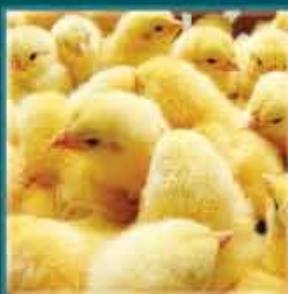




شركة دواجن فلسطين



التقرير السنوي
2012



شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي 2012



شركة دواجن فلسطين

كفر صور - طولكرم

ص.ب 1835 نابلس

هاتف: 00970 9 2683177

فاكس: 00970 9 2683180

www.aziza-ppc.com

info@aziza-ppc.com

قائمة المحتويات

5	أعضاء مجلس الإدارة
7	رسالة رئيس مجلس الإدارة
9	حول الشركة
10	لمحة تاريخية
10	• الرؤية
10	• الرسالة
10	• الأهداف الإستراتيجية
11	• تطوير الأعمال
12	• الوضع التنافسي
12	• القضايا والإجراءات القانونية
12	• فروقات البيانات المالية في الإفصاح الأولي عنها في الإفصاح النهائي
13	الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية
15	مشاريع الشركة
16	• مراكز الانتاج والربحية:
16	- أولا: مزارع أمهات الدجاج اللاحم
17	- ثانيا: فقاسة عزيزا
18	- ثالثا: مصنع أعلاف عزيزا
18	- رابعا: مختبر تحليل أعلاف عزيزا
18	- خامسا: مسلخ دواجن عزيزا
19	- سادسا: مزارع الدجاج اللاحم
20	- سابعا: نقاط البيع لمنتجات عزيزا
20	• مشاريع الشركة المستقبلية للعام 2013 - 2015:
21	مساهمي الشركة
25	مجلس الإدارة
26	• نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
31	• الإدارة التنفيذية
34	تحليل الأداء المالي للعام 2012
37	القوائم المالية

أعضاء مجلس الإدارة



أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة

السيد / نضال منير رضا سختيان

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / امجد يوسف محمود حسون

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / عبد الحكيم حسن قاسم الفقهاء

الدكتور/ جميل محمد جميل احمد

الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر

السيد / مازن عزت محمد غنام

السيد / زهدي فتحي زهدي الخواجا

السيدة/ سحاب مصطفى ديب شاهين

السيد / حمد جمال اسعد المصري

السيد / رامي محمد حسين برهوش

السيد / عنان عصام مصطفى نور

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

ممثل عن نفسه.

ممثل شركة سختيان لإدارة الاستثمار

المدير العام المنتدب

السيد / عبد الحكيم حسن قاسم الفقهاء

المدير المالي

السيد / عبد الرحيم محمد محمود خالد

نائب المدير العام

السيد / أيمن فتح الله أمين القدح

مدققي الحسابات

إرنست ويونغ

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي



السيد نضال منير السختيان

رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة دواجن فلسطين م.ع.م

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة لنقدم لكم النتائج التشغيلية والمالية المقارنة للعامين 2011، 2012 وبرامج الشركة التطويرية.

ما زالت مؤشرات الاقتصاد الكلي في فلسطين على حالها من الضعف والتراجع متأثرة بممارسات الاحتلال من حيث فرض المزيد من القيود على استغلال الموارد الطبيعية من جهة، واحتجازه المتكرر لعائدات الضرائب التي يقوم بجبايتها نابية عن السلطة الوطنية الفلسطينية.

وقد كان الأثر السلبي لهذه الممارسات مباشراً على النشاط الاقتصادي للقطاعين العام والخاص وتجلى هذا الأثر واضحاً في عجز السلطة الوطنية الفلسطينية، عن الوفاء بالتزاماتها تجاه القطاع الخاص من جهة وتجاه موظفيها من جهة أخرى.

أما عربيا فإن الآثار الاقتصادية والسياسية السلبية لما سمي بالربيع العربي ما زالت جاثمة على اقتصاديات الكثير من دول المنطقة الى تراجع المؤشرات الاقتصادية لهذه البلدان - باستثناء دول الخليج - وهذا بدوره يشكل عاملاً معطلاً لأية استثمارات اجنبية في منطقتنا وخاصة في المدى القريب والمتوسط.

للعام الثاني على التوالي شهدت أسعار الحبوب ارتفاعاً ملموساً بسبب تراجع الإنتاج في الدول الرئيسية المنتجة والمصدرة للحبوب متأثرة بالعوامل المناخية من جفاف في بعض المناطق الى الفيضانات في مناطق أخرى وبنتيجة ذلك ارتفعت أسعار الحبوب بمعدل 18% خلال العام 2012 عما كانت عليه في العام 2011، واستمرت على هذه المعدلات المرتفعة خلال الربع الأخير من العام 2012 مما أدى الى ارتفاع تكلفة الإنتاج لمنتجات الثروة الحيوانية بمختلف أشكالها.

بنتيجة العوامل والظروف الاقتصادية أعلاه فقد تواصلت الظروف التشغيلية الصعبة لقطاع الدواجن في فلسطين خلال العام 2012 وساعد استمرار ظاهرة تهريب منتجات الدواجن الإسرائيلية الى تفاقم خسائر مربي الدواجن، ولكن الربع الأخير من العام شهد بعض بوادر الانفراج وخاصة على صعيد انخفاض كمية منتجات الدواجن المهربة من اسرائيل بفعل عوامل العرض والطلب في السوق الإسرائيلية.

الإخوة والأخوات المساهمين...

رغم بعض التحسن في المؤشرات التشغيلية والمالية للشركة في العام 2012 مقارنة بالعام 2011 إلا أنها ما زالت أقل مما نصبوا إليه وذلك بسبب العوامل الواردة أعلاه ولكن خطط الشركة التشغيلية للأعوام القادمة كفيلة باعتقادنا بالنهوض بأداء الشركة وتحسين مؤشرات التشغيلية بشكل واضح في المستقبل القريب.

الأخوة والأخوات المساهمين....

بدعمكم ومساندتكم لنا ولإدارة الشركة وبجهود موظفي الشركة وكادرها المتميز، فإننا واثقون بأن شركتكم ستشهد نجاحات لافتة في المستقبل القريب.

شاكرين لكم حضوركم وثقتكم ...

رئيس مجلس الإدارة

السيد نضال منير السختيان



حول الشركة

لمحة تاريخية:

تأسست شركة دواجن فلسطين (عزيزا) المساهمة العامة المحدودة ، كإحدى الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع. م خلال عام 1997 برأس مال 10 مليون دينار، وتمت زيادته من خلال توزيع الأرباح على شكل أسهم مجانية ليصبح 13.440 مليون دينار أردني.

تمثل الغرض الأساسي في تأسيس الشركة بتوفير سلعة وطنية تخدم القطاع الزراعي في فلسطين وتقلل من السيطرة الإسرائيلية على هذا القطاع قدر الإمكان، وذلك من خلال إنشاء سلسلة من المشاريع ومراكز الإنتاج المتكاملة .

يتركز نشاط الشركة في إنتاج الأعلاف الحيوانية ،بيض التفريخ، الصوص اللحم عمر يوم ودجاج عزيزا الطازج والمجمد لتزويد السوق الفلسطيني بمنتج صحي ذو جودة عالية باستخدام أحدث التقنيات ولمكافحة البضائع الإسرائيلية المهربة والمشاركة الفاعلة في تطوير القطاع الزراعي بشكل عام ،وقطاع الدواجن بشكل خاص.

الرؤية

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني

الرسالة:

لمساهمة الفعالة في تنمية وتطوير قطاع الدواجن في فلسطين ورفد السوق الفلسطيني بمنتجات وطنية عالية الجودة ضمن أعلى معايير الجودة المحلية والعالمية و بما يعود إيجابا على زبائننا ومساهميننا وذوي العلاقة.

الأهداف الإستراتيجية.

انطلاقا من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تنمية قطاع الدواجن في فلسطين والاستثمار فيه فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

- الاستثمار في مشاريع جديدة تتكامل مع المشاريع القائمة أو تساهم في تطوير المشاريع التكميلية للسلسلة الإنتاجية في الشركة.
- تطوير شبكة التوزيع بهدف الوصول إلى أكبر عدد من شرائح المجتمع الفلسطيني.



- تعظيم حقوق مساهمي الشركة.
- خلق منتج منافس وطني فلسطيني قوي ينافس المنتجات الإسرائيلية المهربة من جهة و يلبي تطلعات وتوقعات زبائننا من جهة أخرى.
- كجزء من المسؤولية الاجتماعية تخطط الشركة لخلق وظائف جديدة ودعم التعاونيات والمؤسسات الخيرية وتسعى لتمكين المرأة في المجتمع الفلسطيني.

تطوير الأعمال:

تسعى شركة دواجن فلسطين إلى مواكبة التطورات والمستجدات التي تتم على هذا القطاع لغرض تطوير أعمالها وتحديد احتياجات زبائننا بشكل خاص والسوق الفلسطيني بشكل عام لغرض تقليل الفجوات القائمة أو المتوقعة ، وتسعى الشركة بشكل متواصل الى استقطاب زبائن جدد والدخول الى أسواق جديدة من خلال جمع البيانات والمعلومات اللازمة عن هذه الأسواق واهم المنافسين ، كما ان الشركة تقدم الاستشارات والاقتراحات اللازمة من خلال ذوي الكفاءات لديها للجهات المختصة لغرض النهوض وتنظيم هذا القطاع بشكل سليم.

