني مقابل 23.20 مليون دينار في نهاية عام 2013 وذلك على الرغم من أن الشركة انفقت خلال عام 2014 مبلغ 1.28 مليون دينار أردني كنفقات رأسمالية لتوسعة خطوط الانتاج الحالية، إلا أن الانخفاض في قيمة الموجودات الثابتة جاء نتيجة لارتفاع سعر صرف الدينار الاردني مقابل الشيقل، وبما أن أصول الشركة يتم قيدها دفترياً بعملة الشيقل، فإن هذا الارتفاع في سعر الصرف يتسبب بانخفاض قيمة أصول الشركة عند ترجمتها الى الدينار الاردني.

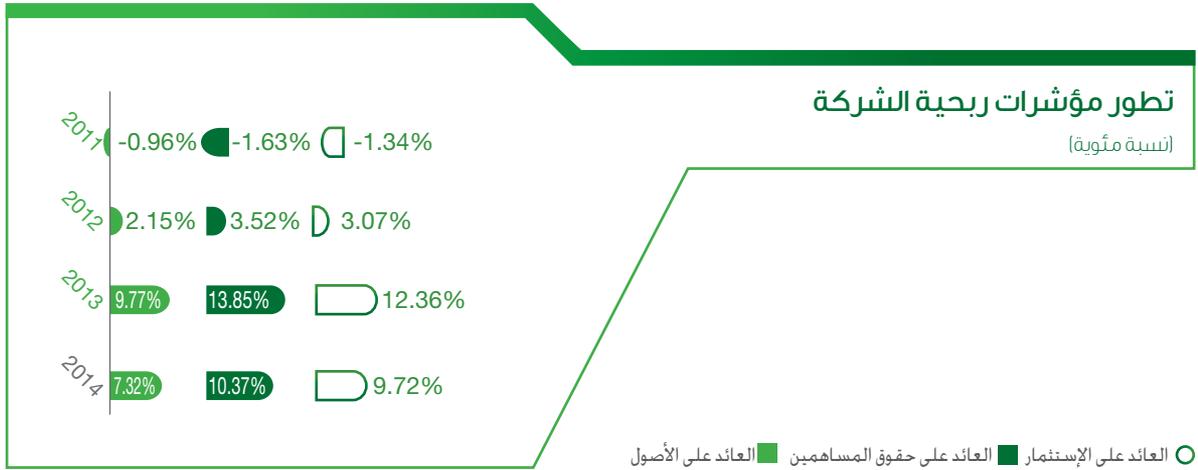
وفيما يتعلق بالتزامات الشركة فإنها انخفضت بنسبة 8% لتصل الى 9.31 مليون دينار أردني في نهاية عام 2014 مقارنة بـ 10.14 مليون دينار أردني في نهاية عام 2013.



مؤشرات ربحية الشركة:

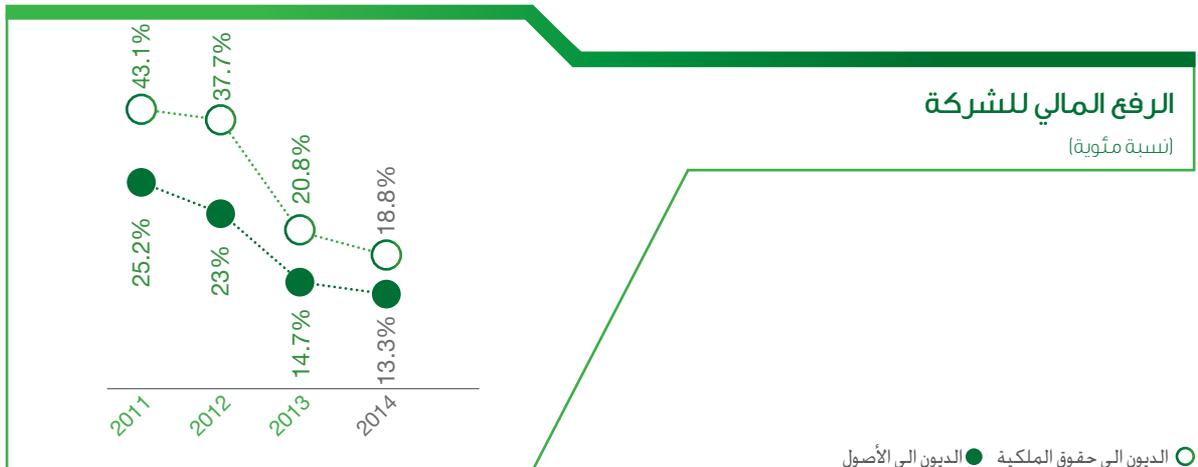
بلغ العائد على أصول الشركة (ROA) خلال عام 2014 ما نسبته 7.32%، في حين أنه خلال عام 2013 بلغ العائد على أصول الشركة 9.77%.

ومن جهة أخرى فقد بلغ العائد على حقوق المساهمين 10.37% خلال عام 2014 مقابل 13.85% خلال عام 2013. أما العائد على رأس المال المستثمر والذي يقيس العوائد على ما تستثمره الشركة في أصولها الثابتة ورأس مالها العامل فانه بلغ 9.72% خلال عام 2014 مقارنة بـ 12.36% خلال عام 2013.



هيكل رأس المال:

خلال السنوات الماضية إنخفضت نسب مديونية الشركة بشكل واضح. ففي نهاية عام 2014 بلغت نسبة الديون إلى الأصول 13.3% مقارنة بـ 14.7% في نهاية عام 2013، كما بلغت نسبة الديون إلى حقوق الملكية 18.8% مقابل 20.8% في نهاية عام 2013.



سيولة الشركة:

تعتمد شركة دواجن فلسطين سياسة كفاءة لإدارة رأس مالها العامل وهو ما يضمن لها الاحتفاظ وبشكل دائم بتدفقات نقدية كافية لدعم عملياتها التشغيلية، كما يضمن الاستخدام الأمثل لموارد الشركة.

وتحتفظ الشركة بمعدلات سيولة تمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه مورديها ودائنيها، حيث تمتلك الشركة سياسة منح ائتمان مدروسة تجاه زبائنها تتناسب مع طبيعة عمل الشركة وحسب تصنيفات الزبائن المختلفة، كما تمتلك الشركة علاقات جيدة مع معظم البنوك المحلية تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية بأكثر سرعة ممكنة وبأسعار فائدة منافسة وذلك لمواجهة أي التزامات طارئة.



وبالنظر الى كفاءة الشركة في ادارة رأس مالها العامل نجد أن معدل دوران الذمم المدينة خلال عام 2014 بلغ 5.2 مرة مقابل 5.4 مرة في العام 2013، كما بلغ معدل دوران المخزون 9.8 مرة مقارنة بـ 10.7 مرة في العام 2013.

وبلغت التدفقات النقدية للشركة من انشطتها التشغيلية ما قيمته 3.24 مليون دينار اردني مقارنة بـ 4.91 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2013.

و خلال عام 2014 بلغت نسبة السيولة 1.4 مرة مقارنة بـ 1.6 مرة في العام 2013، كما بلغت نسبة السيولة السريعة 0.8 مرة مقابل 1.0 مرة في العام 2013.



النفقات الرأسمالية:

تستثمر شركة دواجن فلسطين في تطوير خطوط انتاجها الحالية ورفع قدرتها وكفاءتها التشغيلية، كما تستثمر في خطوط انتاج جديدة بناء على حاجة السوق وبعد استنفاد الدراسات التي تضمن جدوى اي مشروع جديد تخطط الشركة للدخول فيه.

وخلال السنوات الاخيرة تبنت الشركة استراتيجية التكامل بين خطوط الانتاج والتي تتيح انشاء سلسلة انتاج مترابطة تجعل الشركة اقل اعتماد على الموردين الخارجيين حتى اصبحت الآن الشركة في معظم عملياتها تنتج مدخلات الانتاج الرئيسية في مراكزها وهو الذي من شأنه رفع هامش الربح الى الحد الأعلى الممكن والذي يعمل على تعظيم حقوق مساهمي الشركة وجميع الأطراف ذات العلاقة.



إدارة المخاطر:

المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
المخاطر التشغيلية		
مخاطر المنافسة والحفاظ على قاعدة الزبائن	تعمل شركة دواجن فلسطين في بيئة شديدة التنافسية تواجه خطر الإغراق من قبل المنتجين الإسرائيليين. كما أن الشركة تباع معظم منتجاتها من خلال عدد محدود من الزبائن ومن خلال عقود قصيرة الأجل.	تغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال الحفاظ على علاقات قوية مع زبائنها الرئيسيين، وهم زبائن تنتقيهم الشركة بحذر بحيث يتميزون بملاءة مالية جيدة تمكنهم من التغلب على مخاطر هذه الصناعة. وتعمل الشركة بشكل مستمر على توسعة قاعدة زبائنها وذلك من خلال توفير منتجات جديدة بجودة عالية، والحفاظ على جودة منتجاتها الحالية.
مخاطر التذبذب في أسعار المواد الخام	يتميز سوق الدواجن في فلسطين بتذبذب أسعار المنتجات بشكل كبير خلال العام ووجود عدد كبير من المنافسين وبالتالي عدم القدرة على التحكم بالأسعار، مما يهدد هامش ربح الشركة في حال ارتفاع أسعار المواد الخام في الأسواق العالمية.	تعمل الشركة على استغلال فترات انخفاض أسعار المواد الخام (وبخاصة الحبوب) وذلك لشراء كميات كبيرة وذلك تجنباً لانخفاض الربحية الذي ينتج عن ارتفاع أسعار المواد الخام. كما عملت الشركة خلال الفترة الماضية على تمييز جودة منتجاتها مما يجعل المستهلك على دفع سعر أعلى قليلاً للحصول على منتجات عزيزا وهنا يعطي الشركة مجالا للتحرك في تحديد سعر البيع.
مخاطر تلف أصول الشركة	تواجه الشركة مخاطر احتمالية التعرض لأي حدث قد يسبب تلفاً في جزء من أصولها مما قد يتسبب في تعطل جزء من طاقتها الانتاجية وبالتالي تأثير ربحية الشركة.	تمتلك الشركة بوليصة تأمين على جميع أصولها والمنتشرة في مناطق متفرقة من الضفة الغربية مما يقلل من المخاطر التي قد تتعرض لها في حال تلف اي من هذه الاصول نتيجة لحدث قد تتعرض له كالحريق على سبيل المثال.
مخاطر القوانين والتشريعات	قد تتغير القوانين والتشريعات التي تنظم صناعة الدواجن في فلسطين او تلك الخاصة بالضرائب وهو ما يجعل الشركة معرضة لتأثر نتائجها المالية بشكل سلبي.	تتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائما لشرح وجهة نظرها للمشرع لما لقطاع الزراعة بشكل عام وقطاع الدواجن بشكل خاص من أهمية وحساسية في الأراضي الفلسطينية.
مخاطر التكنولوجيا	يرتبط نجاح الشركة واستمراريتها بالحفاظ على خطوط إنتاجها مزودة بأحدث تكنولوجيا الإنتاج المتوفرة، والحفاظ على هذه التكنولوجيا وصيانتها بشكل دوري.	تمتلك الشركة خطوط إنتاج حديثة تم توريدها من أشهر المصنعين العالميين، كما تعمل الشركة على الاستثمار بشكل متواصل في تطوير خطوط إنتاجها كما أنها تمتلك كادر من المهندسين والفنيين ذوي الكفاءة والخبرة الطويلة.



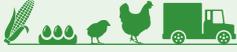
المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
مخاطر السيولة	المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة نتيجة عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائنيها ومورديها.	تواجه الشركة مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الأجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها. وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.
مخاطر الائتمان	قد تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن تعثر زبائنها وبالتالي عدم قدرتهم على سداد التزاماتهم تجاه الشركة.	تمتلك الشركة سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الإنتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة للزبائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.
مخاطر أسعار الفائدة	إن تذبذب اسعار الفائدة في السوق يجعل الشركة عرضة لتذبذب نتائجها المالية نتيجة لارتفاع أو انخفاض تكاليف التمويل التي تتكبدها خلال الفترة المالية.	تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة. وتحاول الشركة التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لأسعار فوائد الاقتراض.
مخاطر تذبذب اسعار الصرف	تذبذب اسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الشئقل خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثر حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائنيها مما ينعكس على قائمة الدخل بالربح أو الخسارة في نهاية الفترة المالية.	عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من أثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملتزمة فيها بالسداد لدائنيها ومورديها.

الإختلاف بين البيانات المالية المدققة النهائية والبيانات الختامية الأولية:

لا يوجد إختلاف بين البيانات المالية المدققة النهائية والبيانات الختامية الأولية.

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية





المسؤولية الاجتماعية

مقدمة

تسعى شركة دواجن فلسطين عزيزا لتوفير بيئة عمل صحية وأمنة لكافة موظفيها وعمالها حيث تنتهج الشركة عدة إجراءات ووسائل لتوفير هذه البيئة وذلك من خلال:

- وجود إجراءات وسياسات الأمن الحيوي التي تقوم بتوفير الحماية اللازمة للعمال وقطعان الدجاج في مراكز الشركة.
- توفر الشركة تأمين صحي لكافة موظفيها بالإضافة الى وجود تأمين ضد اصابات العمل والعمال.
- قيام الشركة بإجراء فحوصات طبية دورية للعمال في مراكز الشركة الحساسة التي يكون فيها تواصل مباشر مع قطعان الدجاج.

كما يقوم مجلس الإدارة سنوياً بتخصيص مبلغ للمسؤولية المجتمعية وذلك من خلال مناقشته وإقراره للموازنة التقديرية للشركة ويتم الصرف من هذا المخصص بقرار من الإدارة التنفيذية للشركة بما ينسجم مع التوجهات الإستراتيجية للشركة بهذا الخصوص. وخلال العام 2014 قامت الشركة بصرف ما مجموعه 31 ألف دولار أمريكي تقريبا على المسؤولية الاجتماعية موزعة كما يلي:

- التبرع للجمعيات والمؤسسات الخيرية بقيمة 3,200 دولار أمريكي .
- المساهمة في دعم الأنشطة المجتمعية المختلفة بمنتهجات عزيزا بقيمة 4,700 دولار أمريكي.
- التبرع لمدارس ومؤسسات تعليمية (نقدي وعيني) بقيمة 1,100 دولار أمريكي .
- التبرع لمساعدة إخواننا في غزة خلال العدوان الإسرائيلي بقيمة 5,200 دولار أمريكي.
- التبرع بيوم عمل من موظفي الشركة لإخوانهم في غزة خلال العدوان الإسرائيلي بقيمة 4,700 دولار أمريكي.
- رعاية المؤتمر الزراعي الثاني في جامعة النجاح الوطنية بقيمة 8,000 دولار أمريكي.
- تبرعات لمؤسسات وطنية متعددة تعمل في خدمة المواطنين وقطاع الزراعة والثروة الحيوانية بقيمة 3,800 دولار أمريكي.
- وقعت الشركة مجموعه من الاتفاقيات مع جامعه النجاح الوطنية في مجال رعاية مشاريع التخرج والتدريب لطلبة الجامعة.

تحرص شركة دواجن فلسطين عزيزا بمختلف مستوياتها الإدارية على تطبيق قواعد وأنظمة مدونة الحوكمة الفلسطينية. حيث يتم مراعاة ان يكون مجلس الإدارة ممثلاً لجميع المساهمين بشكل عادل. كما يقوم مجلس إدارة الشركة بممارسة مهامه وصلاحياته المنبثقة من النظام الأساسي للشركة والمتوافق مع قواعد مدونة الحوكمة وبما لا يتعارض مع الأنظمة والقوانين الأخرى ذات الصلة. وانطلاقاً من ايمان الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحوكمة والشفافية فإنها عملت على:

- تطوير منظومة الصلاحيات للإدارة التنفيذية بمختلف مستوياتها الإدارية. وبما ينظم العلاقة بينها وبين مجلس الإدارة والهيئة العامة.
- التحديد والفصل الواضح للصلاحيات والمسؤوليات لكل من الهيئة العامة للمساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وجود مدونة تضارب المصالح وقواعد السلوك الأخلاقي في الشركة. والتي تم تطبيقها في مطلع العام 2015.
- وجود هيكل تنظيمي واضح يرسم بشكل دقيق خطوط الصلاحيات والمسؤوليات لدوائر الشركة المختلفة ووجود وصف وظيفي واضح لكافة الوظائف المسكنة على هذا الهيكل التنظيمي .
- التخطيط والإعداد الجيد لاجتماعات الهيئة العامة السنوية وبذل كافة الجهود لتزويد المساهمين بجميع البيانات والمعلومات المطلوبة للمشاركة الفاعلة في الاجتماعات .
- التدقيق الداخلي على جميع أنظمة الشركة ضمن أعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي. وضمن إشراف ومتابعة مجلس إدارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.
- حرص الشركة على الالتزام بأعلى معايير الإفصاح والشفافية وذلك بالتنسيق والتعاون مع الجهات الرقابية ذات العلاقة وفي مقدمتها هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للأوراق المالية. حيث لم تُبلغ الشركة عن أية مخالفة أو تجاوز للتعليمات ذات العلاقة خلال العام 2014.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

السيد/ عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وعضو مجلس ادارة شركة مطاحن القمح الذهبي، عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية، رئيس مجلس ادارة شركة الوطنية لصناعة الكرتون سابقاً، مدير مالي سابق لمجموعة شركات سختيان فلسطين، درجة الماجستير في الادارة والمحاسبة من الجامعة الأردنية.

السيد/ أمجد يوسف محمود حسون نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار / باديكو، و يمثل شركة باديكو في مجالس إدارات العديد من الشركات التابعة والحليفة لباديكو.