وخلال العام 2012 قامت الشركة وضمن إطار جهودها لتعزيز علامتها التجارية ”عزيزا“ وإيصال منتجاتها إلى المستهلك الفلسطيني في كل أماكن تواجدة فقد قامت الشركة بافتتاح سلسلة من المعارض المميزة لبيع منتجاتها في مختلف المدن والتجمعات السكانية في الضفة الغربية حيث تم انجاز المرحلة الاولى وافتتاح معارض للشركة في رام الله ونابلس وطولكرم وجنين وقلقيلية لبيع منتجات عزيزا من الدجاج المبرد والمجمد

على ان يتم استكمال المرحلة الثانية بافتتاح معارض للشركة في محافظات اريحا والجنوب خلال العام 2013 - 2014.



الوضع التنافسي:

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسلخ عزيزا للدواجن وذلك في إطار تكاملية الإنتاج وبغرض تحسين وضعها التنافسي والحد من مخاطر المنافسة الغير متكافئة مع الجانب الإسرائيلي ، حيث ان منتجات الشركة من بيض التفريخ والصوص اللاحم تغطي ما يقارب 60 % من حاجة السوق المحلي أما منتجاتها من الأعلاف فإنها وإن كانت تمتلك أكبر مصانع الأعلاف الفلسطينية إلا أن مصانع الأعلاف الإسرائيلية تغطي الحصة الأكبر من السوق الفلسطيني بسبب المنافسة غير العادلة من حيث السعر والجودة حيث تنعدم الرقابة تقريبا على جودة الأعلاف الإسرائيلية الموردة للسوق الفلسطينية .

وتشكل عمليات التهريب التي تتم من الجانب الإسرائيلي للصوص والدجاج اللاحم تهديدا حقيقيا لخطط الشركة التطويرية وذلك لغياب التشريعات والقوانين التي تدعم أو تحمي المنتج الوطني من المنافسة غير العادلة.

القضايا والإجراءات القانونية:

تتبع الشركة سياسة ائتمانية متحفظة نسبيا ، وتحرص على انتقاء زبائن ذوي مسموعات وملاءة مالية جيدة للتعامل معهم إضافة إلى السجل التاريخي لهؤلاء الزبائن في سجلات الشركة ، وبالرغم من هذا التحوط فان لدى الشركة مستشار قانوني إضافة إلى التعاقد مع عدد من المحامين في عدد من محافظات الوطن ويتم التعامل مع الذمم متعثرة السداد من خلال هؤلاء المحامين ورفع قضايا لدى الجهات المختصة لغرض التحصيل ، وهناك العديد من القضايا المرفوعة من قبل الشركة على آخرين ، وعدد محدود من القضايا المرفوعة من آخرين على الشركة ولكنها لا تؤثر جوهريا على وضع الشركة .

فروقات البيانات المالية في الافصاح الاولي عنها في الافصاح النهائي:

لا يوجد إختلاف بين البيانات المالية المدققة النهائية والبيانات الختامية الأولية.





الحوكمة
والمسؤولية الاجتماعية

المسؤولية الاجتماعية:

خلال العام 2012 قامت الشركة برعاية وتنفيذ مجموعة كبيرة من الأنشطة الاجتماعية والدورات الإرشادية لزيائتها وفيما يلي ملخص لبعض هذه الأنشطة والدورات التدريبية :

- رعاية مجموعة من الأنشطة المجتمعية مثل مسابقة أكل ماما أزكى والخاصة بالمأكولات الشعبية الفلسطينية وكذلك مسابقة أكبر صحن مفتول بالعالم .
- التعاون المستمر مع الجامعات الفلسطينية واستقبال طلاب هذه الجامعات في مراكز الشركة .
- دعم الجمعيات ودور الأيتام والنوادي في محافظات الوطن .
- عقد مؤتمرات علمية متخصصة بالتعاون مع جامعة النجاح الوطنية والتي كان آخرها اليوم العلمي لقطاع الدواجن .
- عقد ورشات تدريبية متخصصة لخريجي جامعة النجاح الوطنية وجامعة القدس المفتوحة .
- عقد ورشات تعريفية وتثقيفية للجمعيات النسوية حول منتجات الدواجن وطرق التعامل معها بأصول صحية .
- التعاون مع وزارة التربية والتعليم واستقبال مجموعة كبيرة من طلبة المدارس في مراكز الشركة الإنتاجية .
- المشاركة في المعارض الخاصة بالصناعات الغذائية في مختلف المحافظات .
- التبرع بالدجاج لدار المسنين في عنبتا ودور الأيتام في رام الله وطولكرم ونابلس .
- التبرع بالدجاج للمخيمات الصيفية في محافظة طولكرم وقلقيلية .
- التبرع بالدجاج للعائلات الفقيرة عن طريق محافظة نابلس .
- التبرع للإفطار الجماعي لبعض الجمعيات النسوية والتي تقوم على رعاية الأسر الفقيرة والأيتام .

الحوكمة:

ضمن ايمان شركة دواجن فلسطين م.ع.م الراسخ بمبدأ الشفافية تعمل الشركة على تطبيق مبادئ مدونة حوكمة الشركات لضمان اتخاذ القرارات السليمة والموجهة نحو تحقيق اهداف الشركة وتطوير ادائها وضمان شفافية العلاقة بين إدارة الشركة من ناحية، وحملة الأسهم وأصحاب المصالح أو الأطراف المرتبطة بالشركة (حملة السندات، العمال، الموردين، الدائنين، المستهلكين) من ناحية أخرى وذلك من خلال: الفصل والشفافية التامة بين الصلاحيات والمسؤوليات لمجلس الادارة والادارة التنفيذية وجميع المستويات الادارية داخل الشركة.

- الشفافية والمهنية العالية في اعداد التقارير الادارية والمالية الدورية والسنتوية ضمن المعايير الدولية.
- التخطيط والاعداد الجيد للاجتماعات الهيئة العامة السنوية وبذل كافة الجهود لتزويد المساهمين بجميع البيانات والمعلومات المطلوبة لاتخاذ القرار.
- التدقيق الداخلي على جميع انظمة الشركة ضمن اعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي / شركة باديكو القابضة وضمن اشراف ومتابعة مجلس ادارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس ادارة باديكو القابضة.
- حرصت الشركة على التزام بأعلى معايير الإفصاح والشفافية وذلك بالتنسيق والتعاون مع الجهات الرقابية ذات العلاقة وفي مقدمتها هيئة سوق رأس المال التي لن تتبلغ منها الشركة عن أية مخالفة أو تجاوز لتعليماتها ذات العلاقة خلال العام 2012.





مشاريع الشركة

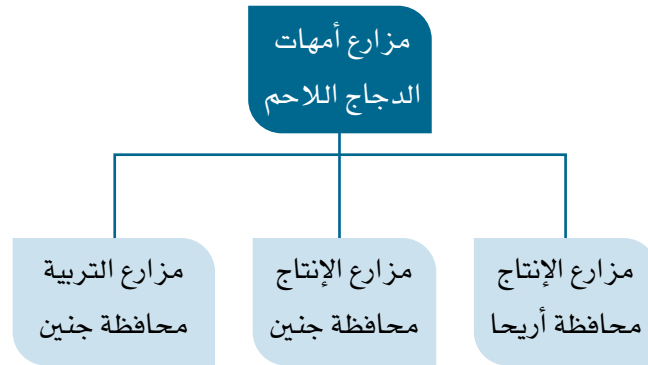
مراكز الانتاج والربحية:

تؤمن الشركة بأن التكامل العمودي لمشاريع الإنتاج في قطاع الدواجن يمثل عنصرا رئيسيا في نجاح استثماراتها من حيث تعظيم الربحية وتقليل المخاطر ، وعليه فقد تم اعتماد هذه الإستراتيجية في تسلسل استثمارات الشركة كما يلي :



أولا: مزارع أمهات الدجاج اللاحم

قامت الشركة خلال السنوات الماضية بإنشاء وتشغيل أحدث وأكبر مزارع أمهات الدجاج اللاحم في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 28 مليون بيضة تفريخ سنويا ، تغطي 60% من حاجة الضفة الغربية من بيض تفريخ عزيزا.



1- مزارع التربية

الموقع	محافظة جنين
مساحة الارض	2م 63,000
تاريخ الانشاء	2005 - 1999
عدد المزارع	2
الطاقة الاستيعابية	70,000 أم / دورة
مساحة المباني	2م 12,000

2- مزارع الإنتاج

الموقع	محافظة جنين	محافظة أريحا
مساحة الارض	2م 215,000	2م 54,000
تاريخ الانشاء	2006 - 1998	2006 - 1999
عدد المزارع	4	2
الطاقة الاستيعابية	140,000 أم / دورة	56,000 أم / دورة
الطاقة الانتاجية	19 مليون بيضة تفريخ عزيزا / دورة	9 مليون بيضة تفريخ عزيزا / دورة
مساحة المباني	2م 24,000	2م 12,000

ثانيا: فقاسة عزيزا

تمتلك الشركة واحدة من احدث الفقاسات في فلسطين وتستخدم احدث التقنيات في الرقابة على ظروف التفريخ بحيث يتمتع إنتاجها من الصوص اللاحم عمر يوم واحد بأفضل المواصفات الصحية .

الموقع :	محافظة طولكرم - قرية كفرصور
مساحة الأرض:	2م 10,400
تاريخ الإنشاء :	2000
الطاقة الاستيعابية:	22 مليون بيضة تفريخ عزيزا سنويا وتنتج 16,5 مليون صوص للاحم عزيزا سنويا



ثالثا: مصنع أعلاف عزيزا

حيث أن فكرة الشركة قامت أساسا على التكامل العمودي للإنتاج ، قامت الشركة بإنشاء أكبر واحد مصنع أعلاف في فلسطين .حيث يعمل المصنع وفق أحدث أنظمة الرقابة وضمن معايير الجودة ISO9001 على الإنتاج ويستخدم مدخلات الانتاج النباتية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته ، كما تم إنشاء صوامع للغلل بطاقة انتاجية تخزينية تصل الى 26 الف طن.