الدكتور / محمد عبد الله حسونه عضو مجلس إدارة

درجة الماجستير في الطب البيطري الوقائي من جامعة كالفونيا، مدير عام الخدمات الطبية البيطرية سابقاً، محاضر غير متفرغ في جامعة النجاح الوطنية.

الدكتور / أمير عبد الرحيم حنون عضو مجلس إدارة

درجة البكالوريوس في الطب البيطري جامعة الزقازيق، مدير مبيعات شركة التنمية الزراعية في الرياض، مدير عام شركة التكامل الزراعية بالاردن، رئيس مجلس الدواجن الفلسطيني سابقاً.

الدكتور / جمال محمد سليم ابو عمر عضو مجلس إدارة

أستاذ في جامعة النجاح الوطنية وقد شغل منصب رئيس قسم الإنتاج الحيواني في جامعة النجاح الوطنية وهو عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

السيد / غالب ساطي فارس عضو مجلس إدارة

درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية، عمل كمستشار تطوير إداري وأعمال في فلسطين والمملكة العربية السعودية، مدير دائرة تطوير الاعمال في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي، المدير العام المنتدب للشركة الوطنية لصناعة الكرتون.

السيد/زهدي فتحي زهدي الخواجا عضو مجلس إدارة

درجة ماجستير في العلوم البيئية، مدير مزارع الأمهات عزيزا سابقاً. والمدير الفني في الشركة الدولية للدواجن (تمام).

السيد / فتحي توفيق محمد مصطفى عضو مجلس إدارة

ماجستير إنتاج حيواني، رئيس مكتب المنظمة العربية للتنمية الزراعية - مكتب فلسطين، نائب مدير عام الإرشاد الزراعي - وزارة الزراعة.

السيد/حمد جمال أسعد المصري عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة.

السيد / سليم يوسف إبراهيم أبو غزالة عضو مجلس إدارة

درجة الماجستير في بناء المؤسسات والتنمية الريفية، المدير العام لشركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي.

السيد / سليمان الضعيفي عضو مجلس إدارة

ماجستير هندسة ميكانيكية من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية، محاضر في جامعة النجاح الوطنية.

بالرغم من وجود تعارض بين مدونة الحوكمة الفلسطينية وقانون الشركات المطبق في معايير اختيار عضو مجلس الإدارة المستقل، إلا ان الشركة تقوم بإختيار اعضائها وممثليها من ذوي الخبرة والإختصاص وتكون لهم حرية مطلقة في النقاش والتصويت في إجتماعات المجلس وذلك إستناداً لرأيهم المهني المستقل.



اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2014 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

تاريخ الانعقاد	الاجتماع
2014/3/18	الأول
2014/ 4/16	الثاني
2014/ 6 /24	الثالث
2014/9 / 6	الرابع
2014/11/15	الخامس
2014/12/24	السادس

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة:

الكشف أدناه يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2014 وبديل أنعاب ومصاريف كل منهم:

الإسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	المجموع
السيد / نضال منير سختيان	350	350	-	-	-	-	700
السيد/ عبد الحكيم حسن فقهاء	-	-	350	350	350	350	1,400
السيد/ أمجد يوسف حسون	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد / مازن غنام	350	350	-	-	-	-	700
السيد/ جميل محمد أحمد	350	350	350	350	-	-	1,400
السيد/ حمد جمال المصري	350	350	350	350	350	350	1,750
الدكتور/ جمال محمد أبو عمر	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد/ غالب ساطي فارس	-	-	-	350	-	350	700
السيد/ زهدي فتحي الخوaja	350	350	-	350	350	350	1,750
السيد/ سليمان زكريا ضعيفي	-	-	350	350	350	350	1,400
السيد / سليم يوسف ابو غزالة	-	-	350	350	-	350	1,050
السيد / أمير عبد الرحيم حنون	-	-	350	350	350	350	1,400
السيد / محمد عبد الله حسونه	-	-	350	350	350	350	1,400
السيد / فتحي توفيق مصطفى	-	-	350	350	350	350	1,400
المجموع							19,250

اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس الإدارة:

تمارس اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي «الشركة الأم» مهامها وصلاحياتها على الشركات التابعة. وهذه اللجان هي:

لجنة الحوكمة: هدفها وضع الخطط الكفيلة بالتنسيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة. والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

لجنة التدقيق: هدفها التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية.

اللجنة التنفيذية للإستثمار: هدفها إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية بشكل دوري وتقارير الأداء بشكل دوري.

ملكية اعضاء مجلس الادارة واقاربهم للاسهم الشركة كما في 2014/12/31:

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلاً عن	الجنسية	عدد الاسهم التمثيل	عدد الاسهم المملوكة له أو من الدرجة الاولى*
1 السيد / عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
2 السيد / زهدي فتحي زهدي الخواجا	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
3 الدكتور / محمد عبدالله محمد حسونه	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	10,297,155	300
4 السيد / غالب ساطي فارس	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
5 الدكتور / أمير عبد الرحيم مصطفى حنون	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
6 الدكتور / جمال محمد سليم ابو عمر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
7 السيد / امجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني	1,269,100	0
8 السيد / فتحي توفيق محمد مصطفى	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني		0
9 السيد / سليم يوسف ابراهيم أبوغزالة	شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي	فلسطيني	80,640	0
10 السيد / حمد جمال اسعد المصري	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية	فلسطيني	22,400	0
11 السيد / سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي	ممثلاً عن شركة النواة	فلسطيني	89,600	0
المجموع			11,758,895	300

* ويقصد بها الزوجة والأبناء القصر.

الإدارة التنفيذية

- 1- د. جميل أحمد
المدير العام
- 2- م. ايمن القدح
نائب المدير العام للعمليات
والمشاريع والتطوير
- 3- السيدة فداء مصطفى
مديرة مكتب المدير العام
- 4- السيد / أمجد أبو نبعة
نائب المدير العام
للشؤون المالية والادارية
- 5- زهران خروب
مدير المبيعات





6- السيد عزمي خلف
مدير دائرة كبار العملاء

7- م. عثمان شحادة
مدير مزارع اللاحم

8- م. محمد غزال
مدير الفقاسة

9- م. محمد حطاب
مدير مصنع الاعلاف

10- د. عزام يحيى
ق.أ. مدير مسلخ عزيزا

11- م. جمال دراغمة
المدير الفني



12- السيد لؤي عبد الحفيظ
مدير المشتريات

13- م. سليمان جمعة
مدير الصيانة

14- سامر الأدهم
مدير العلاقات العامة

15- د. قصي قشوع
مدير خدمة ما بعد البيع

16- السيد هيثم التايه
مدير قسم المحاسبة

17- م. عمار اسعد
مدير مزارع الأمهات

18- م. سائد دويكات
مدير مزارع أمهات جنين

19- د. فادي أبو شمعه
مدير قسم صحة الأمهات



رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة العليا 53,715 ديناراً أردني خلال العام 2014

المسمى الوظيفي	الرواتب	المكافآت والحوافز	المجموع
المدير العام	14,646	0	14,646
نائب المدير العام للعمليات والمشروعات والتطوير	31,120	5,076	36,196
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية	2,873	0	2,873

* المدير العام تم تعيينه ومزاولة عمله في الشركة بتاريخ 2014/9/1.

* نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية تم تعيينه ومزاولة عمله في الدواجن بتاريخ 2014/12/1.

* تم صرف المكافآت أعلاه خلال عام 2014، عن العام 2013

التدريب والتأهيل لموظفي الشركة:

تحرص الشركة على تطوير مهارات الموظفين بما يتلائم مع حاجة الشركة والامكانيات المتاحة من خلال استقطاب الدورات المناسبة وتدريب الموظفين داخلياً وخارجياً:

اسم الدورة	عدد الموظفين
أنظمة المعلومات CCNA	1
أنظمة الجودة العالمية	1
التدريب على معدات CPM	2

القضايا والإجراءات القانونية:

تحرص الشركة على إعتداد سياسة إئتمانية متحفظة نسبياً، وتقوم على إنتقاء الزبائن ذوي المسموعات والملاءة المالية الجيدة كما انها قامت خلال السنوات الطويلة الماضية بعملية فرز وتصنيف لمعتمديها وأصبحت لديها شبكة واسعة منهم، كما تتعامل الشركة مع مجموعة من مكاتب المحاماة في عدد من محافظات الوطن لمتابعة الذمم متعثرة السداد قانونياً من خلال الجهاز القضائي الفلسطيني وتقوم بتحويل بعض الموردين أو المتعهدين الذين أخلوا بالتزاماتهم التعاقدية معها للقضاء، ومن ناحية أخرى هناك عدد محدود من القضايا المرفوعة من آخرين على الشركة ولكنها لا تؤثر جوهرياً على وضع الشركة أو ملاءتها المالية.



مكاتب الشركة:

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في قرية كفر صور محافظة طولكرم.



الموظفين في الشركة:

بلغ عدد موظفي الشركة 256 موظفاً موزعين على جميع مراكز الإنتاج في الشركة «عزيزا» في محافظات طولكرم وجنين وأريحا. ويبلغ عدد موظفي الشركة من حملة الشهادات الجامعية 69 منهم 14 مهندس زراعي و7 أطباء بيطريين. كما أن معظم موظفي الإنتاج في الشركة اكتسبوا مستوى عالياً من المهارة خلال سنوات عملهم الطويلة فيها.

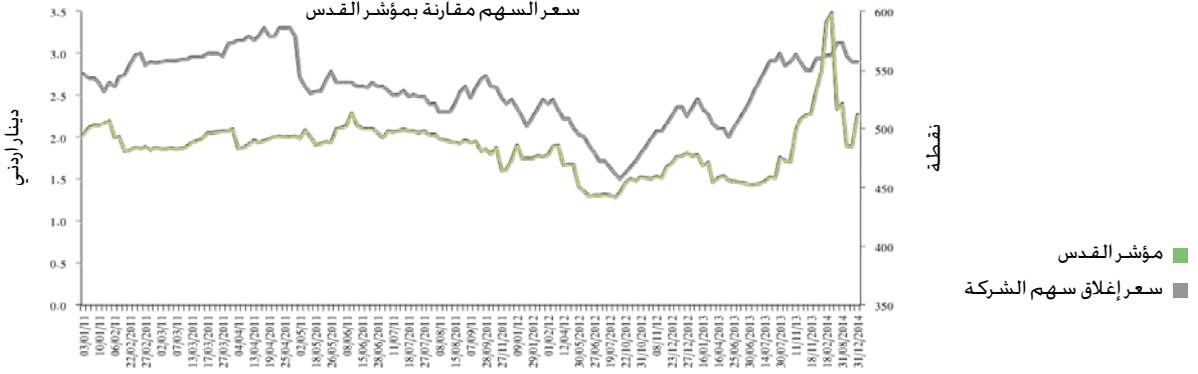
2014	2013	المؤهل العلمي
5	5	ماجستير
60	53	بكالوريوس
15	11	دبلوم
40	31	ثانوية عامه
136	140	اقل من توجيهي
256	240	المجموع

مساهمي الشركة

المساهمين والتداول على سهم الشركة:

بلغ عدد مساهمي الشركة 204 مساهماً كما في 2014/12/31، مقابل 203 مساهم كما في 2013/12/31 وكان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2014 كما يلي:

خلال عام 2014 لم يطرأ تغيير يذكر على سعر سهم شركة دواجن فلسطين، فقد بلغ سعر السهم في نهاية العام 2.90 دينار اردني، بينما في نهاية عام 2013 بلغ سعر الإغلاق 2.94 دينار اردني للسهم.



وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية.

2014	2013	2012	2011	2010	
13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	12,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الإسمية للسهم (دينار)
1.67	1.81	1.45	1.36	1.73	القيمة الدفترية للسهم (دينار)
2.90	2.96	2.46	2.45	2.75	القيمة السوقية للسهم (دينار)
38,976,000	39,782,400	33,062,400	32,928,000	33,000,000	القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار)
1.7	1.6	1.7	1.8	1.6	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
مؤشرات التداول					
9,908	73,789	419,699	534,840	846,998	عدد الأسهم المتداولة
204	203	210	216	208	عدد المساهمين
8	23	36	84	111	عدد جلسات التداول خلال العام
12	77	87	303	689	عدد العقود
3.12	3.00	2.46	3.3	3.24	أعلى سعر إغلاق
2.90	2.00	1.50	2.30	1.26	أدنى سعر إغلاق
0.07%	0.5%	3.1%	4.0%	7.1%	معدل دوران السهم
مؤشرات عوائد السهم					
0.17	0.25	0.05	-0.02	0.33	نصيب السهم من الأرباح (EPS)
17	11.8	48.4	-110.2	8.3	القيمة السوقية الى العائد (Price Earnings Ratio)
6.0%	8.5%	2.1%	-0.9%	12.0%	معدل عائد السهم (Earnings yield)
0.12	0.12	-	-	0.08	التوزيعات السنوية (دينار للسهم)
4.1%	4.1%	-	-	2.9%	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
69.5%	48.0%	-	-	24.2%	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)



كبار المساهمين:

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2014/12/31:

المساهم	عدد الأسهم	% المساهمة من رأسمال
1 شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	10,297,155	76.62%
2 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	1,269,100	9.44%
3 شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	260,841	1.94%
4 شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية	245,274	1.82%
5 شركة المال كابيتال	169,867	1.26%

توزيع المساهمين حسب الفئات:

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	14	0.005%	647
101 وحتى 500 سهم	63	0.12%	16,495
501 وحتى 1.000 سهم	47	0.24%	32,560
1.001 وحتى 5.000 سهم	55	0.82%	110,310
5.001 وحتى 10.000 سهم	3	0.13%	17,834
10.001 وحتى 50.000 سهم	7	1.12%	150,797
50.001 وحتى 100.000 سهم	8	4.47%	600,320
100.001 سهم فأكثر	7	93.09%	12,511,037
المجموع	204	100%	13,440,000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين:

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين:

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقدة بتاريخ 2014/4/17 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2013/12/31.
- تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- انتخاب السادة شركة أرنست ويونغ كمُدققين لحسابات الشركة عن سنة 2014.
- انتخاب مجلس إدارة جديد للدورة 2014 - 2018.

موعد إجتماع الهيئة العامة العادية:

تم تحديد يوم الخميس الموافق -/2015/ كموعده لعقد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة.

تقرير مدقي الحسابات

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية
31 كانون الأول 2014





90
Years in MENA

هاتف: +970 2 242 1011
فاكس: +970 2 242 2324
www.ey.com

إرنست ويونغ
صندوق بريد 1373
الطابق السابع
مينى باديكو هاوس
الخاصيون
رام الله - فلسطين