الموقع :	محافظة طولكرم - قرية كفرصور
مساحة الأرض:	2م 10,129
مساحة البناء :	2م 6000
تاريخ الإنشاء :	1998
المنتج:	كافة خلطات عزيزا العلفية
الطاقة الإنتاجية:	6,000 طن شهريا
الطاقة التخزينية للصوامع	26,000 طن

رابعا: مختبر تحليل أعلاف عزيزا

يعتبر مختبر تحليل الأعلاف من أحدث المختبرات الموجودة في فلسطين في مجال فحص الخلطات العلفية من خلال مجموعة من الاجهزة المتخصصة بهذا المجال حيث يتم فحص نسب البروتين والاملاح والكالسيوم والدهون والطاقة والرماد اضافة الى الفسفور والمنغنيز والرطوبة بهدف التأكد من جودة الاعلاف المنتجة.

خامسا: مسلخ دواجن عزيزا

قامت الشركة بإنشاء مسلخ آلي متطور للدواجن بطاقة انتاجية ابتدائية 3000 طير / ساعة قابل للزيادة الى 6000 طير بالساعة ويشمل اضافة الى مسلخ الدواجن والذي يتكون من عدة اقسام (قسم الذبح والتنظيف - قسم نزع الاحشاء - قسم التجفيف - قسم الفرز والتوزيع - قسم التقطيع والتعليق - قسم التبريد) اضافة الى وحدة خاصة لمعالجة المخلفات ومحطة لتنقية المياه ويمتاز هذا المشروع بما يلي :

- جميع معدات خط الانتاج موردة من شركة مين الهولندية المتخصصة في مجال المسالخ.
- جميع العمليات الإنتاجية تتم بشكل آلي ما عدا الذبح الذي يكون يدويا وفقا للشريعة الاسلامية.
- أنظمة تحكم عالية في العمليات الإنتاجية.



- رقابة صحية وبيطرية قبل وأثناء العمليات الإنتاجية ، والتخزين بمراحله المختلفة .
- شبكة توزيع متكاملة وبسيارات مبردة .
- مشروع صديق للبيئة .
- مختبر متخصص في أمراض الدواجن.
- حاصل على شهادة HACCP و ISO22000 - 2005 .

الموقع - المساحة - الطاقة الإنتاجية	
الموقع	محافظة طولكرم - عنبتا
مساحة الارض	16000 م ²
مساحة البناء:	3000 م ²
تاريخ بداية الانتاج	2011/1/1
عدد الموظفين	80 موظف
الطاقة الانتاجية	3000 طير / ساعة قابل للزيادة الى 6000 طير / ساعة
المنتج:	دجاج طازج ومجمد (عزيزا)

وحدة معالجة المخلفات	
الطاقة الاستيعابية	15 طن / يوم
المنتج	زيت و مسحوق اللحم كمدخلات للاعلاف

وحدة معالجة المياه	
الطاقة الاستيعابية	100 كوب مياه / ساعة
المنتج	مياه صالحة للزراعة والري

سادسا: مزارع الدجاج اللاحم

تعتبر الشركة من اكبر مربي الدجاج اللاحم في فلسطين حيث تبلغ القدرة الانتاجية للشركة 6000 طن سنويا من لحوم الدجاج من خلال مزارع الشركة.

اسم المزرعة	الموقع	تاريخ الانجاز	مساحة الارض	مساحة البناء	الطاقة الانتاجية
مزرعة كور 1	قرية كور محافظة طولكرم	2011/2	25,000 م ²	6,000 م ²	100,000 طير / دورة
مزرعة جيوس	قرية جيوس محافظة قلقيلية	2011/5	37,000 م ²	7,500 م ²	135,000 طير / دورة
مزرعة كور 2	قرية كور محافظة طولكرم	2011/7	30,000 م ²	7,500 م ²	135,000 طير / دورة
مزرعة عوجا 4	العوجا محافظة اريحا	2011/8	42,000 م ²	9,500 م ²	125,000 طير / دورة
مزرعة عوجا 3	العوجا محافظة اريحا	2011/11	32,000 م ²	6,000 م ²	100,000 طير / دورة



سابعا: نقاط البيع لمنتجات عزيزا

في إطار جهود الشركة لتعزيز علامتها التجارية "عزيزا" وإيصال منتجاتها إلى المستهلك الفلسطيني في كل أماكن تواجده قامت بافتتاح سلسلة من المعارض المميزة لبيع منتجاتها في مختلف المدن والتجمعات السكانية في الضفة الغربية حيث تم انجاز المرحلة الاولى وافتتاح معارض للشركة في محافظات رام الله ونابلس وطولكرم وجنين وقلقيلية لبيع منتجات عزيزا من الدجاج المبرد والمجمد ، وسيتم استكمال هذه السلسلة لتغطي باقي مدن و محافظات الضفة الغربية في المستقبل القريب.

مشاريع الشركة المستقبلية للعام 2013 - 2015:

توسعة مصنع الأعلاف:

استكملت شركة دواجن فلسطين كافة الدراسات والمخططات الهندسية لإضافة خط رش الزيوت في مصنع الأعلاف وذلك في إطار سعيها لتطوير منتجاتها وتقديم افضل خدماتها لقطاع المزارعين وسيتم الانتهاء من هذا المشروع خلال العام 2013 - 2014 .

افتتاح نقاط البيع لمنتجات عزيزا:

خلال العام 2013 - 2014 ستعمل الشركة على استكمال المرحلة الثانية ضمن إطار جهودها لإيصال منتجاتها إلى المستهلك حيث سيتم في هذا المرحلة افتتاح معارض للشركة في محافظات اريحا وبيت لحم والخليل.

انشاء مزرعة كور 3 للدجاج اللاحم:

ضمن خطة الشركة لزيادة حصتها السوقية من الدجاج اللاحم لتغطية احتياجات مسلخ عزيزا وزبائنهم من الدجاج الحي في محافظات الوطن ستعمل الشركة خلال العام 2014 - 2015 على انشاء مزرعة للدجاج اللاحم بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية 150 ألف طير لكل دورة.





مساهمي الشركة

المساهمين والتداول على سهم الشركة

بلغ عدد مساهمي الشركة 210 مساهما كما في 2012/12/31 ، مقابل 216 مساهم كما في 2011/12/31 ، وكان حجم التداول على اسهم الشركة في سوق فلسطين للاوراق المالية خلال العام 2012 كما يلي :

القيمة	التداول في العام 2012
423,134	عدد الأسهم المتداولة
1,409,365	قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)
87	عدد الصفقات المنفذة
3,15%	معدل دوران السهم (%)
36	عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة
46,632,432	القيمة السوقية للشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ (دولار أمريكي)
10,24%	نسبة الأسهم الحرة (Free Float)

أعلى سعر تداول 2012	أدنى سعر تداول 2012	سعر الاغلاق 2012	سعر الاغلاق 2011	نسبة التغير
JOD2.46	JOD1.50	JOD2.46	JOD2.45	0.41%



توزيع المساهمين حسب الفئات

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	11	%0.003	444
101 وحتى 500 سهم	63	%0.13	16,973
501 وحتى 1,000 سهم	49	%0.25	34,048
1,001 وحتى 5,000 سهم	60	%0.9	120,478
5,001 وحتى 10,000 سهم	3	%0.14	18,193
10001 وحتى 50,000 سهم	9	%1.51	202,369
50,001 وحتى 100,000 سهم	8	%4.47	600,320
100,001 سهم فأكثر	7	%92.61	12,447,175
المجموع	210	%100	13,440,000

كبار المساهمين: الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2012/12/31

المساهم	عدد الاسهم	% المساهمة من رأسمال
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	10,274,155	%76.44
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	1,242,220	%9.24
شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	260,841	%1.94
شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية	231,292	%1.72
شركة المال كاييتال	169,867	%1.26
صبيح طاهر درويش مصري	134,400	%1.00
عادل سعيد ابراهيم القاسم	134,400	%1.00
رامي محمد حسن برهوش	94,080	%0.70
شركة النواة لإدارة الاستثمارات	89,600	%0.67
شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي	80,640	%0.60



آليات المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها الى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي للشركة المنعقدة بتاريخ 2012/5/3 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

1. تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2011/12/31.
2. تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
3. مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
4. ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
5. انتخاب السادة شركة أرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة عن سنة 2012.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية

تم تحديد يوم الأربعاء الموافق 17-4-2013 كموعدا لعقد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة.





مجلس الإدارة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

• رجل أعمال بارز. • رئيس مجلس ادارة مجموعة شركات سختيان العالمية. • عضو مؤسس ونائب رئيس مجلس ادارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو). • عضو مؤسس شركة الإتصالات الفلسطينية.	 رئيس مجلس الإدارة السيد / نضال منير رضا سختيان ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
• رئيس الإدارة المالية، لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار-باديكو. • يمثل شركة باديكو في مجالس ادارات العديد من الشركات التابعة والحليفة لباديكو.	 نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / أمجد يوسف محمود حسون ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
• نائب رئيس مجلس الادارة لجمعية الاغاثة الزراعية. • عضو المجلس الاعلى للامومة والطفولة. • عضو مجلس الادارة للاتحاد المرأة الفلسطينية. • ناشطة في المجال السياسي والاجتماعي.	 السيدة / سحاب مصطفى ديب شاهين ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي



السيد / حمد جمال اسعد المصري
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

- مدير عام شركة سختيان اخوان.
- عضو مجلس الإدارة ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية
- نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.
- عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات المساهمة.



السيد / رامي محمد حسين برهوش
ممثل عن نفسه

- رجل أعمال وعضو هيئة مديرين للشركة الدولية للدواجن.
- عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات المساهمة.
- عضو مجلس الإدارة ممثل نفسه



الدكتور / جمال محمد سليم ابو عمر
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- محاضر في جامعة النجاح الوطنية.
- عضو مجلس الإدارة ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.
- شغل منصب رئيس قسم الإنتاج الحيواني في جامعة النجاح.
- عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.