EY
Building a better
working world

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

ساند عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

٢٩ آذار ٢٠١٥

رام الله - فلسطين

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٢٣,٠٠٦,٥٥٠	٢٠,٣٢٨,٥٦٣	٣ عقارات وآلات ومعدات
١٨٩,٨٢٥	٤٣١,٩٠١	٤ مشروع قيد الإنشاء
٧,٧٦٤	٦,٦٣٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٣,٢٠٤,١٣٩	٢٠,٧٦٧,١٠٠	
		موجودات متداولة
١,٢٠٥,٧٢٤	١,١٣٥,٥٠٠	٥ موجودات حية - غير ناضجة
٦٨٦,٤٩٠	٦٦٧,٣٠٣	٥ موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٨٩٢,٢١٤	١,٨٠٢,٨٠٣	مجموع الموجودات الحية
٢,٣٥٠,٤٧٤	٢,٥٣٢,٣٧٠	٦ مخزون
٤,٧٤٦,٦١٥	٥,٧٠٤,٣٢٨	٧ ذمم مدينة
٧١٨,٨٤٩	٣٩٣,١٠٢	٨ موجودات متداولة أخرى
١,٥٠٧,١٨٢	٥٠٥,٢٩٩	النقد والنقد المعادل
٩,٣٢٣,١٢٠	٩,١٣٥,٠٩٩	
٣٤,٤١٩,٤٧٣	٣١,٧٠٥,٠٠٢	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
١,٣١٩,٩٠٦	١,٥٥٢,١٣٠	٩ احتياطي إجباري
٣,٧٥١,٢٤٢	١,١٦١,٥٦١	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٥,٧٦٨,٢٣٩	٦,٢٤٥,٤٥٦	أرباح مدورة
٢٤,٢٧٩,٣٨٧	٢٢,٣٩٩,١٤٧	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
٢,٤١٥,٧٢١	٩٣٠,٨٩٧	١١ قروض طويلة الأجل
٥١٢,٨٧٢	٥٤٩,٤٤٩	١٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢,٩٢٨,٥٩٣	١,٤٨٠,٣٤٦	
		مطلوبات متداولة
٣,٨٦٤,٤٠٠	٤,٢٠٢,٩٤٠	١٣ ذمم دائنة
١,٥٢٥,٧٦١	١,٤٦٦,٥٩٠	١١ الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
١,١١٤,٢٢٩	١,٨١٩,٨٤٥	١٤ تسهيلات ائتمانية
٤٠٨,٥٤٠	١١٧,٥٤٢	١٥ مخصص ضريبة الدخل
٢٩٨,٥٦٣	٢١٨,٥٩٢	١٦ مطلوبات متداولة أخرى
٧,٢١١,٤٩٣	٧,٨٢٥,٥٠٩	
١٠,١٤٠,٠٨٦	٩,٣٠٥,٨٥٥	مجموع المطلوبات
٣٤,٤١٩,٤٧٣	٣١,٧٠٥,٠٠٢	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٢٦,١٧٣,٧٦٠	٢٩,٥٣٢,٧٤٩	١٧	المبيعات
(٢٠,٥٥٥,٩٠٤)	(٢٣,٨٨١,٠٢٠)	١٨	كلفة المبيعات
٥,٦١٧,٨٥٦	٥,٦٥١,٧٢٩		مجمّل الربح
(١,٠٧٣,٩٣٤)	(١,٠٣١,٢٢٧)	١٩	مصاريف إدارية وعمامة
(١١٨,٤٥١)	(١٣٢,٣١٠)	٧	مخصص تدني ذمم مدينة
(٧٤٤,٦٨٤)	(٩٧٧,٩٣٦)	٢٠	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
(٤٩,٩٧٠)	(٦١,٥٩٧)		استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٣,٦٣٠,٨١٧	٣,٤٤٨,٦٥٩		
(٢٩٩,٩١٩)	(٢٠٨,٢١١)		مصاريف تمويل
٥٢٣,٨٧٣	(٤٦٩,٨٦٨)	٢١	(خسائر) إيرادات أخرى
٣,٨٥٤,٧٧١	٢,٧٧٠,٥٨٠		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤٩٣,٠٩٧)	(٤٤٨,٣٣٩)	١٥	مصروف ضريبة الدخل
٣,٣٦١,٦٧٤	٢,٣٢٢,٢٤١		ربح السنة
٠,٢٥٠	٠,١٧٣	٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٣٦١,٦٧٤	٢,٣٢٢,٢٤١	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
١,٤٨٣,٤٩٤	(٢,٥٨٩,٦٨١)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٤٨٣,٤٩٤	(٢,٥٨٩,٦٨١)	صافي الدخل الشامل للسنة
٤,٨٤٥,١٦٨	(٢٦٧,٤٤٠)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٤
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١,٣١٩,٩٠٦	٣,٧٥١,٢٤٢	٥,٧٦٨,٢٣٩	٢٤,٢٧٩,٣٨٧	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	-	٢,٣٢٢,٢٤١	٢,٣٢٢,٢٤١	ربح السنة
-	-	(٢,٥٨٩,٦٨١)	-	(٢,٥٨٩,٦٨١)	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	(٢,٥٨٩,٦٨١)	٢,٣٢٢,٢٤١	(٢٦٧,٤٤٠)	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١,٦١٢,٨٠٠)	(١,٦١٢,٨٠٠)	أرباح نقدية موزعة (إيضاح ١٠)
-	٢٣٢,٢٢٤	-	(٢٣٢,٢٢٤)	-	المحول للاحتياطي الإجباري
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١,٥٥٢,١٣٠	١,١٦١,٥٦١	٦,٢٤٥,٤٥٦	٢٢,٣٩٩,١٤٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٣
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٩٨٣,٧٣٩	٢,٢٦٧,٧٤٨	٢,٧٤٢,٧٣٢	١٩,٤٣٤,٢١٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	-	٣,٣٦١,٦٧٤	٣,٣٦١,٦٧٤	ربح السنة
-	-	١,٤٨٣,٤٩٤	-	١,٤٨٣,٤٩٤	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	١,٤٨٣,٤٩٤	٣,٣٦١,٦٧٤	٤,٨٤٥,١٦٨	صافي الدخل الشامل للسنة
-	٣٣٦,١٦٧	-	(٣٣٦,١٦٧)	-	المحول للاحتياطي الإجباري
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١,٣١٩,٩٠٦	٣,٧٥١,٢٤٢	٥,٧٦٨,٢٣٩	٢٤,٢٧٩,٣٨٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٥٤,٧٧١	٢,٧٧٠,٥٨٠	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
١,٢٣٦,٦٦٦	١,٢٧٦,٨٢٢	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٢٩٩,٩١٩	٢٠٨,٢١١	مصاريف تمويل
١١٨,٤٥١	١٣٢,٣١٠	مخصص تندي ذمم مدينة
١٢٧,٣٢٤	٩٤,٨١٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢,٦٨٩)	-	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
٥,٦٣٤,٤٤٢	٤,٤٨٢,٧٤٠	
		التغير في رأس المال العامل:
(٦٥٣,٩٥١)	(٩٦٢,٢٣٤)	الذمم المدينة
(٨٤٢,٣١٥)	(١٨١,٨٩٦)	المخزون
١١٩,٧٥٥	٨٩,٤١١	الموجودات الحية
٦٩٩,١٣٨	٣٢٥,٧٤٧	الموجودات المتداولة الأخرى
١٧٥,٢٥٣	٣٣٨,٥٤٠	الذمم الدائنة
١٧٧,٩٠٨	(١٢٤,٥٣٨)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٢٨,٣٦٧)	(١٧,١٥٢)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٢٦٩,٤١٧)	(٧١٤,٢٢١)	ضريبة دخل مدفوعة
٥,٠١٢,٤٤٦	٣,٢٣٦,٣٩٧	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(٤٦٢,٥٧٩)	(٩٩٩,٧٩٣)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٥٣,٨٥٣	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
(٤,٩١٧)	(٢٨٢,٨٧٢)	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
(٤١٣,٦٤٣)	(١,٢٨٢,٦٦٥)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(١٣٦,٦٢٧)	(١,٥٢١,١٢١)	أرباح نقدية موزعة
١١٧,٠٨٠	-	سحوبات قروض طويلة الأجل
(٢,٢٧٢,٢٠١)	(١,٥٤٣,٩٩٥)	تسديدات قروض طويلة الأجل
(١١٠,٣٥٦)	٧٠٥,٦١٦	تسهيلات ائتمانية
(٢٩٩,٨٢٢)	(٢٠٨,٢١١)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٦٠٤,٢٥٩)	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٣,٣٠٦,١٨٥)	(٢,٥٦٧,٧١١)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
١,٢٩٢,٦١٨	(٦١٣,٩٧٩)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
١٠٠,٠٠٠	(٣٨٧,٩٠٤)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١١٤,٥٦٤	١,٥٠٧,١٨٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,٥٠٧,١٨٢	٥٠٥,٢٩٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية



إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٧، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٣٢٠١٢٠٢).

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٤ من ١٣,٤٤٠,٠٠٠ سهماً بقيمة إسمية دينار أردني واحد.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإقامة مصانع أعلاف ومزارع دجاج وإنتاج وبيع البيض والعلف والحبوب الأخرى.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧٦,٦١% من رأسمال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٩ آذار ٢٠١٥.

١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تمثل عملة الشيقل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء قيام الشركة بتطبيق بعض التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتي أصبحت نافذة المفعول ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٤، لم ينتج عن تطبيق التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

تفاصيل الموجودات والمطلوبات المالية - تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

الإفصاح عن القيمة المتوقع استردادها للموجودات غير المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)

تقوم هذه التعديلات بإزالة الأثر غير المتعمد لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) - قياس القيمة العادلة، على الإفصاحات المطلوبة من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) - تدني الموجودات، بالإضافة إلى ذلك تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن القيمة المتوقع استردادها للموجودات أو الوحدات المنتجة للنقد والتي تم الاعتراف بخسارة تدني (أو استرداد خسارة التدني) لها خلال الفترة.

التفسير رقم (٢١) الرسوم الحكومية

يوضح هذا التفسير آلية الاعتراف بالمطلوبات الناتجة عن الرسوم الحكومية عندما تتوفر الشروط ذات العلاقة وفقاً للتشريعات سارية المفعول، كذلك يوضح التفسير فيما يتعلق بالرسوم الحكومية التي تخضع لحد أدنى أنه لا يجب الاعتراف بأي مطلوبات قبل الوصول إلى الحد الأدنى المعتمد.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتفسيرات والتحسينات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المثمرة

وفقاً لهذه التعديلات، تصبح الموجودات الحية التي ينطبق عليها تعريف "نباتات مثمرة" خارج نطاق المعيار المحاسبي رقم (٤١) لتدخل ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦). يتم قياس "النباتات المثمرة" عند الاعتراف المبدئي، من خلال معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) والذي يتطلب قياس هذه النباتات من خلال الكلفة المتراكمة (قبل النضوج) باستخدام نموذج الكلفة أو نموذج إعادة التقييم (بعد النضوج). تتطلب التعديلات أيضاً بأن يبقى حصاد النباتات المثمرة ضمن نطاق المعيار رقم (٤١) حيث ينبغي قياسها بالقيمة العادلة بعد تنزيل تكاليف البيع. يتم قياس النباتات المثمرة المتعلقة بالمنح الحكومية من خلال تطبيق المعيار رقم (٢٠) "المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية". تُعتبر هذه التعديلات نافذة المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦ مع السماح بالتطبيق المبكر كما ويجب تطبيقها بأثر رجعي. لا تتوقع الشركة بأن تُحدث هذه التعديلات أثر على قوائمها المالية حيث أنها لا تملك أية موجودات حية ينطبق عليها تعريف "النباتات المثمرة".