الدكتور/ جميل محمد جميل احمد
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- عضو مجلس الإدارة ممثل
- شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.
- لديه خبرة كبيرة في مجال صناعة الدواجن.
- يعمل في UNDP.
- عضو في نقابة الأطباء البيطريين.



السيد/ عبد الحكيم حسن قاسم
الفقهاء
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- عضو مجلس الإدارة ممثل
- شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.
- «المدير العام المنتدب»
- عضو جمعية رجال الأعمال الفلسطينية.
- عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات التابعة والحليفة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي.
- مدير عام شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.
- عمل كمدير مالي لمجموعة شركات سحتيان - فلسطين.



السيد / مازن عزت محمد غنام
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- عضو مجلس الإدارة ممثل
- شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
- مدير المركز الوطني للتنمية المستدامة.
- ماجستير بناء مؤسسات وتنمية بشرية.
- خبير في التخطيط الاستراتيجي، والمشاريع التنموية والاقتصادية.
- عمل مستشاراً للعديد من المؤسسات الدولية والإقليمية والمحلية.



السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- عضو مجلس الإدارة ممثل
- شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
- عمل كمدير موقع في شركة الجزيرة الزراعية
- المدير الفني في الشركة الدولية للدواجن (تمام)

اجتماعات المجلس:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2012 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

2012/3/11	الجلسة الأولى
2012/5/2	الجلسة الثانية
2012/8/26	الجلسة الثالثة
2012/10/17	الجلسة الرابعة
2012/12/17	الجلسة الخامسة
2012/12/17	الجلسة السادسة

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2012:

الاسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	المجموع
السيد / نضال سختيان	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 جلسات
السيد / أمجد حسون	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 جلسات
السيد/ عبد الحكيم الفقهاء	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 جلسات
السيد / حمد المصري	✓	x	✓	✓	✓	✓	5 جلسات
الدكتور/ جمال أبو عمر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 جلسات
السيد / رامي برهوش	x	x	x	x	x	x	لا يوجد
السيد / زهدي الخواجا	✓	x	x	✓	✓	✓	4 جلسات
السيد / مازن غنام	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 جلسات
الدكتور/ جميل أحمد	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 جلسات
السيدة / سحاب شاهين	x	✓	✓	✓	✓	✓	5 جلسات

أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة:

تم دفع مبلغ 15,400 دينار أردني لأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال العام 2012 ، وذلك بدل أتعاب ومصاريف حضور جلسات المجلس عن عام 2012 بمعدل 350 دينار عن كل جلسة لكل عضو وفق الجدول المرفق أعلاه.

- لا يتقاضى المدير العام المنتدب أية أتعاب مقابل حضور جلسات مجلس الإدارة

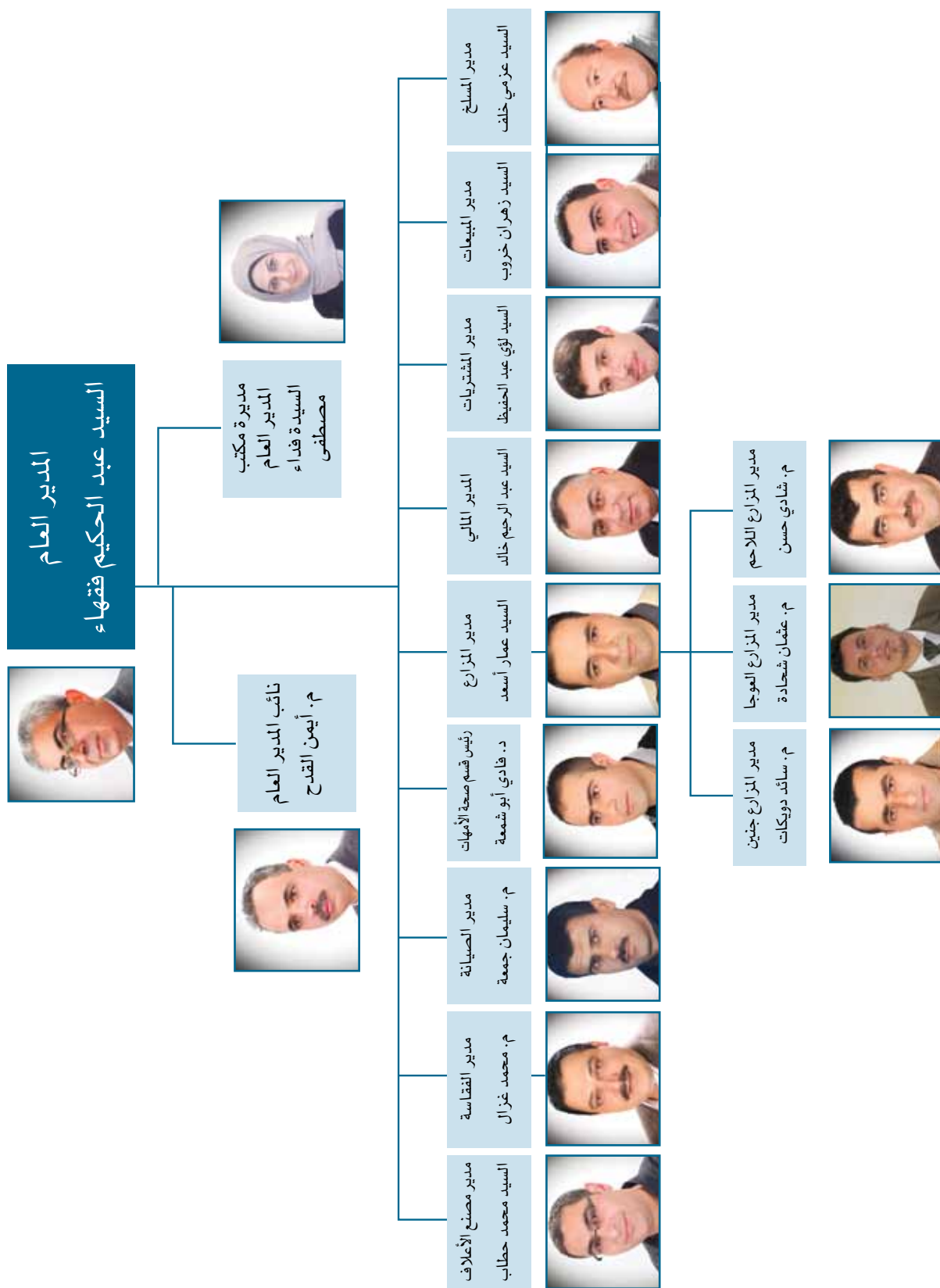


ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم وأسهم الشركة كما في 2012 / 12 / 31:

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلاً عن	الجنسية	عدد الاسهم التمثيل	عدد الاسهم المملوكة له شخصياً أو من الدرجة الاولى*
السيد نضال منير رضا سخيتان	ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.	فلسطيني	10,274,155	4,032
السيد عبد الحكيم حسن قاسم فتتها	ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
السيد زهدي فتحي زهدي الخواجا	ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
السيد مازن عزت غنام	ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
السيد جميل محمد جميل حارة	ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
السيد د. جمال محمد سليم ابو عمر	ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		0
السيد امجد يوسف محمود حسون	ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني	1,242,220	
السيد رامي محمد حسين برهوش	ممثلاً عن نفسه	اردني	94,080	
السيدة سحاب عسلي ديب شاهين	ممثلاً عن شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي .	فلسطيني	80,640	
السيد حمد جمال اسعد المصري	ممثلاً عن شركة بيت جالا لصناعة الأدوية .	فلسطيني	22,400	
شركة سخيتان للإدارة الاستثمار	ممثلاً عن شركة سخيتان لإدارة الاستثمار .	فلسطيني	22,400	



الإدارة التنفيذية



بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية 43,278 دينار أردني خلال العام 2012.

المسمى الوظيفي	الرواتب	المكافآت والحوافز	المجموع
المدير العام المنتدب	---	0	0
نائب المدير العام	23,835	0	23,835
المدير المالي	19,443	0	19,443

مكاتب الشركة

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في قرية كفر صور محافظة طولكرم.

الموظفين في الشركة

بلغ مجموع العاملين في شركة دواجن فلسطين بتاريخ 2012/12/31 عدد 233 موظف مقابل 236 موظفاً في 2011/12/31 ، موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية على النحو التالي :

المؤهل العلمي	2011	2012
دكتوراه	1	1
ماجستير	3	3
بكالوريوس	52	52
دبلوم	10	8
ثانوية عامه	30	32
اقل من توجيهي	140	137
المجموع	236	233





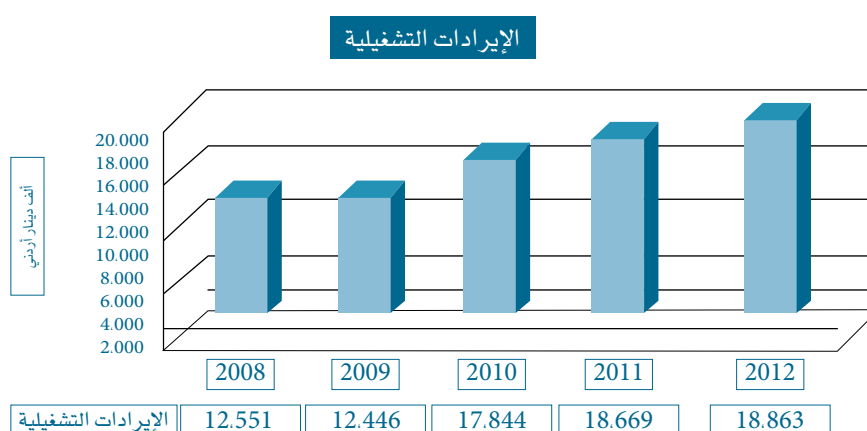
تحليل الأداء المالي للعام 2012

مقدمة

تحسنت كافة مؤشرات الأداء المالي والتشغيلي خلال العام 2012 بالرغم من الظروف القاسية التي لا يزال يتعرض لها قطاع الدواجن في فلسطين خاصة وفي المنطقة عامة واستطاعت الشركة زيادة أرباحها والمحافظة على إيراداتها التشغيلية .

الإيرادات التشغيلية :

حققت الشركة نمواً في إيراداتها التشغيلية بنسبة 1% خلال العام 2012 التي بلغت 18.8 مليون دينار مقارنة مع 18.7 مليون دينار للعام 2011.



ثانياً: مؤشرات الربحية:

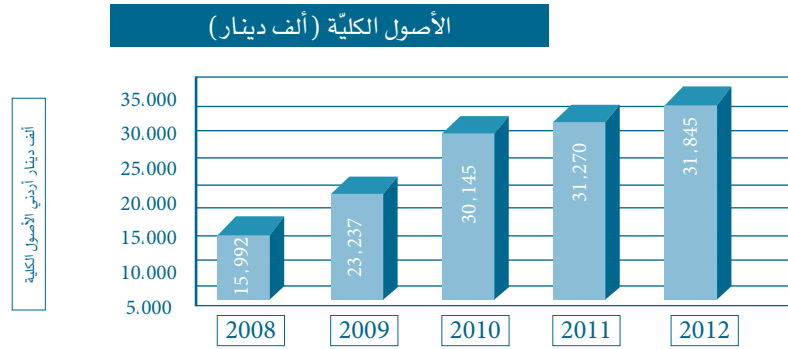
- تحسنت كافة مؤشرات الربحية في الشركة خلال العام 2012 بعد التراجع الذي حصل خلال العام 2011 وذلك بالتفاصيل التالية :
1. مجمل الربح: حققت الشركة نمواً في الربح الإجمالي بنسبة 30% خلال العام 2012 ليبلغ 2.25 مليون دينار مقارنة مع 1.73 مليون دينار خلال العام 2011 .
 2. صافي الربح (الخسارة) التشغيلي: حققت الشركة نمواً في صافي الربح التشغيلي بنسبة 63% خلال العام 2012 ليبلغ 874 ألف دينار مقارنة مع 537 ألف دينار خلال العام 2011.
 3. الربح الصافي قبل الضريبة: حققت الشركة نمواً في الربح الصافي قبل الضريبة بنسبة 570% ليبلغ 868 ألف دينار خلال العام 2012 مقارنة مع خسارة بقيمة 183 ألف دينار تكبدتها الشركة خلال العام 2011.
 4. ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة : حققت الشركة نمواً في الربح الصافي بنسبة 329% خلال العام 2012 حيث حققت الشركة ربحاً صافياً بقيمة 684 ألف ديناراً مقابل الخسائر التي تكبدتها الشركة بقيمة 299 ألف دينار خلال العام 2011.

المبالغ بالآلف دينار

2012	2011	2010	2009	2008	البيان
2250	1731	5848	3433	1870	مجمّل الربح
2199	1126	5644	3598	1643	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات
874	537	4488	2617	1047	صافي الربح التشغيلي
684	299 -	4443	2624	887	صافي الربح بعد ضريبة الدخل

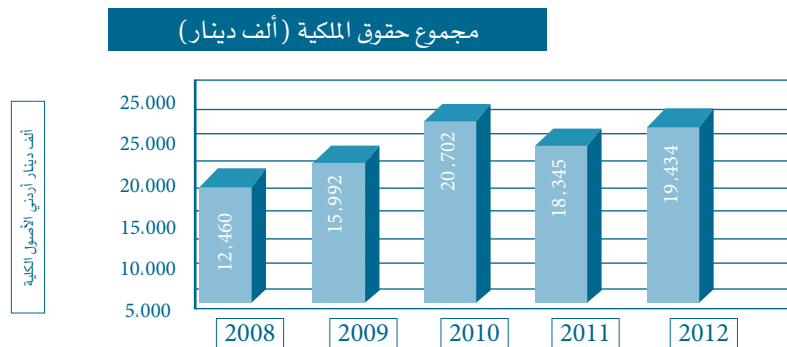
ثالثاً: مجموع الاصول

نمت أصول الشركة الإجمالية بنسبة 2% خلال العام 2012 مقارنة مع العام 2011، حيث بلغ مجموع أصول الشركة 31.845 مليون دينار أردني في نهاية العام 2012 مقارنة مع 31.270 مليون دينار أردني نهاية العام 2011.



رابعاً: حقوق المساهمين:

سجلت الشركة نمواً في حقوق الملكية بنسبة 6% في العام 2012 حيث بلغت قيمتها 19.434 مليون دينار أردني مقابل مبلغ 18.345 مليون دينار أردني في العام 2011.





القوائم المالية

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة
القوائم والبيانات المالية
كما في 31 كانون الأول 2012

تقرير مدقي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

إرنست ويونغ

سائد عبدالله

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٢,٣٦٤,٢٧٨	٢٢,٣١٩,٥٨٢	٣	عقارات وآلات ومعدات
١٧٠,٦٩٠	١٨٤,٩٠٨	٤	مشروع قيد الإنشاء
٧,١٠٠	٧,٢٦٢		موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٢,٥٤٢,٠٦٨	٢٢,٥١١,٧٥٢		
			موجودات متداولة
١,٠٠٣,٦٦٢	١,٨٢٦,٣٦٦	٥	موجودات حية - غير ناضجة
٩٥٧,٧٢٣	١٨٥,٦٠٣	٥	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٩٦١,٣٨٥	٢,٠١١,٩٦٩		مجموع الموجودات الحية
١,٣٩٨,٦٤٣	١,٥٠٨,١٥٩	٦	مخزون
٣,٤٠٤,٣٨٨	٤,٣٢٨,٩٩٨	٧	ذمم مدينة
١,٨٠٢,٢٥٨	١,٣٦٩,٢٥٧	٨	موجودات متداولة أخرى
١٦٠,٩٣٦	١١٤,٥٦٤		النقد والنقد المعادل
٨,٧٢٧,٦١٠	٩,٣٣٢,٩٤٧		
٣١,٢٦٩,٦٧٨	٣١,٨٤٤,٦٩٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٩١٥,٣٥٩	٩٨٣,٧٣٩	٩	احتياطي إجباري
١,٨١٨,٣٨٥	٢,٢٦٧,٧٤٨		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٢,١٢٧,٣١٥	٢,٧٤٢,٧٣٢		أرباح مدورة
١٨,٣٠١,٠٥٩	١٩,٤٣٤,٢١٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٥,٢٩٧,٢٧٣	٣,٠١١,٧٣٨	١١	قروض طويلة الأجل
٣٤٢,٠٣٥	٣٩٢,١٥٥	١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥,٦٣٩,٣٠٨	٣,٤٠٣,٨٩٣		
			مطلوبات متداولة
٤,٣٦٣,٠٤١	٤,٢٩٣,٣٠٩	١٣	ذمم دائنة
١,٧٥٣,٨٣٧	٣,٠٨٤,٨٦٥	١١	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
٨٣٠,٤٢١	١,٢٢٤,٥٨٥	١٤	تسهيلات ائتمانية
٧٢,٧١١	١٤٦,٥٤٦	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٣٠٩,٣٠١	٢٥٧,٢٨٢	١٦	مطلوبات متداولة أخرى
٧,٣٢٩,٣١١	٩,٠٠٦,٥٨٧		
١٢,٩٦٨,٦١٩	١٢,٤١٠,٤٨٠		مجموع المطلوبات
٣١,٢٦٩,٦٧٨	٣١,٨٤٤,٦٩٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٨,٦٦٨,٥٢٦	١٨,٨٦٢,٨١٨	١٧	المبيعات
(١٦,٩٣٧,٨٦٠)	(١٦,٦١٣,١٣٣)	١٨	كلفة المبيعات
١,٧٣٠,٦٦٦	٢,٢٤٩,٦٨٥		مجمّل الربح
(٨٧٢,٠٠١)	(٨٤٢,٨٥٤)	١٩	مصاريف إدارية وعامة
—	(١٢٨,٤٤٠)	٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢٦٣,٦٦٤)	(٣٣٠,٤٤٣)		مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
(٥٨,٢١٣)	(٧٤,٢٨٠)		استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٥٣٦,٧٨٨	٨٧٣,٦٦٨		
(١٩٥,٧٦٧)	(١٩٠,٩٥٨)		مصاريف تمويل
(٥٢٣,٩٧٥)	١٨٥,٩٧٧	٢٠	إيرادات (مصاريف) أخرى
(١٨٢,٩٥٤)	٨٦٨,٦٨٧		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(١١٥,٨٣٦)	(١٨٤,٨٩٠)	١٥	مصروف ضريبة الدخل
(٢٩٨,٧٩٠)	٦٨٣,٧٩٧		ربح (خسارة) السنة
(٠,٠٢٢)	٠,٠٥١	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٩٨,٧٩٠)	٦٨٣,٧٩٧	ربح (خسارة) السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,١٤١,٩٩٢)	٤٤٩,٣٦٣	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١,١٤١,٩٩٢)	٤٤٩,٣٦٣	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,٤٤٠,٧٨٢)	١,١٣٣,١٦٠	صافي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٢
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٩١٥,٣٥٩	١,٨١٨,٣٨٥	٢,١٢٧,٣١٥	١٨,٣٠١,٠٥٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	-	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧	ربح السنة
-	-	٤٤٩,٣٦٣	-	٤٤٩,٣٦٣	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	٤٤٩,٣٦٣	٦٨٣,٧٩٧	١,١٣٣,١٦٠	صافي الدخل الشامل للسنة
-	٦٨,٣٨٠	-	(٦٨,٣٨٠)	-	المحول للاحتياطي الإجباري
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٩٨٣,٧٣٩	٢,٢٦٧,٧٤٨	٢,٧٤٢,٧٣٢	١٩,٤٣٤,٢١٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١١
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٩١٥,٣٥٩	٢,٩٦٠,٣٧٧	٤,٨٢٦,١٠٥	٢٠,٧٠١,٨٤١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	(٢٩٨,٧٩٠)	(٢٩٨,٧٩٠)	ربح السنة
-	-	(١,١٤١,٩٩٢)	-	(١,١٤١,٩٩٢)	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	(١,١٤١,٩٩٢)	(٢٩٨,٧٩٠)	(١,٤٤٠,٧٨٢)	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٩٦٠,٠٠٠)	(٩٦٠,٠٠٠)	أرباح نقدية موزعة (إيضاح ١٠)
١,٤٤٠,٠٠٠	-	-	(١,٤٤٠,٠٠٠)	-	توزيعات أسهم (إيضاح ١٠)
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٩١٥,٣٥٩	١,٨١٨,٣٨٥	٢,١٢٧,٣١٥	١٨,٣٠١,٠٥٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
(١٨٢,٩٥٤)	٨٦٨,٦٨٧	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
١,١١٣,٥٨٩	١,١٣٩,٣٣٠	استهلاكات
١٩٥,٧٦٧	١٩٠,٩٥٨	مصاريف تمويل
-	١٢٨,٤٤٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٦,٣٩٣	٥٠,٢٧٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٢١٢,٧٩٥	٢,٣٧٧,٦٩٣	
		التغير في رأس المال العامل:
(١,٤٦٧,٢١٣)	(١,٠٥٣,٠٥٠)	الذمم المدينة
٦٧٩,٥٠٠	(١٠٩,٥١٦)	المخزون
٥٢٨,٧٤٣	(٥٠,٥٨٤)	الموجودات الحية
(٨٠٨,٥٧٦)	٤٣٣,٠٠١	الموجودات المتداولة الأخرى
٧٤٣,٥٥٨	(٩٠,٩٨٠)	الذمم الدائنة
(٢١٠,٠٣٢)	(٦,٧٦٣)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١٦,٩٦٨)	(٧,١٩٣)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٣١٣,٩٤٠)	(١١٥,٨٤٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٣٤٧,٨٦٧	١,٣٧٦,٧٦٠	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(٨٧٣,١٩٩)	(٦٢٥,٥٧٥)	شراء عقارات وآلات ومعدات
(١,٦٤٠,٧٠٧)	(١٤,٢١٨)	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
(٢,٥١٣,٩٠٦)	(٦٣٩,٧٩٣)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(٣٢٦,٥٣٥)	(٤٥,٢٥٦)	أرباح نقدية موزعة
٣,٢١٤,٩٤٣	٣١٩,٩٦٩	سحوبات قروض طويلة الأجل
(٨٤٧,٩٦٠)	(١,٢٧٤,٤٧٦)	تسديدات قروض طويلة الأجل
٤١٠,٩٠٧	٣٩٤,١٦٤	تسهيلات ائتمانية
(١٨٧,١٨٨)	(١٩٠,٩٥٨)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٢٧٢,٤١٥)	٢١,٢٤٨	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١,٩٩١,٧٥٢	(٧٧٥,٣٠٩)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
(١٧٤,٢٨٧)	(٣٨,٣٤٢)	النقص في النقد والنقد المعادل
(١,٦٦٠)	(٨,٠٣٠)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٣٦,٨٨٣	١٦٠,٩٣٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٦٠,٩٣٦	١١٤,٥٦٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٧، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٣٢٠١١٠٢).