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال العام بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الادوات المالية" بجميع مراحلها ليكون بديلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "تصنيف وقياس الادوات المالية" وكافة الاصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩). يبين هذا المعيار متطلبات جديدة لتصنيف وقياس وتدني قيمة الادوات المالية، ومحاسبة التحوط. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء

يُنشئ هذا المعيار نموذج من خمس خطوات يتم تطبيقها للإيرادات من العقود مع العملاء. وفقاً لهذا المعيار، فإن الإيراد يعكس المقابل المالي الذي تتوقعه المنشأة وذلك نتيجة تحويلها للعملاء أية خدمات أو سلع. تُرود مبادئ هذا المعيار طريقة منظمة أكثر للقياس وللإعتراف بالإيرادات. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر. تعمل الشركة حالياً على تحديد أثر تطبيق هذا المعيار على قوائمها المالية وتتوقع بأن تقوم تطبيقه عندما يصبح نافذ المفعول. ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت ويُلغي جميع متطلبات الاعتراف بالإيرادات الحالية في معايير التقارير المالية الدولية.



٣, ٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني ذمم مدينة

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الذمم المدينة المتدنية.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيفات المتداول وغير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في عمليات التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتفسيط مطلوبات لا تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن عمليات التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدّة لا تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات/ المصاريف قد تكون خاضعة/ يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥	مباني وإنشاءات
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من العقارات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف إنشاء مشروع مزارع الدجاج اللاحم، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع.

يتم إجراء دراسة التندني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة استردادها.



موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

إن أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية للمتاجر. لاحقاً للإثبات المبدئي، يُعاد تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة كبنود من بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع ضمن حقوق الملكية إلى أن:

- يتم بيع عن هذه الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل.
- يتم إثبات تدني الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل.
- يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل عند نشوء حق لاستلامها.
- يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عند عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق مالية نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية. يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة للبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة في أسواق مالية بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمارات مماثلة أو وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع، يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طويل الأمد. يتم قياس جوهرية الانخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع، يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن بها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموضوعية كافية.

المخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أي خسائر ناتجة عن التندني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

يتم إظهار مخزون الموجودات الحية المتوفرة للبيع بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص لتدني الذمم المدينة. يتم تقدير مخصص تدني الذمم المدينة عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل. يتم شطب الذمم المدينة المتدنية عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب منه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يمثل الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيفل الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيفل الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.



٣. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة برامح الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٢,٨٧٣,٨٠٦	٩٩,٦٨٦	١,١٤٩,٥٢٨	٣٧١,١٥٨	١١,٣٢١,٧٠٤	١٦,٦٦١,٩٧٣	٣,٢٦٩,٧٥٧
٩٩٩,٧٩٣	٧٦,٣٩٥	٧٥,٧٤٥	٢٦,٢٦٧	٨٠٨,٠١٩	٧,٨١٨	٥,٥٤٩
(٣,٥٥٧,٥٨٣)	(١٧,٤٥٧)	(١٢٨,١٠٩)	(٤١,٥٢٨)	(١,٢٦٧,٣٨٢)	(١,٧٥٧,٧٩٢)	(٣٤٥,٣١٥)
٣٠,٣١٦,٠١٦	١٥٨,٦٢٤	١,٠٩٧,١٦٤	٣٥٥,٨٩٧	١٠,٨٢٢,٣٤١	١٤,٩١١,٩٩٩	٢,٩٢٩,٩٩١
٩,٨٦٧,٢٥٦	٦٦,٣١٨	٥٩٩,٣٩٥	٢٦٢,٥٢٤	٤,٤٣٧,٥٣٨	٤,٥٠١,٤٨١	-
١,٢٧٦,٨٢٢	٢,٢٤٠	١٢٨,٠٩٥	٣٠,٥٤٣	٥٥٩,٨٨١	٥٥٦,٠٦٣	-
(١,١٥٦,٦٢٥)	(٧,١٩٨)	(٧٤,٨٥٦)	(٣٠,٤٦٠)	(٥١٨,٨٥٧)	(٥٢٥,٢٥٤)	-
٩,٩٨٧,٤٥٣	٦١,٣٦٠	٦٥٢,٦٣٤	٢٦٢,٦٠٧	٤,٤٧٨,٥٦٢	٤,٥٣٢,٢٩٠	-
٢٠,٣٢٨,٥٦٣	٩٧,٢٦٤	٤٤٤,٥٣٠	٩٣,٢٩٠	٦,٣٨٣,٧٧٩	١٠,٣٧٩,٧٠٩	٢,٩٢٩,٩٩١

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغ ٢٠١٤,٩٩٩ دينار أردني. تم خلال عام ٢٠١٤ تحميل مبلغ ١,١٧٢,١٧٢ و ٤٥,٠٥٣ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كافة المبيعات ومصاريف بيع وتسويق وتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١١)، قامت الشركة برهن سبعة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطولكرم ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة التقديرية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغ ١٠,٢٣٣,٦٤٠ دينار أردني (إيضاح ١١).

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	أجهزة برامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي	٢٠١٣ الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٤٠٥,٦٨٢	٧٦,٣٦٠	٩٦٢,٤٤٤	٣١٤,٠٤٨	١٠,٤٩٩,٦٨٨	١٥,٤٩٤,٨٣٤	٣,٠٥٨,٣٠٨	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
٤٦٢,٥٧٩	١٧,٤١٢	٢٢٤,٩٢٩	٣٤,١٥٨	٩٣,٠٢٥	٩٢,٩٥٧	٩٨	إضافات
(١٠٨,٦١١)	-	(١٠٨,٦١١)	-	-	-	-	استبعادات
٢,١١٤,١٥٦	٥,٩١٤	٧٠,٧٦٦	٢٢,٩٥٢	٧٢٨,٩٩١	١,٠٧٤,١٨٢	٢١١,٣٥١	فروقات عملة
٣٢,٨٧٣,٨٠٦	٩٩,٦٨٦	١,١٤٩,٥٢٨	٣٧١,١٥٨	١١,٣٢١,٧٠٤	١٦,٦٦١,٩٧٣	٣,٢٦٩,٧٥٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٨,٠٨٦,١٠٠	٥٩,٨٤٥	٥٠٩,٥٦٠	٢١٩,٠٦٥	٣,٦١٧,٢٧٣	٣,٦٨٠,٣٥٧	-	الإستهلاك المتراكم
١,٢٣٦,٦٦٦	٢,٢٥٥	١١٠,١٤٠	٢٧,٣٢٣	٥٥٠,١٦٣	٥٤٦,٧٨٥	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
(٥٧,٤٤٧)	-	(٥٧,٤٤٧)	-	-	-	-	استهلاك السنة
٦٠١,٩٣٧	٤,٢١٨	٣٧,١٤٢	١٦,١٣٦	٢٧٠,١٠٢	٢٧٤,٣٣٩	-	استبعادات
٩,٨٦٧,٢٥٦	٦٦,٣١٨	٥٩٩,٣٩٥	٢٦٢,٥٢٤	٤,٤٣٧,٥٣٨	٤,٥٠١,٤٨١	-	فروقات عملة
٢٣,٠٠٦,٥٥٠	٣٣,٣٦٨	٥٥٠,١٣٣	١٠٨,٦٣٤	٦,٨٨٤,١٦٦	١٢,١٦٠,٤٩٢	٣,٢٦٩,٧٥٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
							صافي القيمة الدفترية

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٩,٠٢٠,٣٠٦ دينار أردني. تم خلال عام ٢٠١٣ تحميل مبلغ ١,٠٥١,٨٠١ و ٣٤,٨٩٥ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كافة المبيعات ومصاريف بيع وتسويق وتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١١)، قامت الشركة برهن ثمانية مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة منطقة جنين وطولكرم وهرن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ١٠,٥٧٠,٠٥٢ دينار أردني (إيضاح ١١).



٤. مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ التكاليف التي تكبدتها الشركة لإقامة مشروع مزارع الدجاج اللاحم الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم. يهدف المشروع إلى تنظيم قطاع الدواجن والعمل على تزويد السوق الفلسطيني باللحم عالي الجودة. عند الانتهاء من إنشاء المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية إلى حوالي ٦ مليون دينار أردني.

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٤,٩٠٨	١٨٩,٨٢٥	رصيد بداية السنة
٤,٩١٧	٢٨٢,٨٧٢	الإضافات
-	(٤٠,٧٩٦)	فروقات عملة
١٨٩,٨٢٥	٤٣١,٩٠١	رصيد نهاية السنة

وافق مجلس إدارة الشركة على البدء بمشروع مزرعة الأغنام حيث قامت الشركة بإعداد الدراسات واستدراج عروض الأسعار اللازمة لشراء الآلات والمعدات. تتوقع الشركة أن تباشر في أعمال المشروع خلال عام ٢٠١٥ كما أنه من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية إلى حوالي ٨٩٩ ألف دينار أردني.