تم خلال عامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة من خلال توزيع أسهم مجانية بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ و ١,٤٤٠,٠٠٠ دينار أردني على التوالي، ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٣,٤٤٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإقامة مصانع أعلاف ومزارع دجاج وإنتاج وبيع البيض والعلف والحبوب الأخرى.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧٦,٦١% من رأسمال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٤ آذار ٢٠١٣.

١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تمثل عملة الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية للشركة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى *

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية **

معيار التقارير المالية الدولية (١٣) قياس القيمة العادلة ***

* يقضي التعديل في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى تغيير طريقة عرض بنود الدخل الشامل الأخرى في مجموعات، بأن يتم فصل تلك البنود التي يمكن قيدها أو إعادة تصنيفها في قائمة الدخل في المستقبل عن البنود الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها. سيؤثر هذا التعديل على العرض ولن يؤثر على أداء الشركة أو مركزها المالي. سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٢.

** يمثل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) بصيغته الحالية المرحلة الأولى للإحلال محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). سيكون لتطبيق المرحلة الأولى من هذا المعيار أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية للشركة، ومن غير المحتمل أن يكون لتطبيقه أثر على المطلوبات المالية. ستعمل الشركة على تحديد أثر التطبيق بالتزامن مع صدور المراحل التالية من المعيار وذلك لإظهار صورة شاملة عن أثر التطبيق. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

*** يعمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) على تزويد معلومات حول كيفية قياس القيمة العادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية في حال كونها ملزمة أو مسموحة. تعمل الشركة حالياً على دراسة أثر هذا المعيار على أداء الشركة ووضعها المالي في حال تطبيقه. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

٣,٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون المشكوك في تحصيلها.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة، ارتأت إدارة الشركة عدم تسجيل هذه الضرائب المؤجلة بسبب عدم التيقن من إمكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة. يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات/ المصاريف قد تكون خاضعة/ يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥	إنشاءات ومباني
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من الممتلكات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف إنشاء مشروع مزارع الدجاج اللاحم، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع.

يتم إجراء دراسة التدهن في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة استردادها.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

إن أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة. لاحقاً للإثبات المبدئي، يُعاد تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة كبند من بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع ضمن حقوق الملكية إلى أن:

- يتم التخلي عن هذه الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل.

- يتم إثبات تدني الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل.

يتم الإعتراف بإيرادات أرباح الأسهم من هذه الإستثمارات في قائمة الدخل عند نشوء الحق لإستلامها. يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عند عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل.
- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع ، يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طويل الأمد. يتم قياس جوهرية الانخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع ، يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق مالية نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة في أسواق مالية بالرجوع إلى القيمة السوقية للاستثمارات مماثلة أو وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن بها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموضوعية كافية.

المخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. يتم تقدير مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل. يتم شطب الذمم المشكوك في تحصيلها عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يمثل الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيفل الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيفل الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٣. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة برامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث و أجهزة مكتبية	معدات وآلات	إنشآت ومباني	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٩,١٠٣,٦٧٨	٧٤,٦٥٧	٨٤٠,٩٤٣	٢٩٢,٩٥٣	١٠,١٦٨,٠١٩	١٤,٧٣٧,٠١٣	٢,٩٩٠,٠٩٣
٦٢٥,٥٧٥	-	١٠٢,٣١٦	١٤,٤١٢	٩٩,٦٩٧	٤٠٩,١٥٠	-
٦٧٦,٤٢٩	١,٧٠٣	١٩,١٨٥	٦,٦٨٣	٢٣١,٩٧٢	٣٤٨,٦٧١	٦٨,٢١٥
٣٠,٤٠٥,٦٨٢	٧٦,٣٦٠	٩٦٢,٤٤٤	٣١٤,٠٤٨	١٠,٤٩٩,٦٨٨	١٥,٤٩٤,٨٣٤	٣,٠٥٨,٣٠٨
٦,٧٣٩,٤٠٠	٥٢,٦٢٩	٤٠٠,٧٣١	١٨٨,٦٣٢	٣,٠١٩,٦٢١	٣,٠٧٧,٧٨٧	-
١,١٣٩,٣٣٠	٥,٨٠٦	٩٦,٢١١	٢٥,٢١٩	٥١٠,٣٢٩	٥٠١,٧٦٥	-
٢٠٧,٣٧٠	١,٤١٠	١٢,٦١٨	٥,٢١٤	٨٧,٣٢٣	١٠٠,٨٠٥	-
٨,٠٨٦,١٠٠	٥٩,٨٤٥	٥٠٩,٥٦٠	٢١٩,٠٦٥	٣,٦١٧,٢٧٣	٣,٦٨٠,٣٥٧	-
٢٢,٣١٩,٥٨٢	١٦,٥١٥	٤٥٢,٨٨٤	٩٤,٩٨٣	٦,٨٨٢,٤١٥	١١,٨١٤,٤٧٧	٣,٠٥٨,٣٠٨
صافي القيمة الدفترية						
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٩٠٧,٢٣٠ دينار أردني. تم خلال عام ٢٠١٢ تحميل مبلغ ١,٠٦٥,٠٥٠ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كافة المبيعات (إيضاح ١٨).

وفقاً لتأقيقات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١)، قامت الشركة برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٢,٢٧٣,٥٩١ دينار أردني (إيضاح ١).

المجموع	دينار أردني	أجهزة برامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	إنشاءات ومباني	أراضي	٢٠١١ الكافة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٠٧٠,٤٥٣	٦٦,٨٣٠	٨٢٧,٦٨٧	٢٥٩,٢٢٦	٩,٩٢٥,٤٩٩	١٣,١٤٧,٦٣١	٢,٨٤٣,٥٨٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١	
٣,٦٩٣,٦٨٠	١١,٩٢٧	٦٤,٠٢٤	٤٩,٦٢٧	٨٥١,٣٣٣	٢,٣٩٥,٨٣٥	٣٢٠,٩٣٤	إضافات	
(١,٦٦٠,٤٥٥)	(٤,١٠٠)	(٥٠,٧٦٨)	(١٥,٩٠٠)	(٦٠٨,٨١٣)	(٨٠٦,٤٥٣)	(١٧٤,٤٢١)	فروقات عملة	
٢٩,١٠٣,٦٧٨	٧٤,٦٥٧	٨٤٠,٩٤٣	٢٩٢,٩٥٣	١٠,١٦٨,٠١٩	١٤,٧٣٧,٠١٣	٢,٩٩٠,٠٩٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	
								الإستهلاك المتراكم
٦,٠٦٦,٢٠٤	٤٩,٠٠٩	٣٢٨,١٣٦	١٧٤,٦٨١	٢,٦٩١,٥٥٢	٢,٨٢٢,٨٢٦	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١	
١,١١٣,٥٨٩	٧,٠٥٩	٩٨,٧٨١	٢٦,٢٧٧	٥٢٥,٣٨٩	٤٥٦,٠٨٣	-	إستهلاك السنة	
(٤٤٠,٣٩٣)	(٣,٤٣٩)	(٢٦,١٨٦)	(١٢,٣٢٦)	(١٩٧,٣٢٠)	(٢٠١,١٢٢)	-	فروقات عملة	
٦,٧٣٩,٤٠٠	٥٢,٦٢٩	٤٠٠,٧٣١	١٨٨,٦٣٢	٣,٠١٩,٦٢١	٣,٠٧٧,٧٨٧	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	
								صافي القيمة الدفترية
٢٢,٣٦٤,٢٧٨	٢٢,٠٢٨	٤٤٠,٢١٢	١٠٤,٣٢١	٧,١٤٨,٣٩٨	١١,٦٥٩,٢٢٦	٢,٩٩٠,٠٩٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ٥٧٩,٩٦٩ دينار أردني. تم خلال عام ٢٠١١ تحميل مبلغ ١,٠٥٥,٣٧٦ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ١٨).

وفقاً لتأجيلات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١١)، قامت الشركة برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ٢٠١١,١٩٥ دينار أردني (إيضاح ١١).

٤. مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ التكاليف التي تكبدتها الشركة لإقامة مشروع مزارع الدجاج اللحم الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم. يهدف المشروع إلى تنظيم قطاع الدواجن والعمل على تزويد السوق الفلسطيني بالدجاج اللحم عالي الجودة. عند الانتهاء من إنشاء المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية إلى حوالي ٦ مليون دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١١ الانتهاء من إنشاء ثلاث مزارع بكلفة إجمالية ٢,٨٢٠,٤٨١ دينار أردني وتم تحويلها إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٥٠,٤٦٤	١٧٠,٦٩٠	رصيد بداية السنة
١,٦٤٠,٧٠٧	١٤,٢١٨	الإضافات
(٢,٨٢٠,٤٨١)	—	المحول إلى العقارات والآلات والمعدات
١٧٠,٦٩٠	١٨٤,٩٠٨	رصيد نهاية السنة

٥. موجودات حية

تشمل الموجودات الحية ما يلي:

رصيد	المشتريات/	تحويل إلى مزارع	رصيد	
بداية السنة	تحويل من	الإنتاج/ إطفاء	نهاية السنة	
دينار أردني	مزارع التربية	خلال السنة	دينار أردني	
١,٠٠٣,٦٦٢	٢,٤٨٦,٣٧٩	(١,٦٦٣,٦٧٥)	١,٨٢٦,٣٦٦	موجودات حية - غير ناضجة
٩٥٧,٧٢٣	١,٦٦٣,٦٧٥	(٢,٤٣٥,٧٩٥)	١٨٥,٦٠٣	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٩٦١,٣٨٥			٢,٠١١,٩٦٩	

٦. مخزون

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٢,١٨٢	٤٧٥,٥٠٠	مواد خام
٢٠٦,٦٧٧	٣٨٧,٣٨٤	مخزون أعلاف
٤١١,٩٠٩	٣٣٧,٨٩٦	مخزون بيض
٢٤٧,٨٧٥	٢٦٧,٥٠٧	مخزون دجاج
—	٣٩,٨٧٢	مخزون أدوية
١,٣٩٨,٦٤٣	١,٥٠٨,١٥٩	

٧. ذمم مدينة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٩٩,٣١٣	٣,٢٢٦,٧١٢	ذمم العملاء
١,٨٦٧,٤٠٤	١,٩٩١,٥٣٥	شيكات برسم التحصيل
٤,١٦٦,٧١٧	٥,٢١٨,٢٤٧	
(٨٠٢,٨٥٥)	(٩٣٧,٩٧٩)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٣,٣٦٣,٨٦٢	٤,٢٨٠,٢٦٨	
٤٠,٥٢٦	٤٨,٧٣٠	مستحق من جهات ذات علاقة
٣,٤٠٤,٣٨٨	٤,٣٢٨,٩٩٨	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥٥,٣١٩	٨٠٢,٨٥٥	رصيد بداية السنة
-	١٢٨,٤٤٠	إضافات خلال السنة
-	(١٦,٢٧٢)	ديون معدومة خلال السنة
(٥٢,٤٦٤)	٢٢,٩٥٦	فروقات عملة
٨٠٢,٨٥٥	٩٣٧,٩٧٩	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١:

الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة				ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	
٩٠ - ١	٩١ - ١٨٠	١٨١ - فأكثر	المجموع		
يوم	يوم	يوم	دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٧٠,٧٤٢	٤٦٣,١١٩	١٧٩,٥٦٧	٤,٢٨٠,٢٦٨	١,٩٦٦,٨٤٠	٢٠١٢
٢٣٨,٧٦٣	٦٢,٣٣٣	١٣٠,٥٥٥	٣,٣٦٣,٨٦٢	٢,٩٣٢,٢١١	٢٠١١

تتوقع إدارة الشركة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

٨. موجودات متداولة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٥١,٨٨٥	١,٠٣٢,٢٩١	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٤٩٦,٠٣٥	٣١٢,٣١٤	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٤٧,٣٢٦	١٩,٢٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧,٠١٢	٥,٤٢١	ذمم موظفين
١,٨٠٢,٢٥٨	١,٣٦٩,٢٥٧	

٩. الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠. أرباح نقدية وتوزيعات أسهم

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,٠٨ دينار أردني لكل سهم بمجموع ٩٦٠,٠٠٠ دينار أردني. كذلك قررت الهيئة العامة غير العادية بنفس التاريخ توزيع أسهم مجانية بنسبة ١٢% من رأس مال الشركة بإجمالي ١,٤٤٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

١١. قروض طويلة الأجل

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٦,١٤٢,٩٣٢	٤,٨٠١,٩٥٢
٩٠٨,١٧٨	٩٠٨,١٧٨
-	٣٨٦,٤٧٣
٧,٠٥١,١١٠	٦,٠٩٦,٦٠٣
(١,٧٥٣,٨٣٧)	(٣,٠٨٤,٨٦٥)
٥,٢٩٧,٢٧٣	٣,٠١١,٧٣٨

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
قرض شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
قرض شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو القابضة)

الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

ما يستحق خلال عام	٢٠١٣
٢٠١٤	٣,٠٨٤,٨٦٥
٢٠١٥	١,٢٢٩,٢٦٣
٢٠١٦	١,٠٦٩,١٤٩
٢٠١٧	٦٣٢,٨٣٢
	٨٠,٤٩٤
	٦,٠٩٦,٦٠٣

- وقعت الشركة خلال الأعوام السابقة عدة إتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية وذلك لإنشاء مزارع تربية الدجاج اللحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي والبعض الآخر تم منحه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٦,٢٧٣,٥٩١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. يستحق على هذه القروض فائدة سنوية بمعدل سعر الاقراض في أسواق لندن (الليبور) مضافاً إليه ٢%.
- توصلت الشركة خلال عام ٢٠١١ إلى مذكرة تفاهم لقرض قصير الأجل مع شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٨,١٧٨ دينار أردني). بالإضافة إلى مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني. يستحق على رصيد القرضين فائدة سنوية ثابتة بمعدل ٥%. يسدد القرضين بموجب قسط واحد. استحق القرض الأول في ٢٥ كانون الأول ٢٠١١، واستحق القرض الثاني في ٢٥ نيسان ٢٠١٢. حتى تاريخ القوائم المالية، لم يتم سداد أي من الأقساط مستحقة الدفع.
- توصلت الشركة خلال عام ٢٠١٢ إلى إتفاقية قرض مؤقت قصير الأجل مع شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو القابضة) بمبلغ ٥٤٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٨٦,٤٧٣ دينار أردني). يستحق على رصيد القرض فائدة سنوية ثابتة بمعدل ٥%. يهدف القرض الى تدعيم رأس المال العامل للشركة بحيث يتم تسديد القرض خلال الربع الأول من عام ٢٠١٣.

١٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٤,٩٦٠	٣٤٢,٠٣٥	رصيد بداية السنة
٨٦,٣٩٣	٥٠,٢٧٨	إضافات خلال السنة
(١٦,٩٦٨)	(٧,١٩٣)	دفعات خلال السنة
(٢٢,٣٥٠)	٧,٠٣٥	فروقات عملة
٣٤٢,٠٣٥	٣٩٢,١٥٥	رصيد نهاية السنة

١٣. ذمم دائنة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٨٧,١٠٩	٣,٦٩٦,١٢٩	ذمم الموردين
٥٧٥,٩٣٢	٥٩٧,١٨٠	مستحق لجهات ذات علاقة
٤,٣٦٣,٠٤١	٤,٢٩٣,٣٠٩	

١٤. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي مُنحت للشركة من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٦٧٧,٦٩٤ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٨٠٩,٤٨٥ دينار أردني متجاوزة بذلك السقف الممنوح. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%. يخضع حساب الجاري مدين بالشيفل الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ٨%. بالإضافة إلى ذلك، وقعت الشركة خلال شهر تشرين الثاني ٢٠١٢ على اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر بسقف إجمالي ٣٥٤,٥٠٠ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٤١٥,١٠٠ دينار أردني متجاوزة بذلك السقف الممنوح. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٤%. تم منح التسهيلات الائتمانية بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

١٥. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني وقرار الإعفاء الذي حصلت عليه الشركة في السنوات السابقة، يخضع الربح الضريبي للشركة لإعفاء جزئي بمقدار ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. حصلت الشركة خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. لاحقاً، سيخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٥,٦٠١	٧٢,٧١١	رصيد بداية السنة
١١٥,٨٣٦	١٨٤,٨٩٠	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٣١٣,٩٤٠)	(١١٥,٨٤٨)	دفعات خلال السنة
(٤,٧٨٦)	٤,٧٩٣	فروقات عملة
٧٢,٧١١	١٤٦,٥٤٦	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(١٨٢,٩٥٤)	٨٦٨,٦٨٧	الربح (الخسارة) المحاسبي/ة قبل ضريبة الدخل
٤,٦٥٩,٥٦٩	٥,١٩١,٥٠٦	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٢,٩٣٢,١٣٦)	(٤,٢١١,٢٩٦)	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
١,٥٤٤,٤٧٩	١,٨٤٨,٨٩٧	الربح الضريبي
١١٥,٨٣٦	١٨٤,٨٩٠	مصروف الضريبة
—	%٢١	معدل ضريبة الدخل الفعلي

حتى تاريخه، لم تتوصل الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١١.

١٦. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٠,٠٧٠	١٥٤,٨١٤	توزيعات أرباح مستحقة
٦٩,٠٥٢	٥٩,٦٠٣	رواتب مستحقة
١٤,١٢٤	١٠,٩٠٩	مصاريف مستحقة
٢٦,٠٥٥	٣١,٩٥٦	أخرى
٣٠٩,٣٠١	٢٥٧,٢٨٢	

١٧. المبيعات

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٣٨,٥٤٧	٧,٠٢٦,٠٢٢	مبيعات أعلاف ومواد خام
٦,٣٣٢,٨٠٧	٧,١١٨,١٩١	مبيعات دجاج
٢,٨٥٧,٦٧١	٤,٠٤٨,٦٩٩	مبيعات المسلخ
٣,٧٧٦,٣٠٨	١,٧٢٠,٨٠٤	مبيعات بيض
٢٤,٤٩١	٧,٤٦٦	مبيعات أخرى
١٩,٨٢٩,٨٢٤	١٩,٩٢١,١٨٢	
(١,١٦١,٢٩٨)	(١,٠٥٨,٣٦٤)	مرتجعات وخصم على المبيعات
١٨,٦٦٨,٥٢٦	١٨,٨٦٢,٨١٨	

١٨. كلفة المبيعات

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٠٨١,٤٩٣	١٢,٢٩٩,٠٤٣	كلفة الإنتاج:
١,٠٥٥,٣٧٦	١,٠٦٥,٠٥٠	مواد خام
٧٢٢,٩٤٥	٦٤٣,٥٩٦	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٦٩٠,٢٢١	٦٤٨,٣٧٩	مصاريف كهرباء وماء
٦٥٤,٩٠٨	٦٥٣,٨٧٦	مصاريف وقود وغاز ومحروقات
٤٤١,٧٩٣	٤٣٧,٠٢٨	أجور ورواتب
٢٧٩,٦٠٢	١٥٦,٧٧٣	مصاريف أدوية وعلاجات ولقاحات
١٢٧,٠٨٢	١٣٥,٤٢٦	مصاريف فحص وتجارب
١٥٣,١٢٢	٩١,١٨٠	مصاريف نقل وشحن
١٥٤,٣٦٣	١٧٩,٨٩٦	مصاريف مواد تغليف وكرتون
٦٥,٤٦٠	١١١,٤٥٢	مصاريف صيانة وتنظيف
٤٨٩,٢٤٦	٣١٨,٦٤٣	مصاريف تأمين
١٦,٩١٥,٦١١	١٦,٧٤٠,٣٤٢	مصاريف تشغيلية أخرى غير مباشرة
٣٥٩,٠٢٧	٣٣٦,٧٧٨	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٣٣٦,٧٧٨)	(٤٦٣,٩٨٧)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
١٦,٩٣٧,٨٦٠	١٦,٦١٣,١٣٣	كلفة المبيعات

١٩. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٨,٤٢٩	٤٩٧,٨٥٧	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٦٧,٩٧٢	٨٨,٥٣٣	مصاريف سيارات وتنقل وسفريات
٤٤,٣٢٥	٣٧,٦٠٦	أتعاب مهنية
٣٩,٣٧٨	٣٣,٠٧٠	ضيافة
٤,٤١٠	٢٩,١٣٠	إيجارات
٢٣,٥٨٨	٢٥,٩٢٦	بريد وهاتف وفاكس
٢٨,٠٤٢	٢٤,٥١٤	مصاريف تأمين
٢٤,٢٥٤	٢٠,٠٦٦	قرطاسيه ومطبوعات
٩,٣٣٢	١٩,٧٤٦	رسوم ورخص واشترابات
٤,١٤٤	٤,٥١٣	مياه وكهرباء
١,٣٤٥	٣,٦٦٥	تبرعات
١٢,٧٨٩	٣,٢٣٩	صيانة عامة
١٠٣,٩٩٣	٥٤,٩٨٩	أخرى
٨٧٢,٠٠١	٨٤٢,٨٥٤	

٢٠. إيرادات (مصاريف) أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٩٨,٤٤٠)	١٧١,٢٩٦	أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
٧٤,٤٦٥	١٤,٦٨١	إيرادات أخرى
(٥٢٣,٩٧٥)	١٨٥,٩٧٧	

٢١. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
(٢٩٨,٧٩٠)	٦٨٣,٧٩٧	ربح (خسارة) السنة
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به
(٠,٠٢٢)	٠,٠٥١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

٢٢. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند أرصدة الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,٥٢٦	٤٨,٧٣٠	ذمم مدينة مستحقة من شركات شقيقة
١٢٥,٨٤٤	١٤٠,٦٠٦	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين
٩٠٨,١٧٨	٩٠٨,١٧٨	قرض طويل الأجل مستحق لمساهم رئيسي (الشركة الأم)
-	٣٨٦,٤٧٣	قرض قصير الأجل مستحق لمساهم رئيسي (باديكو القابضة)

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٥٤٥	١٦,٧٢١	مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦,٦٩٠	٢٠,١٩٠	فوائد قروض مستحقة لمساهم رئيسي

لم يتم خلال عامي ٢٠١٢ و ٢٠١١ تحميل رواتب ومنافع الإدارة العليا على حساب الشركة وإنما تم تحميلها مباشرة على الشركة الأم.

٢٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

الأدوات المالية تشمل الموجودات والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من الذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى والنقد والنقد المعادل بينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض طويلة الأجل والتسهيلات الائتمانية وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٤. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

التغير في سعر الفائدة	الأثر على قائمة الدخل
(نقطة مئوية)	دينار أردني

٢٠١٢

دولار أمريكي ٢٠ + (١٤,٦٤٢)

٢٠١١

دولار أمريكي ٢٠ + (١٥,٧٦٣)

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح (٧).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصوصة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ حسب فترة الاستحقاق:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,١٦٢,٤٧٩	١٥٠,٠٤٤	٩٨٠,٧٨٦	-	٤,٢٩٣,٣٠٩	ذمم دائنة
٤٠٠,٧٧٩	٢,٦٤٣,٢٦٣	١,٤٤٧,٩٤٣	٣,٠٣٤,٣٨١	٧,٥٢٦,٣٦٦	قروض وتسهيلات ائتمانية
٢٥٧,٢٨٢	-	-	-	٢٥٧,٢٨٢	مطلوبات أخرى
٣,٨٢٠,٥٤٠	٢,٧٩٣,٣٠٧	٢,٤٢٨,٧٢٩	٣,٠٣٤,٣٨١	١٢,٠٧٦,٩٥٧	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١١	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٥٧٨,٥٠٢	١,٧٨٤,٥٣٩	-	-	٤,٣٦٣,٠٤١	ذمم دائنة
٣٠٠,٧٠٩	٢,٤٧١,٠٠٩	١,٠٣٦,٦٧٦	٤,٦٤٦,٣٧٢	٨,٤٥٤,٧٦٦	قروض وتسهيلات ائتمانية
٣٠٩,٣٠١	-	-	-	٣٠٩,٣٠١	مطلوبات أخرى
٣,١٨٨,٥١٢	٤,٢٥٥,٥٤٨	١,٠٣٦,٦٧٦	٤,٦٤٦,٣٧٢	١٣,١٢٧,١٠٨	المجموع

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي والذي يمثل عمله الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وحقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

التغير في سعر	التغير في سعر	التغير في سعر	التغير في سعر	التغير في سعر	التغير في سعر
صرف الدولار	صرف الدينار	صرف الدينار	صرف الدينار	صرف الدولار	صرف الدينار
الأمريكي مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأردني مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأردني مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأردني مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأمريكي مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأردني مقابل الشيفل الإسرائيلي
%	%	%	%	%	%
٢٠١٢	١٠ +	(٧٠١,٤٦٧)	١٠ +	(١٢٤,٨٣١)	١,٩٤٣,٤٢٢
٢٠١١	١٠ +	(٦٥٨,٩١٧)	١٠ +	(١٦٧,٤٥٦)	١,٨٣٠,١٠٦

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة باستثناء زيادة رأسمال الشركة المكتتب به خلال عام ٢٠١١ بمبلغ ١,٤٤٠,٠٠٠ دينار أردني من خلال توزيع أسهم مجانية. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١٩,٤٣٤,٢١٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ١٨,٣٠١,٠٥٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

٢٥. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