٥. موجودات حية

تشمل الموجودات الحية ما يلي:

المشتريات/ تحويل إلى مزارع	تحويل من مزارع التربية	رصيد بداية السنة	رصيد نهاية السنة	
الإنتاج/ إطفاء خلال السنة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٢,٤٨٤,١١٦)	٢,٤١٣,٨٩٢	١,٢٠٥,٧٢٤	١,١٣٥,٥٠٠	موجودات حية - غير ناضجة
(٢,٥٠٣,٣٠٣)	٢,٤٨٤,١١٦	٦٨٦,٤٩٠	٦٦٧,٣٠٣	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
		١,٨٩٢,٢١٤	١,٨٠٢,٨٠٣	

٦. مخزون

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٢٢,٤٨٧	١,٤٤٠,٣٥٥	مواد خام
٤٨٧,٤٥٣	٣٤١,٣٤٢	مخزون دجاج
٣٥٦,٧٧١	٣٦٦,٩١٠	مخزون أعلاف
٣٤٣,٢٥٩	٣٦٢,٣٠٤	مخزون بيض
٤٠,٥٠٤	٢١,٤٥٩	مخزون أدوية
٢,٣٥٠,٤٧٤	٢,٥٣٢,٣٧٠	

٧. ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٦٧٣,٦٢٩	٣,٧١٩,١٠١	ذمم العملاء
٢,١٩٨,٥٦٩	٣,٠٨٣,٠٢١	شيكات برسم التحصيل
٥,٨٧٢,١٩٨	٦,٨٠٢,١٢٢	
(١,١٢٥,٥٨٣)	(١,٠٩٧,٧٩٤)	مخصص تدني ذمم مدينة
٤,٧٤٦,٦١٥	٥,٧٠٤,٣٢٨	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة متدنية القيمة ١,١٥٨,٢٠٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ١,١٦٩,٥٢٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الذمم المدينة متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ والمخصص لها بشكل جماعي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٧,٩٧٩	١,١٢٥,٥٨٣	رصيد بداية السنة
١١٨,٤٥١	١٣٢,٣١٠	إضافات خلال السنة
-	(٣٢,٣١٠)	ديون معدومة خلال السنة
٦٩,١٥٣	(١٢٧,٧٨٩)	فروقات عملة
١,١٢٥,٥٨٣	١,٠٩٧,٧٩٤	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣:

المجموع	الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة			ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	
	١٨١ - فأكثر	٩١ - ١٨٠	١ - ٩٠		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٤٣,٩١٩	٥٨,٤١٠	٧١١,٧٨٦	١,٧٩٠,٧٠٢	٣,٠٨٣,٠٢١	٢٠١٤
٤,٧٠٢,٦٧٤	٤٧,٢٢٣	٤٥٧,١٦٤	١,٣٥٩,٩١٩	٢,٨٣٨,٣٦٨	٢٠١٣

نتوقع إدارة الشركة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.



٨. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٥,٩٨٤	١٤٥,١١٥	دفعات مقدّمة لموردين ومقاولين
٢٩٤,٤٣٨	١١٩,٢١٢	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٦١,٦٦٧	٦٣,٦٨٧	مستحق من جهات ذات علاقة
٣٤,٠٩٩	٢٩,٤٨٤	مصاريف مدفوعة مقدّماً
-	٢١,٨٨٥	اعتمادات مستندية
٢,٦٦١	١٣,٧١٩	ذمم موظفين
٧١٨,٨٤٩	٣٩٣,١٠٢	

٩. الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠. توزيعات أرباح نقدية

سينتقد مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الهيئة العامة خلال اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٥ بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٢ دينار أردني لكل سهم بمجموع ١,٦١٢,٨٠٠ دينار أردني.

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٤ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٢ دينار أردني لكل سهم بمجموع ١,٦١٢,٨٠٠ دينار أردني.

١١. قروض طويلة الأجل

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٩٤١,٤٨٢	٢,٣٩٧,٤٨٧	قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
(١,٥٢٥,٧٦١)	(١,٤٦٦,٥٩٠)	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
٢,٤١٥,٧٢١	٩٣٠,٨٩٧	

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

ما يستحق خلال عام	٢٠١٥
	٢٠١٦
	٢٠١٧
	١,٤٦٦,٥٩٠
	٧٤٥,٦١٣
	١٨٥,٢٨٤
	٢,٣٩٧,٤٨٧

وقعت الشركة خلال الأعوام السابقة عدة اتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية وذلك لإنشاء مزارع تربية الدجاج اللاحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي والبعض الآخر تم منحه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ١٠,٢٣٣,٦٤٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. يستحق على هذه القروض فائدة سنوية بمعدل سعر الاقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%.

١٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٢,١٥٥	٥١٢,٨٧٢	رصيد بداية السنة
١٢٧,٣٢٤	٩٤,٨١٧	إضافات خلال السنة
(٢٨,٣٦٧)	(١٧,١٥٢)	دفعات خلال السنة
٢١,٧٦٠	(٤١,٠٨٨)	فروقات عملة
٥١٢,٨٧٢	٥٤٩,٤٤٩	رصيد نهاية السنة

١٣. ذمم دائنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٤٢,٥١٣	٤,١٩٣,٨٩٥	ذمم الموردين
٢١,٨٨٧	٩,٠٤٥	مستحق لجهات ذات علاقة
٣,٨٦٤,٤٠٠	٤,٢٠٢,٩٤٠	

١٤. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي حصلت عليها الشركة من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٧٠٧,٠٢٨ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغ ٥٦١,٣٤٥ دينار أردني. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%. يخضع حساب الجاري مدين بالشيفل الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ٨%.

بالإضافة إلى ذلك، وقعت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٣ على اتفاقية سقف تمويل مرابحة قصيرة الأجل مع بنك اسلامي محلي بمبلغ ٧,٢ مليون شيفل اسرائيلي (ما يعادل ١,٤٠٤,٨٧٨ دينار أردني) لتمويل مشتريات الشركة من الأعلاف والمواد الأولية. بلغ الرصيد المستحق من هذه المرابحة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغ ١,٢٥٨,٥٠٠ دينار أردني. يستحق على تمويل المرابحة ربح سنوي بمعدل ٧,٥% ويسدد تمويل المرابحة بموجب ثلاثة أقساط شهرية.

تم منح هذه التسهيلات بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ورهن مزرعة جيوس وما عليها من إنشاءات وممتلكات ورهن ٥٠٠ ألف سهم من أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي و ٢٠٠ ألف سهم من أسهم شركة الزيوت النباتية التي تملكها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم).



١٥. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني وقرار الإعفاء الذي حصلت عليه الشركة في السنوات السابقة، يخضع الربح الضريبي للشركة لإعفاء جزئي بمقدار ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. لاحقاً، سيخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٦,٥٤٦	٤٠٨,٥٤٠	رصيد بداية السنة
٤٩٣,٠٩٧	٤١١,٩٩٤	مخصص ضريبة الدخل للسنة
-	٣٦,٣٤٥	مصروف ضريبة سنوات سابقة*
(٢٦٩,٤١٧)	(٧١٤,٢٢١)	دفعات خلال السنة
٣٨,٣١٤	(٢٥,١١٦)	فروقات عملة
٤٠٨,٥٤٠	١١٧,٥٤٢	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٥٤,٧٧١	٢,٧٧٠,٥٨٠	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٨,٢٥٩,٨٠٥	٨,٣٤٢,٠١٦	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٧,١٨٣,٦٠٢)	(٧,٠٠٧,٦٥١)	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
٤,٩٣٠,٩٧٤	٤,١٠٤,٩٤٥	الربح الضريبي
٤٩٣,٠٩٧	٤١١,٩٩٤	مصروف الضريبة
%١٣	%١٥	معدل ضريبة الدخل الفعلي

* توصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١١ نتج عنها قيد مخصص اضافي بمبلغ ٣٦,٣٤٥ دينار أردني.

لم تتوصل الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ ٢٠١٢ حتى ٢٠١٣، علماً بأنه تم تقديم الإقرارات الضريبية عن تلك السنوات.

١٦. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٠,٠٠٠	١٢٩,٧٦٤	مكافآت مستحقة
٨٧,٩٩٦	-	رواتب مستحقة
١٨,١٨٧	٦٢,٧٥٤	توزيعات أرباح مستحقة
٦,٠١٢	١٨,٦٦٨	مصاريف مستحقة
٦,٣٦٨	٧,٤٠٦	أخرى
٢٩٨,٥٦٣	٢١٨,٥٩٢	

١٧. المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٩٠٦,٤٣٥	١٤,١٩٩,٤٠٢	مبيعات أعلاف ومواد خام
٧,٦٢٢,٥١٤	٨,٠٤٩,٥٨٥	مبيعات دجاج
٦,٤٤٨,٨٧٤	٧,٠٧٣,٦٩٨	مبيعات المسلخ
٢,٧٠٧,٢٩٩	٢,١٦٢,٣٤٤	مبيعات بيض
٦٨,٥٨٨	١٩٣,٤٩١	مبيعات أخرى
٢٧,٧٥٣,٧١٠	٣١,٦٧٨,٥٢٠	
(١,٥٧٩,٩٥٠)	(٢,١٤٥,٧٧١)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٢٦,١٧٣,٧٦٠	٢٩,٥٣٢,٧٤٩	

١٨. كلفة المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٢٣٦,٦٢٧	١٧,٨٩٦,٢٨٦	كلفة الإنتاج:
١,١٥١,٨٠١	١,١٧٠,١٧٢	مواد خام
٨٩٣,٦٦٢	١,٠٧٠,١٧٢	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٨٦٥,٤٧٩	٩٧٤,٦٧٣	أجور ورواتب
٧٨١,١٨٣	٤٨٢,٤٠٨	كهرباء وماء
٦٥٥,٦٦٦	٧٢٩,١٨٤	أدوية وعلاجات ولقاحات
٢٢٥,٨١٥	٣٠١,٥٥٥	وقود وغاز ومحروقات
١١٧,٩٥٦	١٢٣,٦١٩	صيانة وتنظيف
١٠٢,٤٣٦	٩٨,٦٢٦	تأمين
٩٩,٤١٠	١٠٨,٧١٤	نقل وشحن
٥٥٤,٩٢١	٧٧٧,٦٥٢	مواد تغليف وكرتون
٢٠,٦٨٤,٩٥٦	٢٣,٧٣٣,٠٦١	مصاريف تشغيلية أخرى غير مباشرة
٤٦٣,٩٨٧	٥٩٣,٠٣٩	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٥٩٣,٠٣٩)	(٤٤٥,٠٨٠)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٢٠,٥٥٥,٩٠٤	٢٣,٨٨١,٠٢٠	كلفة المبيعات



١٩. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٣,٥٢٦	٥٦٢,١٥٦	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١٦٠,٢٠٧	١٥٤,٥٤٦	مصاريف سيارات وتتنقل وسفريات
٤٦,٩٥٥	٤٧,٤٨١	ضيافة
١٧,٠٩٠	٤٣,٠٥٣	مصاريف أعضاء مجلس الادارة
١٩,٢٤٢	٣٠,٣١٤	مصاريف تأمين
٢٢,٩٤٧	٢٧,٧١١	بريد وهاتف وفاكس
٢٣,٢٦٢	٢٤,٢٠٥	قرطاسيه ومطبوعات
٣٠,٨٧٢	٢٤,٠٧٩	أتعاب مهنية
٢٩,٤٧٥	٢١,٢٢٠	رسوم ورخص واشتراقات
٨,٥٨٦	١٥,٦٣٨	مياه وكهرباء
٢٧,٤١٧	١٥,٤٦٥	صيانة عامة
٦,٨٦٧	١٤,٠٠٠	تبرعات
٥٧,٤٨٨	٥١,٣٥٩	أخرى
<u>١,٠٧٣,٩٣٤</u>	<u>١,٠٣١,٢٢٧</u>	

٢٠. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٥,٢١٧	٢٠٣,٠٩٥	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٣٨٤,٩٢٣	٥٤٣,٧٤٠	مصاريف سيارات وتتنقل وسفريات
٤٩,٠٠٩	٦٨,٠٧٩	دعاية وإعلان
٢١,٠٨٤	٦٤,٨٠٥	عمولات بيع وتوزيع
٣٤,٨٩٥	٤٥,٠٥٣	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٣٥,٤٤٦	٣٥,٠٠٨	إيجارات
١٧,١٠١	١٣,٠٠٥	أتعاب مهنية
٥,٦٩٧	٥,١٥١	بريد وهاتف وفاكس
١١,٣١٢	-	تبرعات
<u>٧٤٤,٦٨٤</u>	<u>٩٧٧,٩٣٦</u>	

٢١. (خسائر) إيرادات أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩٧,٠٦١	(٤٩٢,٤١٧)	(خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
٢٦,٨١٢	٢٢,٥٤٩	أخرى
<u>٥٢٣,٨٧٣</u>	<u>(٤٦٩,٨٦٨)</u>	

٢٢. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣,٣٦١,٦٧٤	٢,٣٢٢,٢٤١	ربح السنة
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به
٠,٢٥٠	٠,١٧٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٣. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند أرصدة الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	طبيعة العلاقة	
دينار أردني ٦١,٦٦٧	دينار أردني ٦٣,٦٨٧	الشركة الأم وشركة شقيقة	مستحق من جهات ذات علاقة
١١٣,٥٩٦	٩,٠٤٥	الشركة الأم وشركة شقيقة	مستحق لجهات ذات علاقة

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤		
دينار أردني ١٢٦,٧٣٢	دينار أردني ١١١,٥٣٢	شركة شقيقة	مشتريات
-	١٧,٥١٩		مصروفات:
-	٣٨٧		تعويضات الإدارة العليا:
١٧,٠٩٠	٤٣,٠٥٣		رواتب ومكافآت الإدارة العليا
٩٧	-		تعويض نهاية الخدمة
			مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
			فوائد قروض مستحقة لمساهم رئيسي



٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تقدير القيمة العادلة للقروض الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لينود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

٢٥. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائده متغيرة. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على قائمة الدخل	التغير في سعر الفائدة (نقطة مئوية)
دينار أردني	

٢٠١٤

(٨,٤٣٥) ٢٠ +

دولار أمريكي

٢٠١٣

(١٠,١١١) ٢٠ +

دولار أمريكي

مخاطر الائتمان.

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح (٧).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصوصة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ حسب فترة الاستحقاق:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	أقل من ٣ شهور	تحت الطلب
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٥٠١,٠٥٩	١,٥٩٣,١٦٤	١,٠٨,٧١٧	١,٥٩٣,١٦٤
١,٨٦٤,٧٥٢	٣٨٧,٠١٩	١,١٠٩,٩٢٢	٣٨٧,٠١٩
٢١٨,٥٩٢	-	-	-
٤,٥٨٤,٤٠٣	١,٩٨٠,١٨٣	١,٢١٨,٦٣٩	١,٩٨٠,١٨٣
٤,٢٠٢,٩٤٠	-	-	-
٤,٣٥٤,٥٩٧	٩٩٢,٩٠٤	٩٩٢,٩٠٤	٩٩٢,٩٠٤
٢١٨,٥٩٢	-	-	-
٨,٧٧٦,١٢٩	٩٩٢,٩٠٤	٩٩٢,٩٠٤	٩٩٢,٩٠٤
١,٥٥١,٠٦٥	١,٢٧٥,١٢٠	١٤٥,٢٦٠	١,٢٧٥,١٢٠
١,١٢٣,٨٥٦	٣٨٦,١٠١	١,٢٨٠,٢٩٠	٣٨٦,١٠١
٢٩٨,٥٦٣	-	-	-
٢,٩٧٣,٤٨٤	١,٦٦١,٢٢١	١,٤٢٥,٥٥٠	١,٦٦١,٢٢١
٣,٨٦٤,٤٠٠	٨٩٢,٩٥٥	٨٩٢,٩٥٥	٨٩٢,٩٥٥
٥,٢٧٤,١٨٢	٢,٤٨٣,٩٣٥	٢,٤٨٣,٩٣٥	٢,٤٨٣,٩٣٥
٢٩٨,٥٦٣	-	-	-
٩,٤٣٧,١٤٥	٣,٣٧٦,٨٩٠	٣,٣٧٦,٨٩٠	٣,٣٧٦,٨٩٠

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي والذي يمثل عمله الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وحقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

التغير في سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشيفل الإسرائيلي	التغير في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيفل الإسرائيلي	التغير في سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشيفل الإسرائيلي	التغير في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيفل الإسرائيلي	التغير في سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشيفل الإسرائيلي	التغير في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيفل الإسرائيلي
الأثر على حقوق الملكية	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	الأثر على قائمة الدخل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٢٤٣,٢١٩	٢٠٣	١٠ +	(٢٥٤,٩١٣)	١٠ +	٢٠١٤
٢,٤٢٧,٩٣٩	٨,٤٣٦	١٠ +	(٣٩١,٣٣٤)	١٠ +	٢٠١٣

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة والبالغ مجموعه ٢٢,٣٩٩,١٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٢٤,٢٧٩,٣٨٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.



٢٦. التزامات محتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ١٣٢,٠٥٦ دينار أردني وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة الشركة بأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية تؤثر على بياناتها المالية وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية.

٢٧. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.



شركة دواجن فلسطين

المساهمة العامة المحدودة

ص.ب ١٨٣٥ نابلس - فلسطين

هاتف: ٢٦٨٣١٧٧ ٩ +٩٧٢ - فاكس: ٢٦٨٣١٨٠ ٩ +٩٧٢

بريد الكتروني: aziza@aziza-ppc.com

موقع الكتروني: www.aziza-ppc.com